

AUTONOMO CASE POPOLARI

ACIREALE – VIA DEGLI ULIVI, 19

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 154

**OGGETTO: Avviso pubblico per indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici per affidamento di servizi di architettura ed ingegneria. Progetto Abitare PINQUA
CUP: C41B2100120007**

L'anno 2022 Il giorno VENTISEI del mese di Settembre

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- Con Deliberazione Commissariale n. 21 del 18 luglio 2017 è stato approvato il progetto “ Studio di Fattibilità”, predisposto dal Dirigente pro tempore dell'Area Tecnica di questo Istituto, per la realizzazione di 50 nuovi alloggi, un locale multifunzionale (di 220mq.), spazi a verde e per la pratica dello sport, in housing sociale, su un terreno edificabile nella propria disponibilità, giusta Convenzione sottoscritta con il Comune di Acireale il 14 dicembre 1987 n. di repertorio 8439, da realizzare in via Sacerdote Privitera, da destinare prevalentemente a nuclei familiari e giovani coppie a basso reddito; anziani in condizioni sociali o economiche svantaggiate; studenti fuori sede; immigrati regolari a basso reddito), così come puntualmente individuati con D.A. del 5 dicembre 2011, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione siciliana n. 54 del 30 dicembre 2011;

-**Premesso che** con Deliberazione Presidenziale n. 5 del quindici marzo 2021, ratificata dal Consiglio di amministrazione con Deliberazione n. **5 del 23 marzo 2021**, è stata:

-Approvata la proposta progettuale innovativa di riqualificazione urbana sostenibile intitolata “**Smart city delle Aci**”, ai sensi del Decreto Interministeriale n. 395 del 16-09-2020 e come previsto nell'art.3, comma 1, lettera a) e autorizzato il Sindaco del Comune di Acireale alla sottoscrizione ed al compimento di gli atti amministrativi che si fossero resi necessari per il raggiungimento dell'obiettivo;

-Approvato lo Schema di accordo tra i Comuni e questo Istituto ed il protocollo d'intesa con soggetti istituzionali ed operatori privati, anche del Terzo settore, che operano attivamente nell'area oggetto dell'intervento, finalizzati all'attuazione del suddetto intervento nell'ambito del “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare”, come da documenti allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

-Autorizzato il Sindaco del Comune di Acireale alla sottoscrizione del suddetto accordo e protocollo;

-Individuato quale Soggetto capofila il Comune di Acireale, rappresentato dal Sindaco pro – tempore, Dott. Ing. Stefano Ali;

- Dato mandato al Sindaco pro – tempore, Dott. Ing. Stefano Ali, di sottoscrivere e di trasmettere la proposta, completa della documentazione richiesta, alla Regione Siciliana nella sua qualità di soggetto proponente, come soggetto aggregatore di strategie di intervento coordinate con i Comuni, per la richiesta al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di un contributo di 9.035.474, euro per la suddetta proposta intitolata “ Smart city delle Aci”;

-Autorizzato il Sindaco pro – tempore del Comune di Acireale, Dott. Ing. Stefano Ali, in qualità di Comune capofila, a compiere tutti gli atti amministrativi che si renderanno necessari per la trasmissione del suddetto progetto nel rispetto dei termini, delle modalità e delle prescrizioni stabilite dal Decreto Interministeriale n.

395 del 16 settembre 2020 disciplinante la materia e di ogni disposizione normativa, circolare, nota circolare, atto amministrativo ad esso afferente e conseguente;

-Premesso, altresì, che con lo stesso atto questo Istituto si è:

-Impegnato a garantire il mantenimento di proprietà o diritto reale di godimento e destinazione d'uso per venticinque anni delle aree/immobili oggetto degli interventi, al fine di garantire il mantenimento della piena disponibilità e della destinazione d'uso delle aree/immobili oggetto di intervento;

-Impegnato a concedere la piena disponibilità e l'uso delle aree oggetto di intervento alla Regione Siciliana, in qualità di proponente per la presentazione della proposta e a formalizzare l'atto di trasferimento in caso di ammissione al finanziamento nella prima fase;

-Impegnato, in qualità di soggetto attuatore, a garantire il completamento dell'opera;

-Premesso, altresì, che con Deliberazione Presidenziale n. 1 del 22 marzo 2022, è stato approvato l'**ATTO D'OBBLIGO PER LA REGOLAMENTAZIONE DEI RAPPORTI DI ATTUAZIONE, GESTIONE E CONTROLLO RELATIVI AL PROGETTO: "SMART City delle Aci" – CUP C28i21000190007- CUP intervento C41B21001200007 – P.N.R.R. – missione m5c2 – componente c2 – investimento 2.3 – Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare;**

-Preso visione della nota prot. n. 1633 del 19/07/2022, con la quale è stato trasmesso al Comune di Acireale il cronoprogramma aggiornato dell'intervento;

Ritenuto che occorre procedere ad elaborare il progetto esecutivo per la realizzazione dell'intervento in argomento;

-Atteso che non risultano, in atto, alle dipendenze di questo Istituto figure professionali a cui possa essere affidato il predetto incarico;

-Ritenuta l'urgenza di attivare la procedura per provvedere all'affidamento dell'incarico relativo alla progettazione esecutiva dell'intervento relativo alla realizzazione di 50 nuovi alloggi, un locale multifunzionale (di 220 mq.), spazi a verde e per la pratica dello sport, da gestire in housing sociale;

-Considerato che in atto l'Ente non possiede un Albo aggiornato dei professionisti cui conferire incarichi di natura tecnica;

-Considerato, altresì, che l'attuale elenco dei professionisti del Dipartimento Regionale Tecnico riporta un numero molto ristretto di professionisti iscritti rispetto a quelli dei rispettivi Ordini e Collegi Professionali presenti sul territorio siciliano e non specifica e peculiari competenze degli iscritti;

-Ritenuto, pertanto, necessario, per poter procedere alla scelta del nominativo del professionista esterno, a cui conferire l'incarico relativo ai servizi di architettura/ingegneria, per la progettazione esecutiva dell'intervento relativo alla realizzazione di 50 nuovi alloggi, un locale multifunzionale (di 220mq.), spazi a verde e per la pratica dello sport, da gestire in housing sociale, predisporre un Avviso pubblico di indagni di mercato, al fine di acquisire l'interesse degli iscritti negli Ordini professionali a collaborare con questo Ente, nel rispetto dei principi di non discriminazione e parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, che siano in possesso dei requisiti previsti, dal D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii., per il conferimento dei servizi di architettura/ingegneria;

-Preso visione dell'Avviso Pubblico di indagine di mercato, per l'individuazione di operatori economici per l'affidamento di servizi di architettura ed ingegneria, e dei relativi allegati, predisposti dal Direttore Generale dell'Ente

D E T E R M I N A

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante del presente atto e si intendono integralmente richiamate.
- 2) Approvare l'Avviso Pubblico di indagine di mercato, per l'individuazione di operatori economici per l'affidamento di servizi di architettura ed ingegneria, e dei relativi allegati.
- 3) Provvedere, ai fini del rispetto dei principi in materia di trasparenza, di dare la massima pubblicità alla procedura sul sito istituzionale dell'Ente.
- 4) Provvedere alla pubblicazione sul sito dell'Ente, alla Sezione Trasparenza dell'Avviso e dei relativi allegati.
- 5) Dare atto dell'assenza di qualsiasi ipotesi di conflitto di interessi, anche meramente potenziale, con quanto testé determinato ai sensi della Legge 190/2012.

*F.TO Il Direttore Generale
(Avv. Maria Elisa Trovato)*