



DETERMINA DIRIGENZIALE N. 27

OGGETTO: INTERVENTO ACI/RE-169: per l'eliminazione del pericolo ai prospetti delle palazzine costituenti il plesso popolare di N° 20 alloggi, siti nel Comune di Zafferana Etnea, via R. Imbriani 83/85. - **CIG: 8412895C91 - CUP: C15J19000000002**
APPROVAZIONE CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

L'anno 2022

il giorno ...14

del mese di marzo

Il Responsabile Unico Del Procedimento

Geom. Alfia Mirabella

PREMESSO CHE:

- Il Servizio Manutenzione di questo Istituto in data 23/01/2019 ha redatto il progetto esecutivo per i lavori di manutenzione straordinaria per l'eliminazione del pericolo ai prospetti delle palazzine costituenti il plesso popolare di N° 20 alloggi, siti nel Comune di Zafferana Etnea, via R. Imbriani 83/85, per l'importo complessivo di € 566.600,00, così distribuito:

A) Importo dei lavori a misura:	€ 428.885,50	€ 428.885,50
a detrarre oneri di sicurezza:	€ -105.956,50	
Importo dei lavori soggetto a ribasso asta:	€ 322.929,00	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
1b) Spese tecniche generali: [10% su € 428.885,50]	€ 42.888,55	
2b) Imprevisti: [10% su € 428.885,50]	€ 42.888,55	
3b) I.V.A.: [10% su € 428.885,50]	€ 42.888,55	
4b) Oneri conferimento discarica, contributo ANAC, ecc.	€ 9.048,85	
Sommano	€ 137.714,50	€ <u>137.714,50</u>
		Importo complessivo dei lavori € 566.600,00
- L'amministrazione con delibera Commissariale N° 4 del 30/01/2019, ha approvato il progetto esecutivo, per l'importo complessivo di € 566.600,00, il quale, è stato validato dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm.ii..
- Con D.D.G. N° 2029 del 08/07/2020, in conformità alle premesse, secondo il disposto della delibera di Giunta Regionale di Governo N° 193/2020, è stato finanziato preliminarmente a favore di questo Ente, il progetto esecutivo per l'intervento ACI/RE-169, relativo ai lavori di "manutenzione straordinaria per l'eliminazione del pericolo ai prospetti delle palazzine costituenti il plesso popolare di N° 20 alloggi, siti nel Comune di Zafferana Etnea, via R. Imbriani 83/85", per l'importo complessivo di € 566.600,00.
- A seguito di gara esperita mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. c.bis) del D. Lgs. N° 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio del minor prezzo tramite ribasso percentuale, è risultata aggiudicataria dell'appalto la ditta "C.M. Costruzioni S.n.c." che ha offerto il ribasso d'asta del 26,897%, e quindi per un importo netto contrattuale di € 236.070,79 oltre € 105.956,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e quindi per un importo netto contrattuale di € 342.027,29, così distribuito:



1. Importo netto dei lavori:	€ 236.070,79	
Per oneri di sicurezza provvisionali:	€ <u>...105.956,50</u>	
Importo netto contrattuale:	€ 342.027,29	€ 342.027,29
2. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Competenze tecniche:	€ 42.888,55	
Imprevisti (10%)	€ 42.888,55	
Oneri per accesso in discarica:	€ 9.048,85	
I.V.A. 10% su € 342.027,29:	€ <u>34.202,73</u>	
Totale somme a disposizione:	€ 129.028,97	€ <u>129.028,97</u>
	Importo complessivo dei lavori	€ 471.055,97
3. Economie di appalto		
Per minori lavori ed IVA:	€ 8.685,82	
Per ribasso d'asta del 26,897%	€ <u>86.858,21</u>	
Totale economie	€ 95.544,03	€ <u>95.544,03</u>
	Importo totale di finanziamento	€ 566.600,00

- Con determina Dirigenziale N° 25 del 02/02/2020, è stata dichiarata efficacia l'aggiudicazione, e aggiudicati definitivamente i lavori in argomento alla suddetta ditta.
- Con contratto di appalto repertorio N° 3034 del 23/03/2021, registrato fiscalmente in Acireale in data 30/03/2021, al N° 10857 - Serie 1T, sono stati affidati i lavori di che trattasi alla Ditta aggiudicatrice C.M. Costruzioni S.n.c. per un importo netto contrattuale di complessivi € 342.027,29;
- In data 25 marzo 2021, i lavori in argomento sono stati consegnati alla suddetta Ditta con giusto verbale redatto in pari data;
- Durante il corso dei lavori, allo scopo di migliorare la qualità dell'intervento e far fronte alle nuove contingenze per la sicurezza da covid-19, è emersa la necessità di eseguire alcune lavorazioni non previste nel progetto originario.
- Dette lavorazioni, sono state ritenute necessarie per migliorare la qualità dell'intervento, e la sicurezza della prevenzione da contagio del virus SARS-CoV-2 (covid-19), quale causa imprevista ed imprevedibile nella fase progettuale. Tale perizia, è stata approvata in linea tecnica dal R.U.P. con parere Tecnico N° 3 del 15/09/2021 per un importo netto di € **281.204,33**, e con una minore spesa di € 60.822,96 rispetto all'importo netto contrattuale di € 342.027,29.
- La suddetta perizia, approvata con Determina Dirigenziale N° 164 del 22 settembre 2021, con atto di sottomissione redatto in data 09/09/2021, a fronte delle nuove lavorazione ammonta ad una spesa complessiva di € 367.312,46 e per un importo netto di lavori pari a € 281.204,33, così distribuito:
 1. *Importo dei lavori:* € 367.840,49
 - Per oneri di sicurezza provvisionali: € ...45.737,06
 - Importo a base d'asta:* € 322.103,43
 - a detrarre il r.a. del 26,897%: € 86.636,16
 - Importo netto contrattuale: € 235.467,27
 - Per oneri di sicurezza provvisionali: € 45.737,06
 - Importo complessivo netto contrattuale: € 281.204,33** € 281.204,33
 2. *Somme a disposizione dell'Amministrazione*
 - a) Competenze tecniche: € 42.888,55
 - b) Oneri per accesso in discarica: € 9.048,85
 - c) I.V.A. 10% su € 281.204,33 € 28.120,43



	<i>RIPORTO</i>	€ 281.204,33
<i>Totale somme a disposizione:</i>	€ 80.057,83	€ <u>80.057,83</u>
	Importo complessivo dei lavori	€ 361.262,16
3. Economie di appalto		
a) Per minori lavori ed IVA:	€ 118.479,63	
b) Per ribasso d'asta del 26,897%	€ <u>86.858,21</u>	
<i>Totale economie</i>	€ 205.337,84	€ <u>205.337,84</u>
	Importo totale di finanziamento	€ 566.600,00

- Tale Perizia di Variante Assestativa, ha comportato quindi un minore importo netto dei lavori pari a € **281.204,33**, con una diminuzione di spesa dei lavori al netto, pari al 17,78% - per un importo minore di € 60.822,96, rispetto a quello contrattuale, e una minore spesa totale dei lavori pari al 23,31% - per un importo di € 109.793,81, così come appresso specificato:

Importo complessivo netto contrattuale dei lavori:	€ 342.027,29
Importo complessivo netto contrattuale di perizia di Variante Assestativa	€ <u>281.204,33</u>
	Minori lavori al netto € 60.822,96
Importo totale dei lavori di Progetto Originario:	€ 471.055,97
Importo totale dei lavori di Perizia di Variante Assestativa	€ <u>361.262,13</u>
	Minore importo € 109.793,81

DATO ATTO CHE:

- I lavori di cui in oggetto, sono stati ultimati in data 01/12/2021;
- Il direttore dei lavori in data 03/02/2022 ha emesso lo Stato Finale, e redatto la relazione di accompagnamento al Conto finale;
- In data 21/02/2022 è stata eseguita la visita di collaudo, ed emesso il Certificato di Regolare Esecuzione per i lavori in argomento, ai sensi art. 102, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- In relazione allo Stato Finale, risulta il credito dell'impresa di € 1.341,79 oltre € 134,85 per I.V.A. al 10%, così come appresso specificato:

1. Importo lordo dei lavori eseguiti	€ 350.424,87	
A detrarre oneri di sicurezza	€ <u>45.309,65</u>	
Importo lavori soggetto a r.a.	€ 305.115,22	
a detrarre il r.a. del 26,897%	€ <u>82.066,84</u>	
Importo netto dei lavori	€ 223.048,38	
Per oneri di sicurezza	€ <u>45.309,65</u>	
Importo totale netto dei lavori	€ 268.358,03	€ 268.358,03

2. A detrarre i pagamenti in acconto già erogati:

a) 1° Certificato di pagamento anticipazione in data 11/05/2021	€ 102.608,19	
b) 2° Certificato di pagamento in data 22/06/2021	€ 40.830,16	
c) 3° Certificato di pagamento in data 09/09/2021	€ 59.563,11	
d) 4° Certificato di pagamento in data 03/02/2021	€ <u>64.014,78</u>	
Sommano	€ 267.016,24	€ <u>267.016,27</u>

<i>Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di</i>	€ 1.341,79
Per IVA al 10%	€ <u>134,18</u>
Importo totale a credito dell'impresa	€ 1.475,97

- Nel confronto tra la somma finanziata e la somma spesa, è risultato un minore importo di € 244.758,11, così come appresso descritto:

1. IMPORTO complessivo di finanziamento (D.D.G. N° 2029 del 08/07/20)	€ 566.600,00
---	--------------



2. SOMME spese:

Importo netto dei lavori a Stato Finale:	€	268.358,03		
Competenze tecniche D.L. e CSE:	€	19.639,57		
Incentivo per funzioni tecniche S.A. (2%):	€	7.008,49		
I.V.A. su lavori (10%):	€	<u>26.835,80</u>		
Sommano	€	321.841,89	€	<u>321.841,89</u>
		Minore Spesa	€	244.758,11

- Il *Certificato di Regolare Esecuzione* risulta sottoscritto dal Direttore dei Lavori, dal Responsabile Unico del Procedimento, e senza riserve alcune da parte dell'Impresa appaltatrice.

Per quanto sopra il sottoscritto geom. Alfio Mirabella, quale R.U.P. dell'intervento in oggetto,

PROPONE

1. Di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione dell'Intervento ACI/RE-169 relativo ai lavori di "manutenzione straordinaria per l'eliminazione del pericolo ai prospetti delle palazzine costituenti il plesso popolare di N° 20 alloggi, siti nel Comune di Zafferana Etnea, via R. Imbriani 83/85";
2. Di Prendere atto dei documenti contabili trasmessi al R.U.P. dal Direttore dei lavori, e conservati agli atti contabili dell'Intervento ACI/RE-169 del Servizio Manutenzione;
3. Di prendere atto che l'importo netto complessivo dei lavori collaudati e Certificati ammonta a € 268.358,03 oltre € 26.835,80 per I.V.A. al 10%;
4. Di pagare e liquidare alla ditta appaltatrice dei lavori C.M. *Costruzioni S.n.c.*, previa presentazione di regolare fattura elettronica, e ad avvenuto accredito delle somme da parte dell'Assessorato alle Infrastrutture, Mobilità e Trasporti, la rata di saldo pari a complessivi € **1.475,97**, di cui € 134,18 per I.V.A. al 10%;
5. Di procedere allo svincolo della cauzione definitiva costituita dalla ditta appaltatrice con polizza fidejussoria N° 69/02/803711480 del 03/03/2021, prestata dalla *Compagnia Amissima Assicurazioni*, con sede legale in Viale Certosa, N° 222 - 20156 Milano - Agenzia di Agrigento, per l'importo di € 58.144,50;
6. Di trasmettere la presente determina di approvazione del Conto Finale e del Certificato di Regolare Esecuzione all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità - Servizio 5, per quanto di competenza.
7. Pubblicare la presente determina sul sito Web Istituzionale dell'Ente.

f.to Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Alfio Mirabella

IL DIRETTORE GENERALE

- Vista la superiore proposta;
- Visto il Parere Tecnico N° 1/2022 redatto dal R.U.P., con cui approva in linea tecnica il Conto Finale e relativo Certificato di Regolare Esecuzione;
- Vista la cauzione definitiva costituita dalla ditta appaltatrice con polizza fidejussoria N° 69/02/803711480 del 03/03/2021, prestata dalla *Compagnia Amissima Assicurazioni*, con sede legale in Viale Certosa, N° 222 - 20156 Milano - Agenzia di Agrigento;



- Visto lo Stato Finale del 03/02/2022;
- Vista la Relazione di accompagnamento al Conto finale;
- Visto il Quadro Tecnico Economico
- Visto il Certificato di Regolare Esecuzione del 21/02/2022;
- Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e s.m.i
- Vista la legge regionale del 26/01/2017, N° 1 - Modifiche alla legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e alla legge regionale 17 maggio 2016, N° 8.

DETERMINA

1. Approvare il Certificato di Regolare Esecuzione dell'Intervento ACI/RE-169 relativo ai lavori di *“manutenzione straordinaria per l'eliminazione del pericolo ai prospetti delle palazzine costituenti il plesso popolare di N° 20 alloggi, siti nel Comune di Zafferana Etnea, via R. Imbriani 83/85”*;
2. Prendere atto dei documenti contabili trasmessi al RUP dal Direttore dei lavori, e conservati agli atti contabili dell'Intervento ACI/RE-169 del Servizio Manutenzione;
3. Prendere atto che l'importo netto complessivo dei lavori collaudati e Certificati ammonta a € 268.358,03 oltre € 26.835,80 per I.V.A. al 10%;
4. Pagare e liquidare alla ditta appaltatrice dei lavori C.M. *Costruzioni S.n.c.*, previa presentazione di regolare fattura elettronica, e ad avvenuto accredito delle somme da parte dell'assessorato alle Infrastrutture, Mobilità e Trasporti, la rata di saldo pari a complessivi € **1.475,97**, di cui € 134,18 per I.V.A. al 10%;
5. Procedere allo svincolo della cauzione definitiva costituita dalla ditta appaltatrice con polizza fidejussoria N° 69/02/803711480 del 03/03/2021, prestata dalla *Compagnia Amissima Assicurazioni*, con sede legale in Viale Certosa, N° 222 - 20156 Milano - Agenzia di Agrigento, per l'importo di € 58.144,50;
6. Trasmettere la presente determina di approvazione del Conto Finale e del Certificato di Regolare Esecuzione all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità - Servizio 5, per quanto di competenza;
7. Pubblicare la presente determina sul sito Web Istituzionale dell'Ente.

f.to Il Direttore Generale
Avv. Maria Trovato

