

# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

ACIREALE – VIA Degli Ulivi, 19

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 141

OGGETTO: Determinazione a contrarre, per l'affidamento mediante procedura negoziata ex art. 36, co. 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, così come modificato dall'art.1 della legge n. 120/2020 e dall'art. 51, co. 1, della legge n. 108/2021, del servizio di ingegneria relativo alla verifica e supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo dei lavori di efficientamento energetico e miglioramento sismico nei n. 26 alloggi popolari siti in Via Vincenzo Bellini, Zafferana Etnea.

**Codice CIG n. ZEC37C0BCC**

**Numero gara CUP C19J21047280002**

L'anno 2022

Il giorno quattordici

del mese di Settembre

### IL DIRETTORE GENERALE

-Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23 del 29/06/2022 con la quale è stata ratificata la delibera presidenziale n. 04 del 24 maggio 2022, di nomina del R.U.P., per i lavori di cui al **P.N.R.R. Programma di riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica “sicuro, verde e sociale”**. **Intervento lavori di efficientamento energetico e miglioramento sismico nei n. 26 alloggi popolari siti in Via Vincenzo Bellini, Zafferana Etnea**, nella figura del Direttore Generale, Avv. Maria Trovato, quale figura dirigenziale di vertice dell'Amministrazione nell'assenza di figure professionali tecniche nell'organico dell'Ente;

Premesso che:

-con la legge n. 120 del 11 settembre 2020, di conversione con modificazioni del Decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, e con la successiva legge n. 108/2021, si è operata una semplificazione delle procedure, anche se temporanea di affidamenti diretti e procedure negoziate fino al 30.06.2023 con l'intento di “velocizzare” gli affidamenti degli appalti pubblici e dei servizi di architettura e ingegneria, introducendo importanti deroghe alle disposizioni contenute nel D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.;

-le norme (temporanee e definitive) introdotte dalla Legge 120/2020 e dalla successiva legge n. 108/2021, trovano recepimento dinamico nell'ordinamento regionale;

-l'Ente intende procedere all'affidamento di servizi di architettura e ingegneria per la nomina del verificatore della progettazione dell'intervento ex art. 26 D. Lgs. n. 50/2016, avvalendosi delle norme di semplificazione e derogatorie introdotte dalla Legge 120/2020 e dalla legge n. 108/2021;

-con D.D.G. n. 4576 del 31 dicembre 2021, il Dipartimento Regionale alle Infrastrutture e Mobilità, ha approvato il Piano degli Interventi ammissibili a finanziamento di cui al Bando Pubblico avente ad oggetto il Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza: Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica “Sicuro, verde e sociale”, nel quale risulta

inserito l'intervento relativo ai lavori di efficientamento energetico e miglioramento sismico nei n. 26 alloggi siti in Via Vincenzo Bellini 2, fraz. Fleri, Comune di Zafferana Etnea;

-con determinazione dirigenziale n. 56 del 11 maggio 2022 è stato conferito l'incarico, allo studio di progettazione esterno MADA Eengineering s.r.l., con sede in Via Caronda 172 Catania, per la progettazione esecutiva dell'intervento relativo ai lavori di efficientamento energetico e miglioramento sismico nei n. 26 alloggi siti in Via Vincenzo Bellini 2, fraz. Fleri, Comune di Zafferana Etnea;

-Visto che questa Stazione Appaltante, ha obbligo, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016, di verificare la rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'art. 23 dello stesso D.Lgs., nonché la loro conformità alla normativa vigente;

-Preso visione del co. 6 dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 che disciplina in merito alla competenza per l'espletamento dell'attività di verifica degli elaborati progettuali;

-Considerato che questa Stazione Appaltante, non ha al suo interno personale tecnico munito delle necessarie competenze per poter procedere alla verifica interna della progettazione dell'intervento redatto da progettisti esterni, né tanto meno dispone di un sistema interno di controllo di qualità ove il progetto sia stato redatto da progettisti interni;

-Visto il Nuovo Codice degli Appalti di cui al D.Lgs. 50/2016, che all'art. 32, comma 2, prescrive che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

-Visto l'art. 36, co. 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 (contratti sotto soglia), nelle modifiche apportate dall'art.1 della legge 120/2021, e successivamente dall'art. 51 della legge 108/2021, il quale dispone per le procedure indette entro il 30 giugno 2023: a) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;*

-Dato atto che, ai sensi del co. 6 dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016, la presente procedura non verrà svolta in forma telematica, ma in forma cartacea;

-Preso visione delle Linee Guida n. 4, approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1097/2016 e aggiornate con delibere nn. 206/2018, n. 636/2019 e n. 344/2020, che fornisce indicazioni alle Stazioni Appaltanti sui metodi di scelta degli operatori economici, mediante la valutazione dei curricula presentati, e nel rispetto di un principio di rotazione degli inviti;

## DETERMINA

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intendono integralmente riportate e trascritte

2. Procedere all'affidamento di servizi di architettura e ingegneria per la nomina del verificatore della progettazione ex art. 26 D. Lgs. n. 50/2016, dell'intervento di cui in oggetto, e del supporto al R.U.P. per la validazione dello stesso, avvalendosi delle norme di semplificazione e derogatorie introdotte dalla Legge 120/2020 e dalla legge n. 108/2021, tramite l'affidamento diretto mediante procedura negoziata ex art. 36, co. 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 così come modificato dall'art.1 della legge n. 120/2020 e dall'art. 51, co. 1, della legge n. 108/2021.
3. Provvedere ad invitare alla presente procedura la ditta ENNEPIESSE s.r.l., con sede in Via Galermo 105 Catania
4. Il criterio di aggiudicazione del Servizio sarà quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs. 50/2016
5. Dare atto che l'importo a base di gara è pari ad € 26.768,33, esclusi spese e oneri accessori non superiori al 23,27%, IVA ed oneri previdenziali.
6. Approvare lo schema della lettera di invito allegata alla presente determinazione.
7. Pubblicare la presente determina a contrarre sul sito istituzionale di questo Ente.
8. Dichiarare il presente provvedimento rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.
9. Dare atto dell'assenza di qualsiasi ipotesi di conflitto d'interessi, anche meramente potenziale, ai sensi della legge 190/2012, con quanto testè determinato.

*f.to Il Direttore Generale  
(Avv. Maria Elisa Trovato)*

