



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Comprensorio di Acireale

Riconosciuto Ente Morale con R.D. 19/07/1924 n.1425



ORGANISMO INDIPENDENTE DI VALUTAZIONE IN FORMA MONOCRATICA

Verbale n. 11 del 05/10/2021

Oggetto: Piano della performance obiettivi 2021 – Colloquio con dirigente

L'anno duemila ventuno, il giorno 5 del mese di ottobre, alle ore 10:30 e ss presso la sede dell'Istituto Autonomo Case popolari di Acireale, si è riunito l'Organismo Indipendente di Valutazione in forma Monocratica, nominato con deliberazione commissariale n.7 del 20/02/2020 ed insediatosi in data 04/03/2020.

Sono presenti:

- Dott. Auteri Salvatore, componente dell'OIV monocratico;
- Avv. Maria Elisa Trovato, Direttore generale dell'Ente.

PREMESSO

- Con deliberazione del consiglio di amministrazione n°20 del 18/05/2021, notificata allo scrivente a mezzo pec in data 15/06/2021, è stato approvato piano della performance dell'IACP di Acireale 2021/2023 e piano degli obiettivi 2021;
- Il sistema di misurazione e valutazione della performance dell'ente prevede, all'articolo 6, il monitoraggio sul conseguimento degli obiettivi con cadenza al massimo semestrale;
- Con verbale n.10 del 30/09/2021 lo scrivente prendeva atto del piano delle performance e degli obiettivi per l'anno 2021 e convocava il dirigente in data odierna.

In presenza del direttore generale, si esaminano gli obiettivi conferiti alla stessa ed ai settori amministrativo e tecnico; il dirigente relaziona quanto segue:

- Con riferimento all'obiettivo Ecobonus/Sismabonus, sono stati individuati alcuni complessi (48 alloggi Acireale, 40 alloggi Giarre e 26 alloggi a Zafferana); sugli immobili sono stati realizzati dei primi sopralluoghi per constatare la presenza di abusi e l'attuale classe energetica al fine di valutare l'impatto degli interventi in termini di miglioramento della relativa prestazione. Con delibera 34 del 16/09/2021 il Cda ha avviato una manifestazione di interesse per la raccolta di proposte per la realizzazione dei suddetti interventi. Tra i proponenti, chi avrà interesse a partecipare al bando avvierà un partenariato con il soggetto promotore proponendo gli interventi da realizzare sulle singole abitazioni negli ambiti relativi alla progettazione, esecuzione e finanziamento.

Con riferimento alla declinazione dei tre sotto obiettivi, sono state poste tutte le azioni propedeutiche al loro raggiungimento e si prevede di concluderli entro i termini previsti dal piano.

- Il progetto operativo denominato "Miglioramento del recupero crediti vantati dall'Ente nei confronti degli inquilino morosi" risulta ancora in fase di predisposizione.
- La disamina dei progetti assegnati al servizio tecnico viene argomentata come segue. L'obiettivo relativo alla redazione del progetto di manutenzione straordinaria per il rifacimento delle coperture a tetto del n.20 alloggi siti nel comune di Valverde è stato realizzato (c.da n.29 del 24/06/2021, approvazione progetto di intervento ACI/RE-176 trasmesso alla regione in data 02/07/2021). Il secondo, relativo alla redazione del progetto intervento di manutenzione straordinaria per il rifacimento copertura a tetto, balconi e cappotto palazzine di Via Sacerdote Privitera in Acireale, ha visto la realizzazione dei rilievi preliminari in quanto richiesti anche per l'avvio della procedura ECOBONUS di cui al suddetto obiettivo; le altre attività non sono state perseguite e, in base all'attuale mole di lavoro degli uffici, appare difficile che possano vedere l'ultimazione entro la fine anno. Tale ritardo è imputato allo spostamento di risorse e tempo verso altre attività indifferibili (predisposizione progetto di ristrutturazione alloggi danneggiati dal sisma di Zafferana, avente scadenza 9 agosto).
- I primi due obiettivi attribuiti al servizio amministrativo sono stati realizzati (come da relazione a firma del responsabile del servizio nota 2970 del 16/07/2021); il terzo risulta

sospeso in quanto si resta in attesa di specifiche circolari assessoriali esplicative; l'informatizzazione dei documenti contabili (obiettivo 4) è in itinere, ed al momento realizzato sino al mese di novembre 2016; l'aggiornamento del regolamento di contabilità e la predisposizione del regolamento su diritti di segreteria, istruzione pratica e rilascio copie (obiettivi 5 e 6) sono in fase di ultimazione; l'obiettivo 7 (digitalizzazione delibere e determine anni 2010/2015) è in corso di realizzazione e verrà ultimato certamente entro il 31 dicembre; le verifiche fiscali degli occupanti (obiettivo 8) si legano al primo obiettivo (regolarizzazione rapporti locativi) e pertanto vedono una continua attività di monitoraggio e relativo avvio delle seguenti attività amministrative (regolarizzazione o richiesta di estromissione dell'occupante abusivo a cura del comune).

Si conclude l'esame intermedio degli obiettivi assegnati con il piano della performance 2021, rimandandone la disamina a consuntivo.

Alle ore 12:20 si conclude la seduta.

Si trasmette copia del presente verbale al presidente del Cda ed al Direttore Generale dell'Ente.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott. Auteri Salvatore

Avv. Maria Elisa Trovato