



## DETERMINA DIRIGENZIALE N. 27

**OGGETTO:** INTERVENTO ACI/RE-169: per l'eliminazione del pericolo ai prospetti delle palazzine costituenti il plesso popolare di N° 20 alloggi, siti nel Comune di Zafferana Etnea, via R. Imbriani 83/85. - **CIG: 8412895C91 - CUP: C15J19000000002**  
**APPROVAZIONE CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

L'anno 2022

il giorno ...14

del mese di marzo

## Il Responsabile Unico Del Procedimento

*Geom. Alfia Mirabella*

### PREMESSO CHE:

- Il Servizio Manutenzione di questo Istituto in data 23/01/2019 ha redatto il progetto esecutivo per i lavori di manutenzione straordinaria per l'eliminazione del pericolo ai prospetti delle palazzine costituenti il plesso popolare di N° 20 alloggi, siti nel Comune di Zafferana Etnea, via R. Imbriani 83/85, per l'importo complessivo di € 566.600,00, così distribuito:
 

A) Importo dei lavori a misura:	€ 428.885,50	€ 428.885,50
a detrarre oneri di sicurezza:	€ -105.956,50	
Importo dei lavori soggetto a ribasso asta:	€ 322.929,00	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
1b) Spese tecniche generali: [10% su € 428.885,50]	€ 42.888,55	
2b) Imprevisti: [10% su € 428.885,50]	€ 42.888,55	
3b) I.V.A.: [10% su € 428.885,50]	€ 42.888,55	
4b) Oneri conferimento discarica, contributo ANAC, ecc.	€ 9.048,85	
Sommano	€ 137.714,50	€ 137.714,50
		<b>Importo complessivo dei lavori € 566.600,00</b>
- L'amministrazione con delibera Commissariale N° 4 del 30/01/2019, ha approvato il progetto esecutivo, per l'importo complessivo di € 566.600,00, il quale, è stato validato dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm.ii..
- Con D.D.G. N° 2029 del 08/07/2020, in conformità alle premesse, secondo il disposto della delibera di Giunta Regionale di Governo N° 193/2020, è stato finanziato preliminarmente a favore di questo Ente, il progetto esecutivo per l'intervento ACI/RE-169, relativo ai lavori di "manutenzione straordinaria per l'eliminazione del pericolo ai prospetti delle palazzine costituenti il plesso popolare di N° 20 alloggi, siti nel Comune di Zafferana Etnea, via R. Imbriani 83/85", per l'importo complessivo di € 566.600,00.
- A seguito di gara esperita mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. c.bis) del D. Lgs. N° 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio del minor prezzo tramite ribasso percentuale, è risultata aggiudicataria dell'appalto la ditta "C.M. Costruzioni S.n.c." che ha offerto il ribasso d'asta del 26,897%, e quindi per un importo netto contrattuale di € 236.070,79 oltre € 105.956,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e quindi per un importo netto contrattuale di € 342.027,29, così distribuito:



1. Importo netto dei lavori:	€ 236.070,79	
Per oneri di sicurezza provvisionali:	€ <u>...105.956,50</u>	
<b>Importo netto contrattuale:</b>	<b>€ 342.027,29</b>	€ 342.027,29
2. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Competenze tecniche:	€ 42.888,55	
Imprevisti (10%)	€ 42.888,55	
Oneri per accesso in discarica:	€ 9.048,85	
I.V.A. 10% su € 342.027,29:	€ <u>34.202,73</u>	
Totale somme a disposizione:	€ 129.028,97	€ <u>129.028,97</u>
	<b>Importo complessivo dei lavori</b>	<b>€ 471.055,97</b>
3. Economie di appalto		
Per minori lavori ed IVA:	€ 8.685,82	
Per ribasso d'asta del 26,897%:	€ <u>86.858,21</u>	
Totale economie	€ 95.544,03	€ <u>95.544,03</u>
	<b>Importo totale di finanziamento</b>	<b>€ 566.600,00</b>

- Con determina Dirigenziale N° 25 del 02/02/2020, è stata dichiarata efficacia l'aggiudicazione, e aggiudicati definitivamente i lavori in argomento alla suddetta ditta.
- Con contratto di appalto repertorio N° 3034 del 23/03/2021, registrato fiscalmente in Acireale in data 30/03/2021, al N° 10857 - Serie 1T, sono stati affidati i lavori di che trattasi alla Ditta aggiudicatrice C.M. Costruzioni S.n.c. per un importo netto contrattuale di complessivi € 342.027,29;
- In data 25 marzo 2021, i lavori in argomento sono stati consegnati alla suddetta Ditta con giusto verbale redatto in pari data;
- Durante il corso dei lavori, allo scopo di migliorare la qualità dell'intervento e far fronte alle nuove contingenze per la sicurezza da covid-19, è emersa la necessità di eseguire alcune lavorazioni non previste nel progetto originario.
- Dette lavorazioni, sono state ritenute necessarie per migliorare la qualità dell'intervento, e la sicurezza della prevenzione da contagio del virus SARS-CoV-2 (covid-19), quale causa imprevista ed imprevedibile nella fase progettuale. Tale perizia, è stata approvata in linea tecnica dal R.U.P. con parere Tecnico N° 3 del 15/09/2021 per un importo netto di € **281.204,33**, e con una minore spesa di € 60.822,96 rispetto all'importo netto contrattuale di € 342.027,29.
- La suddetta perizia, approvata con Determina Dirigenziale N° 164 del 22 settembre 2021, con atto di sottomissione redatto in data 09/09/2021, a fronte delle nuove lavorazione ammonta ad una spesa complessiva di € 367.312,46 e per un importo netto di lavori pari a € 281.204,33, così distribuito:
  1. *Importo dei lavori:* € 367.840,49
    - Per oneri di sicurezza provvisionali: € ...45.737,06
    - Importo a base d'asta:* € 322.103,43
    - a detrarre il r.a. del 26,897%: € 86.636,16
    - Importo netto contrattuale: € 235.467,27
    - Per oneri di sicurezza provvisionali: € 45.737,06
    - Importo complessivo netto contrattuale: € 281.204,33** € 281.204,33
  2. *Somme a disposizione dell'Amministrazione*
    - a) Competenze tecniche: € 42.888,55
    - b) Oneri per accesso in discarica: € 9.048,85
    - c) I.V.A. 10% su € 281.204,33 € 28.120,43



	<i>RIPORTO</i>	€ 281.204,33
<i>Totale somme a disposizione:</i>	€ 80.057,83	€ <u>80.057,83</u>
	<b>Importo complessivo dei lavori</b>	€ <b>361.262,16</b>
<b>3. Economie di appalto</b>		
a) Per minori lavori ed IVA:	€ 118.479,63	
b) Per ribasso d'asta del 26,897%	€ <u>86.858,21</u>	
<i>Totale economie</i>	€ 205.337,84	€ <u>205.337,84</u>
	<b>Importo totale di finanziamento</b>	€ <b>566.600,00</b>

- Tale Perizia di Variante Assestativa, ha comportato quindi un minore importo netto dei lavori pari a € **281.204,33**, con una diminuzione di spesa dei lavori al netto, pari al 17,78% - per un importo minore di € 60.822,96, rispetto a quello contrattuale, e una minore spesa totale dei lavori pari al 23,31% - per un importo di € 109.793,81, così come appresso specificato:

Importo complessivo netto contrattuale dei lavori:	€ 342.027,29
Importo complessivo netto contrattuale di perizia di Variante Assestativa	€ <u>281.204,33</u>
	<b>Minori lavori al netto € 60.822,96</b>
Importo totale dei lavori di Progetto Originario:	€ 471.055,97
Importo totale dei lavori di Perizia di Variante Assestativa	€ <u>361.262,13</u>
	<b>Minore importo € 109.793,81</b>

#### **DATO ATTO CHE:**

- I lavori di cui in oggetto, sono stati ultimati in data 01/12/2021;
- Il direttore dei lavori in data 03/02/2022 ha emesso lo Stato Finale, e redatto la relazione di accompagnamento al Conto finale;
- In data 21/02/2022 è stata eseguita la visita di collaudo, ed emesso il Certificato di Regolare Esecuzione per i lavori in argomento, ai sensi art. 102, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- In relazione allo Stato Finale, risulta il credito dell'impresa di € 1.341,79 oltre € 134,85 per I.V.A. al 10%, così come appresso specificato:

1. Importo lordo dei lavori eseguiti	€ 350.424,87	
A detrarre oneri di sicurezza	€ <u>45.309,65</u>	
Importo lavori soggetto a r.a.	€ 305.115,22	
a detrarre il r.a. del 26,897%	€ <u>82.066,84</u>	
Importo netto dei lavori	€ 223.048,38	
Per oneri di sicurezza	€ <u>45.309,65</u>	
<b>Importo totale netto dei lavori</b>	€ <b>268.358,03</b>	€ 268.358,03
2. A detrarre i pagamenti in acconto già erogati:		
a) 1° Certificato di pagamento anticipazione in data 11/05/2021	€ 102.608,19	
b) 2° Certificato di pagamento in data 22/06/2021	€ 40.830,16	
c) 3° Certificato di pagamento in data 09/09/2021	€ 59.563,11	
d) 4° Certificato di pagamento in data 03/02/2021	€ <u>64.014,78</u>	
	<b>Sommano € 267.016,24</b>	€ <u>267.016,27</u>
<i>Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di</i>	€ 1.341,79	
<i>Per IVA al 10%</i>	€ <u>134,18</u>	
<b>Importo totale a credito dell'impresa</b>	€ <b>1.475,97</b>	

- Nel confronto tra la somma finanziata e la somma spesa, è risultato un minore importo di € 244.758,11, così come appresso descritto:

1. IMPORTO complessivo di finanziamento (D.D.G. N° 2029 del 08/07/20)	€ 566.600,00
---	--------------



2. SOMME spese:

Importo netto dei lavori a Stato Finale:	€	268.358,03		
Competenze tecniche D.L. e CSE:	€	19.639,57		
Incentivo per funzioni tecniche S.A. (2%):	€	7.008,49		
I.V.A. su lavori (10%):	€	<u>26.835,80</u>		
Sommano	€	321.841,89	€	<u>321.841,89</u>
		<b>Minore Spesa</b>	€	<b>244.758,11</b>

- Il *Certificato di Regolare Esecuzione* risulta sottoscritto dal Direttore dei Lavori, dal Responsabile Unico del Procedimento, e senza riserve alcune da parte dell'Impresa appaltatrice.

**Per quanto sopra il sottoscritto geom. Alfio Mirabella, quale R.U.P. dell'intervento in oggetto,**

## PROPONE

1. Di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione dell'Intervento ACI/RE-169 relativo ai lavori di "manutenzione straordinaria per l'eliminazione del pericolo ai prospetti delle palazzine costituenti il plesso popolare di N° 20 alloggi, siti nel Comune di Zafferana Etnea, via R. Imbriani 83/85";
2. Di Prendere atto dei documenti contabili trasmessi al R.U.P. dal Direttore dei lavori, e conservati agli atti contabili dell'Intervento ACI/RE-169 del Servizio Manutenzione;
3. Di prendere atto che l'importo netto complessivo dei lavori collaudati e Certificati ammonta a € 268.358,03 oltre € 26.835,80 per I.V.A. al 10%;
4. Di pagare e liquidare alla ditta appaltatrice dei lavori C.M. *Costruzioni S.n.c.*, previa presentazione di regolare fattura elettronica, e ad avvenuto accredito delle somme da parte dell'Assessorato alle Infrastrutture, Mobilità e Trasporti, la rata di saldo pari a complessivi € **1.475,97**, di cui € 134,18 per I.V.A. al 10%;
5. Di procedere allo svincolo della cauzione definitiva costituita dalla ditta appaltatrice con polizza fidejussoria N° 69/02/803711480 del 03/03/2021, prestata dalla *Compagnia Amissima Assicurazioni*, con sede legale in Viale Certosa, N° 222 - 20156 Milano - Agenzia di Agrigento, per l'importo di € 58.144,50;
6. Di trasmettere la presente determina di approvazione del Conto Finale e del Certificato di Regolare Esecuzione all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità - Servizio 5, per quanto di competenza.
7. Pubblicare la presente determina sul sito Web Istituzionale dell'Ente.

**f.to Il Responsabile Unico del Procedimento**

*Geom. Alfio Mirabella*

## IL DIRETTORE GENERALE

- Vista la superiore proposta;
- Visto il Parere Tecnico N° 1/2022 redatto dal R.U.P., con cui approva in linea tecnica il Conto Finale e relativo Certificato di Regolare Esecuzione;
- Vista la cauzione definitiva costituita dalla ditta appaltatrice con polizza fidejussoria N° 69/02/803711480 del 03/03/2021, prestata dalla *Compagnia Amissima Assicurazioni*, con sede legale in Viale Certosa, N° 222 - 20156 Milano - Agenzia di Agrigento;



- Visto lo Stato Finale del 03/02/2022;
- Vista la Relazione di accompagnamento al Conto finale;
- Visto il Quadro Tecnico Economico
- Visto il Certificato di Regolare Esecuzione del 21/02/2022;
- Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e s.m.i
- Vista la legge regionale del 26/01/2017, N° 1 - Modifiche alla legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e alla legge regionale 17 maggio 2016, N° 8.

## **DETERMINA**

1. Approvare il Certificato di Regolare Esecuzione dell'Intervento ACI/RE-169 relativo ai lavori di *“manutenzione straordinaria per l'eliminazione del pericolo ai prospetti delle palazzine costituenti il plesso popolare di N° 20 alloggi, siti nel Comune di Zafferana Etnea, via R. Imbriani 83/85”*;
2. Prendere atto dei documenti contabili trasmessi al RUP dal Direttore dei lavori, e conservati agli atti contabili dell'Intervento ACI/RE-169 del Servizio Manutenzione;
3. Prendere atto che l'importo netto complessivo dei lavori collaudati e Certificati ammonta a € 268.358,03 oltre € 26.835,80 per I.V.A. al 10%;
4. Pagare e liquidare alla ditta appaltatrice dei lavori C.M. *Costruzioni S.n.c.*, previa presentazione di regolare fattura elettronica, e ad avvenuto accredito delle somme da parte dell'assessorato alle Infrastrutture, Mobilità e Trasporti, la rata di saldo pari a complessivi € **1.475,97**, di cui € 134,18 per I.V.A. al 10%;
5. Procedere allo svincolo della cauzione definitiva costituita dalla ditta appaltatrice con polizza fidejussoria N° 69/02/803711480 del 03/03/2021, prestata dalla *Compagnia Amissima Assicurazioni*, con sede legale in Viale Certosa, N° 222 - 20156 Milano - Agenzia di Agrigento, per l'importo di € 58.144,50;
6. Trasmettere la presente determina di approvazione del Conto Finale e del Certificato di Regolare Esecuzione all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità - Servizio 5, per quanto di competenza;
7. Pubblicare la presente determina sul sito Web Istituzionale dell'Ente.

**f.to Il Direttore Generale**  
*Avv. Maria Trovato*

