

## DETERMINA DIRIGENZIALE N. 185

**OGGETTO:** PROGRAMMA D'INTERVENTO ACI/RE-170a: Lavori di manutenzione straordinaria per la sistemazione delle coperture a tetto e l'eliminazione del pericolo ai balconi e grondaie delle palazzine costituenti il plesso popolare di n° 40 alloggi, siti nel comune di Piedimonte Etneo, via Gaetano Puglisi N° 15. - CIG: 8412935D93 - CUP: C89F19000260002

**APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE TECNICA MIGLIORATIVA**

L'anno 2021

il giorno 06

del mese di ottobre

## Il Responsabile Unico del Procedimento

*Geom. Alfio Mirabella*

### PREMESSO

- Che il progetto esecutivo per i lavori di Manutenzione Straordinaria per la sistemazione delle coperture a tetto e l'eliminazione del pericolo ai balconi e grondaie delle palazzine costituenti il plesso popolare di N° 40 alloggi, siti nel comune di Piedimonte Etneo, via G. Puglisi N° 15, redatto dall'Area Tecnica - per un importo complessivo di € 1.284.000,00, è stato approvato con delibera Commissariale N° 27 del 23/12/2019;
- Che con Delibera di Giunta Regionale N° 193 del 21/05/2020 è stata approvata la proposta dell'Assessore Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità di individuazione e di riprogrammazione delle risorse derivanti dalle economie ex Gescal con cui finanziare 40 interventi puntualmente specificati;
- Che con Nota Prot. 0030144 del 09/07/2020 l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti ha trasmesso con D.D.G. N° 2028 del 08/07/2020 del finanziamento a favore di questo Istituto per l'importo complessivo di € 1.284.000,00 e così distribuito:

|   |               |              |
|---|---------------|--------------|
| <b>A) Importo dei lavori a misura:</b>                  | € 975.157,69  | € 975.157,69 |
| A detrarre oneri di sicurezza:                          | € -214.368,66 |              |
| <b>Importo dei lavori soggetto a ribasso asta:</b>      | € 760.789,04  |              |
| <b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>     |               |              |
| 1b) Spese tecniche generali: [10% su € 975.157,69]      | € 97.615,77   |              |
| 2b) Imprevisti: [10% su € 975.157,69]                   | € 97.615,77   |              |
| 3b) I.V.A.: [10% su € 975.157,69]                       | € 97.615,77   |              |
| 4b) Oneri conferimento discarica, contributo ANAC, ecc. | € 16.295,00   |              |
| Sommano   | € 308.842,31  | € 308.842,31 |

**Importo complessivo dei lavori € 1.284.000,00**

- Che a seguito dell'esperienza della gara di appalto, con determinazione Dirigenziale N° 206 dell'11/12/2020 e N° 45 del 22/02/2021 sono stati approvati i verbali di gara e aggiudicati provvisoriamente i lavori alla Ditta "Nuova Costruzioni S.r.l.s." con sede in Via Stromboli n. 3/C - 92100 Agrigento (impresa mandataria) e Falzone Michele & C. S.r.l. (impresa mandante) che ha offerto il ribasso d'asta del 35,567%, per l'importo complessivo netto contrattuale di € 513.022,87, per cui il cui nuovo quadro economico è così distribuito:



|   |   |                   |                       |
|---|---|-------------------|-----------------------|
| <b>1. Importo netto contrattuale:</b>               | € | <b>513.022,87</b> |                       |
| Per oneri di sicurezza:                             | € | <u>214.368,66</u> |                       |
| Importo complessivo netto contrattuale:             | € | 727.391,53        |                       |
| <b>2. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b> |   |                   |                       |
| a) Competenze tecniche:                             | € | 97.515,77         |                       |
| b) Imprevisti:                                      | € | 97.515,77         |                       |
| c) Oneri per accesso in discarica:                  | € | 16.295,00         |                       |
| d) I.V.A. 10% su € 342.027,29:                      | € | <u>72.739,15</u>  |                       |
| Totale somme a disposizione:                        | € | 284.065,69        | € <u>284.065,69</u>   |
| <b>Importo complessivo dei lavori</b>               |   |                   | € <b>1.011.457,22</b> |
| <b>B) Economie di appalto</b>                       |   |                   |                       |
| a) Per minor IVA:                                   | € | 24.776,62         |                       |
| b) Per ribasso d'asta del 26,897%:                  | € | <u>247.766,16</u> |                       |
| Totale economie                                     | € | 272.542,78        | € <u>272.542,78</u>   |
| <b>IMPORTO TOTALE DI FINANZIAMENTO</b>              |   |                   | € <b>1.284.000,00</b> |

- Che con determina Dirigenziale N° 45 del 22/02/2021, è stata resa efficace la determina Dirigenziale N. 205/20 e affidati definitivamente i lavori alla Ditta "Nuova Costruzioni S.r.l.s.";
- Che con determina Dirigenziale N° 170 del 27/10/2021 e successivo contratto di affidamento del 08/03/2021, l'I.A.C.P. Comprensorio di Acireale ha conferito l'incarico di direzione lavori contabilità lavori e emissione del certificato di regolare esecuzione al libero professionista, dott. Ing. Daniela Longo - con Studio in San Gregorio di Catania (CT), Via Vincenzo Bellini - N° 39;
- Che con determina Dirigenziale N° 169 del 27/10/2021 e successivo contratto di affidamento del 09/03/2021, l'I.A.C.P. Comprensorio di Acireale ha conferito l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione al libero professionista, geom. Salvatore Calì - con Studio in Piedimonte Etneo (CT), via Pantano - N° 20;
- Che in data 12/04/2021 è stato stipulato con la ditta aggiudicatrice il contratto di appalto, con repertorio N° 3035 e registrato fiscalmente in Acireale in data 20/04/2021 al N° 13796 - Serie 1T, e oggetto di rettifica con atto Rep. 3036 dell'11/06/2021, registrato in Acireale in data 17/06/2021 al N° 22307 - Serie 1T;
- Che i lavori in oggetto, sono stati consegnati alla ditta aggiudicatrice "Nuova Costruzioni S.r.l.s." giusto verbale di consegna del 21/04/2021;
- Che con il suddetto verbale di consegna, il termine utile assegnato alla ditta esecutrice dei lavori per l'ultimazione dei lavori è stato fissato in giorni 390, in virtù dell'art. 7 del contratto di appalto e dell'art. 10 del C.S.A, successivi e continuativi decorrenti dalla data di consegna, per cui termine utile dei lavori è stato stabilito per il giorno 16/05/2022;

#### **DATA ATTO**

- Che durante il corso dei lavori, è emersa la necessità di apportare delle modifiche dirette a migliorare *alcuni* aspetti funzionali, nonché singoli elementi tecnologici o singole componenti del progetto, che non comportano riduzione delle prestazioni qualitative e quantitative stabilite nel progetto originario e nel PSC e che mantengono inalterate il tempo di esecuzione dei lavori e le condizioni di sicurezza dei lavoratori. Inoltre, al fine di fare fronte alle misure introdotte in cantiere per la prevenzione del contagio del virus SARS-CoV-2 (covid-19), quale causa imprevedibile ed imprevedibile nella fase progettuale il Direttore dei lavori, di concerto con il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, ha provveduto all'aggiornamento degli *oneri di sicurezza* coerentemente al PSC, redatto dal Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, utilizzando voci di elenco prezzi presenti all'interno del Prezzario della Regione Siciliana - anno 2019, integrato dagli oneri di sicurezza Covid-19.
- Che la presente perizia, a fronte delle nuove lavorazioni e dei lavori da eseguire ammonta ad una spesa complessiva di € 998.607,92 il cui quadro economico è così distribuito:



|   |                      |                     |
|---|----------------------|---------------------|
| 1. <i>Importo dei lavori a misura:</i>                | € 958.747,26         |                     |
| Per oneri di sicurezza comprensivi di oneri covid-19: | € <u>-212.479,84</u> |                     |
| <i>Importo a base d'asta:</i>                         | € 746.267,42         |                     |
| a detrarre il r.a. del 32,567%:                       | € <u>-243.036,91</u> |                     |
| <i>Importo netto contrattuale:</i>                    | € 503.230,51         |                     |
| Per oneri di sicurezza provvisionali:                 | € <u>243.036,91</u>  |                     |
| <b>Importo complessivo netto contrattuale:</b>        | € <b>715.710,35</b>  | € <b>715.710,35</b> |

|  |                    |                     |
|--|--------------------|---------------------|
| 2. Somme a disposizione dell'Amministrazione |                    |                     |
| a) Competenze tecniche:                      | € 97.515,77        |                     |
| b) Imprevisti:                               | € 97.515,77        |                     |
| c) Oneri per accesso in discarica:           | € 16.295,00        |                     |
| d) I.V.A. 10% su € 715.710,35:               | € <u>71.571,03</u> |                     |
| Totale somme a disposizione:                 | € 282.897,57       | € <u>282.897,57</u> |
| <b>Importo Totale dei lavori</b>             |                    | € <b>998.607,92</b> |

- Che la superiore perizia di Variante Tecnica Migliorativa in corso d'opera ammonta quindi a complessivi netti € 715.710,35 per un importo minore di € 11.681,18 rispetto all'importo contrattuale, e una minore spesa totale dei lavori per un importo di € 12.849,30 così come appresso specificato:

|  |                               |                    |
|--|-------------------------------|--------------------|
| 1) Importo totale netto contrattuale dei lavori:     | € 727.391,53                  |                    |
| 2) Importo totale netto contrattuale di perizia:     | € <u>715.710,35</u>           |                    |
|  | <b>Minori lavori al netto</b> | € <b>11.681,12</b> |
| 1) Importo complessivo netto di progetto originario: | € 1.011.457,22                |                    |
| 2) Importo complessivo netto di perizia:             | € <u>998.607,92</u>           |                    |
|  | <b>Minore importo</b>         | € <b>12.849,30</b> |

## PRESO ATTO

- Che con la redazione della perizia di variante tecnica migliorativa in corso d'opera, sono stati previsti i sottoelencati quattordici (29) nuovi prezzi, tutti desunti dal Prezzario Regionale vigente, e quindi senza la necessità di specifica analisi dei prezzi che di seguito si riportano sinteticamente:

- 1) NP. 1 - (art. 26.1.14): Tettoia di protezione zone di lavoro esposte a rischio caduta oggetti dall'alto;
- 2) NP. 2 - (art. 26.1.26): Recinzione perimetrale di protezione in rete estrusa di polietilene;
- 3) NP. 3 - (art. 26.7.7): Bagno chimico portatile costruito in polietilene ad alta densità;
- 4) NP. 4 - (art. 26.7.6.1): Box in lamiera ad uso dei materiali pericolosi e speciali, per il 1° mese di impiego;
- 5) NP. 5 - (art. 26.7.6.2): Box in lamiera ad uso dei materiali pericolosi e speciali, per ogni mese successivo al 1°;
- 6) NP. 6 - (art. 26.8.2.1.3): **Soluzione** idroalcolica per igienizzazione mani;
- 7) NP. 7 - (art. 26.8.2.6): **Detergente** sanificante idroalcolico concentrato;
- 8) NP. 8 - (art. 26.8.4.1.1): **Sanificazione/igienizzazione** mediante nebulizzazione di liquidi disinfettanti;
- 9) NP. 9 - (art. 26.8.5.1): **Acquisto** e fornitura di termometro digitale ad infrarossi;
- 10) NP.10 - (art. 26.8.5.5): **Controllo** della temperatura corporea;
- 11) NP.11 - (art. 26.8.7.1): **Costi** per informazione ai lavoratori attuazione delle indicazioni del piano di sicurezza specifico Covid-19;
- 12) NP.12 - (art. 26.8.1.1.2): **Maschera** facciale ad uso medico (mascherina chirurgica) ad alto potere filtrante;
- 13) NP.13 - (art. 26.8.1.6): **Guanto** di protezione monouso in nitrile;
- 14) NP.14 - (art. 10.1.9): Formazione di bisellatura fino a 10 mm eseguita a macchina su lastre di marmo;
- 15) NP.15 - (art. 7.1.2): Fornitura di opere in ferro lavorato in profilati pieni per cancelli, ringhiere [...] e simili;
- 16) NP.16 - (art. 15.4.11.2): Fornitura e collocazione di grondaia in lamiera preverniciata;
- 17) NP.17 - (art. 15.4.14.5): Fornitura e collocazione di tubi in PVC pesante conformi alla norma UNI EN 1329, in opera per pluviali;
- 18) NP.18 - (art. 21.1.23): Rimozione di tubazioni di scarico, acqua [...] pluviali e grondaie;
- 19) NP.19 - (art. 12.2.11.1): Fornitura e collocazione di pannello monolitico strutturale isolante sottotegola per copertura a falde realizzato in poliestere estruso XPS (spessore mm 60);
- 20) NP.20 - (art. 12.4.1.3): Fornitura e posa in opera di manto di tegole tipo portoghese, coppo di Francia;



- 21) NP.21 - (art. 21.1.16): Rimozione di infissi esterni di ogni specie;
- 22) NP.22 - (art. 21.2.3): Muratura di mattoni pieni e malta;
- 23) NP.23 - (art. 8.3.2.4): Fornitura e posa in opera di serramenti in legno per finestre, completi di vetri;
- 24) NP.24 - (art. 17.4.7.2): Zincatura a caldo di opere per carpenteria di manufatti ferrosi;
- 25) NP.25 - (art. 21.9.8): Fornitura e collocazione di rete porta intonaco realizzata con filati di vetro con grammatura da 70 a 155 g/m<sup>2</sup>;
- 26) NP.26 - (art. 13.9.13.23): Fornitura, trasporto e posa in opera di pozzetto prefabbricato modulare per rete idrica - soletta di copertura classe di resistenza 150KN/m<sup>2</sup> per pozzetto 1000x100 mm;
- 27) NP.27 - (art. 12.1.7): Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con membrana bituminosa base di bitume distillato;
- 28) NP.28 - (art. 8.4.5): Sovrapprezzo all'art. 8.2.4 per la fornitura e collocazione di vetro stratificato di sicurezza;
- 29) NP.29 - (art. 2.2.1.2): Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a300 kg di cemento per m<sup>3</sup> di sabbia, dello spessore di mm12.

- Che I prezzi adottati in perizia, fanno riferimento al Prezzario Regionale, approvato con Decreto dell'Assessore Regionale alle Infrastrutture e Mobilità n. 04/GAB del 16/01/2019, prorogato con Decreto dell'Assessore Regionale alle Infrastrutture e Mobilità del 08 gennaio 2020, n. 1, ai sensi dell'articolo 10 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e dell'articolo 24 del Decreto del Presidente della Regione Siciliana del 31 gennaio 2012, n. 13, la cui proroga è stata ulteriormente aggiornata al 31 dicembre 2021.;
- Che la superiore perizia di variante assestativa, è stata redatta ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. N° 50/2016 e ss.mm.ii. in quanto, si è avuta la necessità di eseguire alcune lavorazioni non previste in progetto originario, inerenti la sicurezza del cantiere per la prevenzione da contagio del virus SARS-CoV-2 (covid-19), e di apportare delle modifiche dirette a migliorare *alcuni* aspetti funzionali, nonché singoli elementi tecnologici o singole componenti del progetto nella qualità dell'intervento. Le lavorazioni previste in perizia, non alterano la natura generale del contratto, e l'importo dei lavori, è contenuto entro l'importo netto contrattuale;
- Che la suddetta *perizia* non comporta aumento dei termini di ultimazione dei lavori in quanto, quelli già fissati in giorni 390, *sono adeguati e sufficienti*;
- Che i parametri di costo del presente intervento, rientrano nei massimali di costo regionali, di cui al D.A. n.74 del 5 luglio 2007, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 32 del 20 luglio 2007 e al D.A. n. 1231 del 25 giugno 2010, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 33 del 23 luglio 2010, al D.D.G. n. 2982/2015 "limite massimo di costo per interventi di E.R.P.S., e della Circolare 13 dicembre 2016 pubblicata sulla G.U.R.S. n.57 del 30/12/2016, riferiti alla *Manutenzione Straordinaria*. Infatti, la suddetta incidenza del costo base €/mq **282,51**, risulta *minore* al costo di realizzazione tecnica (*CRM*) quantificato nell'intervallo di spesa € 420,00 ÷ € 620,00, e quindi, entro i parametri dettati dai suddetti DD.AA

**Per quanto sopra,**

## **PROPONE**

- 1) Di approvare la perizia di variante tecnica migliorativa del programma d'intervento ACI/RE-170a: relativamente ai lavori di Manutenzione Straordinaria per la sistemazione delle coperture a tetto e l'eliminazione del pericolo ai balconi e grondaie delle palazzine costituenti il plesso popolare di N° 40 alloggi, siti nel comune di Piedimonte Etneo, via G. Puglisi N° 15", la quale, comporta un per un importo minore di € 11.681,18 rispetto a l'importo contrattuale, e una minore spesa totale dei lavori per un importo di € 12.849,30, il cui importo complessivo di € 998.907,92 è così distribuito:

I. *Importo dei lavori a misura:* € 958.747,26



|   |                     |                     |
|---|---------------------|---------------------|
| Per oneri di sicurezza comprensivi di oneri covid-19: | € -212.479,84       |                     |
| <i>Importo a base d'asta:</i>                         | € 746.267,42        |                     |
| a detrarre il r.a. del 32,567%:                       | € -243.036,91       |                     |
| <i>Importo netto contrattuale:</i>                    | € 503.230,51        |                     |
| Per oneri di sicurezza provvisionali:                 | € 243.036,91        |                     |
| <b>Importo complessivo netto contrattuale:</b>        | <b>€ 715.710,35</b> | <b>€ 715.710,35</b> |
| <b>II. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>  |                     |                     |
| e) Competenze tecniche:                               | € 97.515,77         |                     |
| f) Imprevisti:  | € 97.515,77         |                     |
| g) Oneri per accesso in discarica:                    | € 16.295,00         |                     |
| h) I.V.A. 10% su € 715.710,35:                        | € 71.571,03         |                     |
| Totale somme a disposizione:                          | € 282.897,57        | € 282.897,57        |
| <b>Importo Totale dei lavori</b>                      |                     | <b>€ 998.607,92</b> |

2) Di pubblicare la presente determina sul sito WEB Istituzionale dell'Ente;

**f.to Il Responsabile Unico del Procedimento**

*Geom. Alfio Mirabella*

## IL DIRETTORE GENERALE

- Vista la superiore proposta;
- Visto il D.D.G. N° 2028 del 08/07/2020 - impegno preliminare del finanziamento;
- Vista la determina Dirigenziale N° 206 dell'11/12/2020;
- Vista la determina Dirigenziale N° 45 del 22/02/2021;
- Vista la determina Dirigenziale N° 170 del 27/10/2021;
- Vista la determina Dirigenziale N° 169 del 27/10/2021;
- Visto il Contratto di appalto rep. n. 3035 stipulato in data 12/04/2021, e registrato fiscalmente in Acireale in data 20/04/2021 al N° 13796 Serie 1T;
- Vista la perizia di Variante Tecnica Migliorativa, trasmessa dal D.L. in data 27/09/2021, e approvata dal R.U.P. in linea tecnica con *Parere* N° 04 del 04/10/2021 e *validata* con Verbale del 05/10/2021;
- Visto il D. Lgs.19 aprile 2016, n.50, e ss.mm.ii.
- Vista la legge regionale 12/07/11, N° 12, così modificata dall'art. 24 della L.R.17/05/16, N° 8;
- Visto il Decreto Presidenziale del 31/01/2012, N° 13 così modificata dall'art. 24 comma 4 della L.R. 17/05/2016, N° 8;
- Visto il Regolamento D.P.R. 5 ottobre 2010, N° 207 per gli articoli ancora in vigore.

## DETERMINA

1. **Approvare** la perizia di variante tecnica migliorativa del programma d'intervento ACI/RE-170a: relativamente ai lavori di Manutenzione Straordinaria per la sistemazione delle coperture a tetto e l'eliminazione del pericolo ai balconi e grondaie delle palazzine costituenti il plesso popolare di N° 40 alloggi, siti nel comune di Piedimonte Etneo, via G. Puglisi N° 15", la quale, comporta un per un importo minore di € 11.681,18 rispetto a l'importo contrattuale, e una minore spesa totale



dei lavori per un importo di € 12.849,30, il cui importo complessivo di € 998.607,92 è così distribuito:

|   |                      |                     |
|---|----------------------|---------------------|
| <i>I. Importo dei lavori a misura:</i>                | € 958.747,26         |                     |
| Per oneri di sicurezza comprensivi di oneri covid-19: | € <u>-212.479,84</u> |                     |
| <i>Importo a base d'asta:</i>                         | € 746.267,42         |                     |
| a detrarre il r.a. del 32,567%:                       | € <u>-243.036,91</u> |                     |
| <i>Importo netto contrattuale:</i>                    | € 503.230,51         |                     |
| Per oneri di sicurezza provvisionali:                 | € <u>243.036,91</u>  |                     |
| <b>Importo complessivo netto contrattuale:</b>        | <b>€ 715.710,35</b>  | <b>€ 715.710,35</b> |
| <i>II. Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>  |                      |                     |
| i) Competenze tecniche:                               | € 97.515,77          |                     |
| j) Imprevisti:  | € 97.515,77          |                     |
| k) Oneri per accesso in discarica:                    | € 16.295,00          |                     |
| l) I.V.A. 10% su € 715.710,35:                        | € <u>71.571,03</u>   |                     |
| Totale somme a disposizione:                          | € 282.897,57         | € <u>282.897,57</u> |
| <b>Importo Totale dei lavori</b>                      |                      | <b>€ 998.607,92</b> |

2. **Pubblicare** la presente determina sul sito WEB Istituzionale dell'Ente;

**f.to Il Direttore Generale**  
*Avv. Maria Trovato*

