

# Istituta Autonoma Case Popolari

Comprensorio di Acireale - VIA DEGLI ULIVI, 19

## DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N° 2

**OGGETTO:** Legge 23/12/96 n° 662 art. 2, comma 85. Norme sulle esecuzioni forzate nei confronti degli Istituti Autonomi Case Popolari.

L'anno 2019

Il giorno 30 del mese di *Gennaio*

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- visto l'art. 2, comma 85, della legge n. 662/1996 il quale sancisce l'assoluta impignorabilità del patrimonio degli enti di edilizia residenziale pubblica nei seguenti termini: "Le somme ed i crediti derivanti dai canoni di locazione e dalla alienazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica di spettanza degli IACP, iscritti in capitoli di bilancio o in contabilità speciale, non possono, in quanto destinati a servizi e finalità di istituto, nonché al pagamento di emolumenti e competenze a qualsiasi titolo dovuti al personale dipendente in servizio o in quiescenza, essere sottratti alla loro destinazione se non in modi stabiliti dalle leggi che li riguardano, ai sensi dell'articolo 828 del codice civile. Qualunque atto di ritenzione di essi e gli atti di sequestro o pignoramento eventualmente eseguiti sono nulli ed inefficaci di pieno diritto e non determinano obbligo di accantonamento da parte del terzo e non sospendono l'accreditamento delle somme nelle contabilità intestate agli IACP e la disponibilità di essi da parte degli istituti medesimi";
- vista la sentenza della Corte di Cassazione, sez. VI Civile, 16 marzo 2016, n. 5266 secondo la quale "Il tenore letterale è tale da indurre a ritenere che sia la stessa norma di legge ad attribuire alle somme ed ai crediti per canoni di locazione la destinazione istituzionale che li rende impignorabili", a condizione che "si tratti di somme o crediti iscritti in capitoli di bilancio o in contabilità speciale" poiché, continua la sentenza, "Considerati la normativa di riferimento ed i compiti istituzionali e statutari degli IACP, le somme ed i crediti per canoni di locazione risultano per definizione destinati "a servizi e finalità di istituto";
- viste le conclusioni della sentenza sopra citata: "In conclusione va affermato che "La norma dell'art. 2, comma 85, della legge n. 662 del 23 dicembre 1996 -là dove dispone che le somme ed i crediti derivanti dai canoni di locazione e dall'alienazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica di spettanza degli istituti autonomi case popolari, in quanto destinati a servizi e finalità di istituto, non possono essere sottratti alla loro destinazione se non nei modi stabiliti dalle leggi che li riguardano, ai sensi dell'art. 828 del codice civile – costituisce norma di legge direttamente impositiva di un vincolo di impignorabilità di tali somme e crediti, come tale integrante un caso di limitazione della responsabilità patrimoniale di detti enti, ai sensi del secondo comma dell'art. 2740 cod. civ., occorrendo al fine dell'insorgenza del vincolo soltanto che siano iscritti nei capitoli di bilancio o in contabilità speciale, senza che sia loro impressa alcuna specifica destinazione";
- rilevato che per giurisprudenza consolidata della Corte di Cassazione "i crediti della PA sono pignorabili salvo abbiano ricevuto per effetto di una disposizione di legge o di un provvedimento amministrativo, una precisa e concreta destinazione ad un pubblico servizio. In tal caso i crediti e le somme di denaro diventano indisponibili e non possono essere sottratte



alla loro destinazione, e quindi sono impignorabili per il soddisfacimento di crediti di terzi verso la PA” (ex plurimis Cass. 5/5/2009 n. 10284);

- visto che L’Istituto Autonomo Case Popolari di Acireale gestisce i contributi statali e regionali destinati alla realizzazione di interventi di nuova costruzione, manutenzione straordinaria, recupero o acquisto con recupero di alloggi da destinare alla locazione per effetto di disposizioni di legge o di provvedimenti amministrativi;
- considerato che le entrate di cui si tratta affluiscono ai conti aperti presso UNICREDIT s.p.a, il quale espleta un servizio di cassa dell’Ente e ai conti correnti postali aperti presso Poste Italiane SpA;
- presa visione della nota prot. n. 975 del 09/01/2019, nostro prot. n. 106 del 10/01/2019 con la quale il Dirigente Generale del Dipartimento regionale Infrastrutture e Mobilità autorizza la gestione provvisoria di bilancio nell’esercizio 2019, ai sensi dell’art. 11 del D.lgs 118/2011, sino al 30/04/2019;

DELIBERA

- a) di dare atto che sono impignorabili da parte di terzi le somme ed i crediti derivanti dai canoni di locazione e dalla alienazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica iscritti nei seguenti capitoli di bilancio:

Titolo	Tipologia	Categoria	Capitolo	Descrizione	Competenza
3	100	3	86	Canoni locazione alloggi costruiti con contributo	€ 1.658.711,73
3	100	3	88	Canoni locazioni alloggi Regione Siciliana	€ 45.416,32
4	400	1	147	Diritto di prelazione su successione all propr.ass/ri	€ 15.000,00
4	400	1	154	Vendita alloggi e locali L.560/93	€ 70.000,00
TOTALE					€ 1.789.128,05

- b) Individuare e vincolare, in osservanza delle disposizioni contenute nella legge 23/12/96 n°662 art. 2, comma 85, le somme, relative al periodo I° semestre 2019, sulle quali si pone il vincolo di impignorabilità come sotto indicate e destinate:

- Oneri per il personale dipendente in servizio e in quiescenza

01101.01.0011	Retribuzione ed indennità al personale	154.672,28
01101.01.0012	Lavoro Straordinario	1.500,00
01101.01.0014	Contributi assicurativi e previdenziali	57.568,31
01101.01.0015	Altri oneri (Buoni Pasto etc.)	1.500,00
01101.01.0016	Fondo retribuzioni accessorie	36.535,86
01101.01.0018	Fondo retribuzioni accessorie dirigenza	61.899,00
01101.03.0013	Missioni	738,87
		314.414,31

Somme destinate a servizi di Istituto

01111.03.0032	Affitti e manutenzioni uffici	3.500,00
01111.03.0033	Postali	5.839,50
01111.03.0034	Cancelleria stampati pubblicazioni	1.250,00
01111.03.0035	Manutenzione macchine di ufficio	150,00

01111.03.0037	telefonia fissa	850,00
01111.03.0039	Contributi associativi diversi	1.868,50
01111.03.0041	Partecipazione a concorsi, seminari, convegni	4.000,00
01111.03.0042	Studio, ricerca e consulenza	200,00
01111.03.0043	Spese depositi bancari e postali	2.600,00
01111.03.0048	Rappresentanza e difesa Amm/ne in giudizio	15.000,00
01111.03.0049	rappresentanza e difesa Amm/ne CTU	2.500,00
01111.10.0045	Procedimenti legali	5.000,00
08021.03.0021	acquisto carburante	350,00
08021.03.0036	Gestione sistema informativo	13.101,49
08021.03.0038	Gestione automezzi	1.775,00
08021.10.0051	Assicurazione stabili	5.043,31
		63.027,80

- Somme destinate a finalità di Istituto

08021.03.0055	Quote amministrazione alloggi in condominio	2.500,00
08021.03.0056	Rimborsi quote amm/ne stabili autogestiti ed ecc.canoni	2.500,00
08021.03.0063	Lavori pronto intervento e somma urgenza	12.500,00
08021.03.0066	Quota manutenzione stabili e proprietà mista	12.500,00
		30.000,00

Totale € 407.442,11

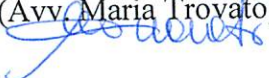
- 
- 

- c) Di dare atto che sono impignorabili da parte di terzi i contributi destinati alla realizzazione di interventi di nuova costruzione, manutenzione straordinaria, recupero o acquisto con recupero di alloggi da destinare alla locazione per effetto di disposizioni di legge o di provvedimenti amministrativi iscritti nei seguenti capitoli di bilancio:

08022.02.0081	Progettazione	370.860,24
08022.02.0178	Corrispettivi di appalto interv. manut. Straord.	885.000,00
08022.02.0179	Corrisp. appalto interv. manut. Straord. a carico del bilancio	90.000,00
08022.02.0215	Realizzazione nuove costruzioni	2.079.139,76

b) - Notificare la presente deliberazione sia alla UNICREDIT s.p.a., Fil. Ruggero Settimo Acireale, in via Ruggero Settimo n° 6 Acireale, Tesoriere dell'Istituto, sia alle Poste Italiane S.p.A., Agenzia Postale 17006, Acireale centro, via Paolo Vasta n. 25, in ordine alla propria competenza nascenti da eventuali atti di sequestro o di pignoramento.

Il Direttore Generale  
(Avv. Maria Trovato)



Il Commissario Straordinario  
(Dott. Maccarone Maurizio)

