



## DETERMINA DIRIGENZIALE N. 164

**OGGETTO:** PROGRAMMA D'INTERVENTO ACI/RE-169: Lavori di manutenzione straordinaria per l'eliminazione del pericolo ai prospetti delle palazzine costituenti il plesso popolare di N° 20 alloggi, siti nel Comune di Zafferana Etnea, via Renato Imbriani 83/85. - CIG: 8412895C91 - CUP: C15J19000000002

**APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE/ASSESTATIVA**

L'anno 2021

il giorno 21

del mese di settembre

## Il Responsabile Unico del Procedimento

*Geom. Alfio Mirabella*

### PREMESSO

- Che il progetto esecutivo per i lavori di Manutenzione Straordinaria per l'eliminazione del pericolo ai prospetti delle palazzine costituenti il Plesso Popolare di N° 20 alloggi, siti nel Comune di Zafferana Etnea, Via R. Imbriani 83/85, redatto dall'Area Tecnica - per un importo complessivo di € 566.600,00, è stato approvato con delibera Commissariale N° 4 del 30/01/2019;
- Che con Delibera di Giunta Regionale N° 193 del 21/05/2020 è stata approvata la proposta dell'Assessore Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità di individuazione e di riprogrammazione delle risorse derivanti dalle economie ex Gescal con cui finanziare 40 interventi puntualmente specificati;
- Che con Nota Prot. 0030145 del 09/07/2020 l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti ha trasmesso con D.D.G. N° 2029 del 08/07/2020 del finanziamento a favore di questo Istituto per l'importo complessivo di € 566.600,00 e così distribuito:

<b>A) Importo dei lavori a misura:</b>	€ 428.885,50	€ 428.885,50
A detrarre oneri di sicurezza:	€ <u>-105.956,50</u>	
<b>Importo dei lavori soggetto a ribasso asta:</b>	€ 322.929,00	
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
1b) Spese tecniche generali: [10% su € 428.885,50]	€ 42.888,55	
2b) Imprevisti: [10% su € 428.885,50]	€ 42.888,55	
3b) I.V.A.: [10% su € 428.885,50]	€ 42.888,55	
4b) Oneri conferimento discarica, contributo ANAC, ecc.	€ <u>9.048,85</u>	
Sommano	€ 137.714,50	€ <u>137.714,50</u>
<b>Importo complessivo dei lavori</b>	<b>€ 566.600,00</b>	

- Che a seguito dell'esperimento della gara di appalto, con determinazione Dirigenziale N° 205 dell'11/12/2020 sono stati approvati i verbali di gara e aggiudicati provvisoriamente i lavori alla Ditta "C.M. Costruzioni S.n.c. con sede in Via Cavour n. 32 - 92020 Grotte (AG)" che ha offerto il ribasso d'asta del 26,897%, per l'importo complessivo netto contrattuale di € 342.027,29, per cui il cui nuovo quadro economico è così distribuito:

1. Importo netto contrattuale:	€ 236.070,79	
Per oneri di sicurezza provvisionali:	€ <u>105.956,50</u>	
Importo complessivo netto contrattuale:	€ 342.027,29	€ 342.027,29
2. Somme a disposizione dell'Amministrazione		



a) Competenze tecniche:	€	42.888,55	
b) Imprevisti:	€	42.888,55	
c) Oneri per accesso in discarica:	€	9.048,85	
d) I.V.A. 10% su € 342.027,29:	€	<u>34.202,73</u>	
Totale somme a disposizione:	€	129.028,67	€ <u>129.028,68</u>
<b>Importo complessivo dei lavori</b>			€ <b>471.055,97</b>

#### B) Economie di appalto

a) Per minor IVA:	€	8.685,82	
b) Per ribasso d'asta del 26,897%	€	<u>86.858,21</u>	
Totale economie	€	95.544,03	€ <u>95.544,03</u>
<b>IMPORTO TOTALE DI FINANZIAMENTO</b>			€ <b>566.600,00</b>

- Che con determina Dirigenziale N° 25 del 02/02/2021, è stata resa efficace la determina Dirigenziale N. 205/20 e affidati definitivamente i lavori alla Ditta "C.M. Costruzioni S.n.c."
- Che questo Istituto con determina Dirigenziale N° 34 del 10/02/2021 ha conferito l'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione al libero professionista, dott. Ing. Orazio Finocchiaro - con Studio in Aci Catena (CT), via Marchese di Casalotto, N° 27;
- Che in data 25/03/2021 è stato stipulato con la ditta aggiudicatrice il contratto di appalto, con repertorio N° 3034-01, registrato fiscalmente in Acireale in data 30/03/2021 al N° 10857 Serie 1T;
- Che in data 25/03/2021, sono stati consegnati alla ditta aggiudicatrice "C.M. Costruzioni S.n.c." i lavori di Manutenzione Straordinaria per l'eliminazione del pericolo ai prospetti delle palazzine costituenti il Plesso Popolare di N° 20 alloggi, siti nel Comune di Zafferana Etnea, Via R. Imbriani 83/85, giusto verbale di consegna del 25/03/21
- Che con il suddetto verbale di consegna, è stato assegnato alla ditta esecutrice in virtù dell'art. 7 del contratto di appalto e dell'art. 10 del C.S.A il termine utile per l'ultimazione dei lavori in giorni 336 successivi e continuativi decorrenti dalla data di consegna, il cui termine utile dei lavori è stato stabilito per il giorno 24/02/2022;

#### DATA ATTO

- Che durante il corso dei lavori, allo scopo di migliorare la qualità dell'intervento e di far fronte alle nuove contingenze per la sicurezza da covid-19, è emersa la necessità di eseguire alcune lavorazioni non previste nel progetto originario, nonché l'assestamento delle quantità in più e in meno delle lavorazioni eseguite durante il corso dei lavori;
- Che dette lavorazioni, sono state ritenute necessarie per migliorare la qualità dell'intervento, e la sicurezza della prevenzione da contagio del virus SARS-CoV-2 (covid-19), quale causa impreveduta ed imprevedibile nella fase progettuale.

La presente perizia, a fronte delle nuove lavorazioni e dei lavori da eseguire ammonta ad una spesa complessiva di € 361.262,16 il cui quadro economico è così distribuito:

1. Importo dei lavori:	€	367.840,49	
Per oneri di sicurezza provvisionali:	€	<u>45.737,06</u>	
Importo a base d'asta:	€	322.103,43	
a detrarre il r.a. del 26,897%:	€	<u>86.636,16</u>	
Importo netto contrattuale:	€	235.467,27	
Per oneri di sicurezza provvisionali:	€	<u>45.737,06</u>	
<b>Importo netto contrattuale:</b>	€	<b>281.204,33</b>	€ <b>281.204,33</b>
2. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
a) Competenze tecniche:	€	42.888,55	
b) Oneri per accesso in discarica:	€	9.048,85	
c) I.V.A. 10% su € 342.027,29:	€	<u>28.120,43</u>	



Totale somme a disposizione:	€ 80.057,83	€ <u>80.057,83</u>
<b>Importo complessivo dei lavori</b>		<b>€ 361.262,16</b>

- Che la superiore Perizia di Variante Assestativa, di complessivi netti € **281.204,33**, comporta un importo minore di € *60.822,96*, pari al 17,78% in meno rispetto all'importo netto contrattuale, ed una minore spesa totale dei lavori pari al 23,31% - pari a € *109.793,81*, così come appresso specificato:

Importo complessivo netto contrattuale dei lavori:	€ 342.027,29
Importo complessivo netto contrattuale di perizia di Variante Assestativa	€ <u>281.204,33</u>
<b>Minori lavori al netto</b>	<b>€ 60.822,96</b>
Importo totale dei lavori di Progetto Originario:	€ 471.055,97
Importo totale dei lavori di Perizia di Variante Assestativa	€ <u>361.262,13</u>
<b>Minore importo</b>	<b>€ 109.793,81</b>

## **PRESO ATTO**

- Che con la superiore perizia di variante assestativa, sono stati previsti i sottoelencati 14 nuovi prezzi, di cui nove sono stati desunti dal Prezzario Regionale vigente, mentre per i restanti cinque nuovi prezzi, non presenti nel predetto Prezzario Regionale sono state redatte delle apposite analisi prezzi, e per i quali, in data 02/09/21 è stato redatto in contraddittorio tra la D.L. e la ditta aggiudicatrice un verbale di concordamento per i seguenti nuovi prezzi:
  - 1) NP.01 - Pulitura del canale di gronda della copertura a tetto;
  - 2) NP.02 - Tagli a sezione obbligata di muratura di qualsiasi tipo, forma e spessore, ecc;
  - 3) NP.03 - Carotaggio della muratura di Tamponamento pe la realizzazione di fori di areazione;
  - 4) NP.04 - Rifacimento della copertina in cls dei box contatori idrici;
  - 5) NP.05 - Diserbamento e rimozione di vegetazione;
  - 6) 1.1.10 - Picchettatura di intonaco;
  - 7) 21.2.18 - Preparazione alla tinteggiatura di superfici interne;
  - 8) 10.1.3 - Fornitura e collocazione di lastre di marmo di carrara, di cm 3;
  - 9) 9.1.10.1 - Strato di finitura, nei colori a scelta della D.L.;
  - 10) 26.8.1.1.1 - Maschera Facciale Ad Uso Medico (Mascherina chirurgica);
  - 11) 26.8.1.9 - Schermo Facciale (VISIERA) per la protezione di viso ed occhi...;
  - 12) 26.8.2.1.3 - Soluzione idroalcolica per igienizzazione mani a base di alcool etilico;
  - 13) 26.8.4.1.2 - Sanificazione/Igienizzazione mediante la nebulizzazione di liquidi disinfettanti;
  - 14) 26.8.5.1 - Acquisto e fornitura termometro DIGITALE ad infrarossi no contact.
- Che I prezzi adottati in perizia, fanno riferimento al Prezzario Regionale, approvato con Decreto dell'Assessore Regionale alle Infrastrutture e Mobilità n. 04/GAB del 16/01/2019, prorogato con Decreto dell'Assessore Regionale alle Infrastrutture e Mobilità del 08 gennaio 2020, n. 1, ai sensi dell'articolo 10 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e dell'articolo 24 del Decreto del Presidente della Regione Siciliana del 31 gennaio 2012, n. 13, la cui proroga è stata ulteriormente aggiornata al 31 dicembre 2021. Per i prezzi non previsti nel suddetto Prezzario, la D.L. ha redatto delle apposite analisi prezzi, facendo riferimento per quanto riguarda il costo orario della mano d'opera edile della provincia di Catania (maggio 2016) - TABELLA Ministero del Lavoro e Politiche Sociali;
- Che la superiore perizia di variante assestativa, è stata redatta ai sensi del comma 1 - lett. c) dell'art. 106 del D. Lgs. N° 50/2016 e ss.mm.ii. in quanto, si è avuta la necessità di eseguire alcune lavorazioni non previste in progetto originario, inerenti la sicurezza del cantiere per la prevenzione da contagio del virus SARS-CoV-2 (covid-19), e di apportare dei miglioramenti nella qualità dell'intervento. Le lavorazioni previste in perizia, non alterano la natura generale del contratto, e l'importo dei lavori, è contenuto entro l'importo netto contrattuale;



- Che la suddetta *perizia* non comporta aumento dei termini di ultimazione dei lavori in quanto, quelli già fissati in giorni 336, *sono adeguati e sufficienti*;
- Che i parametri di costo della superiore *perizia*, rientrano nei massimali di costo regionali, di cui al D.A. n.74 del 5 luglio 2007, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 32 del 20 luglio 2007 e al D.A. n. 1231 del 25 giugno 2010, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 33 del 23 luglio 2010, al D.D.G. n. 2982/2015 “limite massimo di costo per interventi di E.R.P.S., e della Circolare 13 dicembre 2016 pubblicata sulla G.U.R.S. n.57 del 30/12/2016, riferiti alla *Manutenzione Straordinaria*. Infatti, la suddetta incidenza del costo base €/mq **159,68**, risulta *minore* al costo di realizzazione tecnica (CRM) quantificato nell’intervallo di spesa € 420,00 ÷ € 620,00, e quindi, entro i parametri dettati dai suddetti DD.AA.

**Per quanto sopra,**

## **PROPONE**

1) Di approvare la perizia di variante/assestativa del programma d’intervento ACI/RE-169: “*lavori di manutenzione straordinaria ai tetti delle tre palazzine costituenti il plesso popolare di N° 20 alloggi siti nel Comune di Zafferana Etnea, via Renato Imbriani 83/85*”, la quale, comporta un minore importo di € 60.822,96, pari al 17,78% in meno rispetto all’importo netto contrattuale, ed una minore spesa totale dei lavori pari al 23,31% - per un importo di € 109.793,81, e il cui importo complessivo di € **361.262,16**, è così distribuito:

<b>1.</b>	<b>Importo dei lavori:</b>	€ 367.840,49	
	Per oneri di sicurezza provvisionali:	€ <u>45.737,06</u>	
	<i>Importo a base d’asta:</i>	€ 322.103,43	
	a detrarre il r.a. del 26,897%:	€ <u>86.636,16</u>	
	Importo netto contrattuale:	€ 235.467,27	
	Per oneri di sicurezza provvisionali:	€ <u>45.737,06</u>	
	<b>Importo netto contrattuale:</b>	<b>€ 281.204,33</b>	<b>€ 281.204,33</b>
<b>2.</b>	<b>Somme a disposizione dell’Amministrazione</b>		
	d) Competenze tecniche:	€ 42.888,55	
	e) Oneri per accesso in discarica:	€ 9.048,85	
	f) I.V.A. 10% su € 342.027,29:	€ <u>28.120,43</u>	
	Totale somme a disposizione:	€ 80.057,83	€ <u>80.057,83</u>
	<b>Importo complessivo dei lavori</b>		<b>€ 361.262,16</b>

2) Di pubblicare la presente determina sul sito WEB Istituzionale dell’Ente;

**f.to Il Responsabile Unico del Procedimento**

*Geom. Alfio Mirabella*



# IL DIRETTORE GENERALE

- Vista la superiore proposta;
- Visto il D.D.G. N° 2029 del 08/07/2020 - impegno preliminare del finanziamento;
- Vista la determina Dirigenziale N° 205 dell'11/12/2020;
- Vista la determina Dirigenziale N° 25 del 02/02/2021;
- Vista la determina Dirigenziale N° 34 del 10/02/2021;
- Visto il Contratto di appalto rep. n. 3034-01 stipulato in data 25/03/2021, e registrato fiscalmente in Acireale in data 30/03/2021 al N° 10857 Serie 1T;
- Vista la perizia di variante assestativa, redatta dal D.L. in data 08/09/2021, approvata dal R.U.P. in linea tecnica con *Parere* N° 03 del 15/09/2021 e *validata* con Verbale del 16/09/2021;
- Visto il D. Lgs.19 aprile 2016, n.50, e ss.mm.ii.
- Vista la legge regionale 12/07/11, N° 12, così modificata dall'art. 24 della L.R.17/05/16, N° 8;
- Visto il Decreto Presidenziale del 31/01/2012, N° 13 così modificata dall'art. 24 comma 4 della L.R. 17/05/2016, N° 8;
- Visto il Regolamento D.P.R. 5 ottobre 2010, N° 207 per gli articoli ancora in vigore.

## DETERMINA

3) **Approvare** la perizia di variante/assestativa del programma d'intervento ACI/RE-169: "lavori di manutenzione straordinaria ai tetti delle tre palazzine costituenti il plesso popolare di N° 20 alloggi siti nel Comune di Zafferana Etnea, via Renato Imbriani 83/85", la quale, comporta un minore importo di € 60.822,96, pari al 17,78% in meno rispetto all'importo netto contrattuale, ed una minore spesa totale dei lavori pari al 23,31% - per un importo di € 109.793,81, e il cui importo complessivo di € **361.262,16**, è così distribuito:

<b>1. Importo dei lavori:</b>	€ 367.840,49	
Per oneri di sicurezza provvisionali:	€ <u>45.737,06</u>	
Importo a base d'asta:	€ 322.103,43	
a detrarre il r.a. del 26,897%:	€ <u>86.636,16</u>	
Importo netto contrattuale:	€ 235.467,27	
Per oneri di sicurezza provvisionali:	€ <u>45.737,06</u>	
<b>Importo netto contrattuale:</b>	€ <b>281.204,33</b>	€ 281.204,33
<b>2. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
g) Competenze tecniche:	€ 42.888,55	
h) Oneri per accesso in discarica:	€ 9.048,85	
i) I.V.A. 10% su € 342.027,29:	€ <u>28.120,43</u>	
Totale somme a disposizione:	€ 80.057,83	€ <u>80.057,83</u>
<b>Importo complessivo dei lavori</b>		€ <b>361.262,16</b>

3) **Pubblicare** la presente determina sul sito WEB Istituzionale dell'Ente;

**f.to Il Direttore Generale**  
*Avv. Maria Trovato*

