

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

(Comprensorio di Acireale)

ACIREALE – VIA DEGLI ULIVI, 19

INDAGINE DI MERCATO VOLTA ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. DELL'ARTICOLO 1, COMMA 2 LETT. B) DEL D.L. N. 76/2020, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. 120/2020, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RECUPERO EXTRAGIUDIZIALE E GIUDIZIALE DEI CREDITI VANTATI DALLO I.A.C.P. DI ACIREALE PER UN PERIODO DI 24 MESI

CUP: **C44F22000450005**

CODICE GARA **8883713**

CIG:**95827206B4**

Il presente avviso è pubblicato per almeno 15 giorni e redatto nel rispetto di quanto disposto dalle Linee Guida n. 4 approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) con delibera n. 1097 del 26/10/2016 ed aggiornate dal medesimo Consiglio con delibera n. 206 del 01/03/2018.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Istituto Autonomo Case Popolari di Acireale la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

Il presente Avviso non costituisce altresì un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la creazione di un elenco di operatori al quale formulare la richiesta di offerta. Il presente avviso è da intendersi, quindi, come mero procedimento di preselezione non comportante né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'amministrazione procedente.

L'Istituto Autonomo Case Popolare di Acireale si riserva di non procedere all'espletamento della procedura negoziata, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interessati. Resta inteso che la manifestazione d'interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento del servizio che dovranno essere nuovamente dichiarati dagli interessati ed accertati dall'Istituto Autonomo Case Popolare di Acireale in occasione della successiva procedura negoziata.

Si forniscono, di seguito, in sintesi, le informazioni utili per la manifestazione d'interesse e che costituiranno elementi a base della successiva documentazione per la procedura negoziata:

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di disponibilità da parte degli operatori economici interessati, al fine di invitare i medesimi alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, da espletare sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA); è pertanto indispensabile che gli operatori economici che manifestano la propria disponibilità ad essere consultati nella procedura negoziata siano registrati ed abilitati presso il MePA per il bando "Servizi di riscossione" CPV 79940000-5.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI COMPENSORIO DI ACIREALE (I.A.C.P. DI ACIREALE), Via Degli Ulivi, n. 19 – 95024 Acireale (CT), Tel. 095 – 604533, fax 095 - 606125, Indirizzo Internet (URL:) <https://www.iacp-acireale.it> - Pec:direzione@pec.iacpacireale.it

Il Responsabile Unico del Procedimento del Servizio ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i è il Direttore Generale Avv. Maria Trovato e per quanto concerne la procedura di gara per l'affidamento ai sensi della L.n.241/90, Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Bonanno Lucia,

I documenti di gara sono disponibili sul sito istituzionale dello I.A.C.P. di Acireale <https://www.iacp-acireale.it> presso il seguente link: https://www.iacp-acireale.it/cms_bandi/default.aspx?1*0*0*1

L'appalto è aggiudicato dallo I.A.C.P. di Acireale.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

Descrizione dell'appalto: Il servizio da affidare riguarda la gestione, in concessione, della riscossione dei crediti vantati dall'Ente a titolo di morosità per mancato pagamento dei canoni locativi da parte degli occupanti gli alloggi popolari gestiti dallo I.A.C.P. di Acireale. Con la concessione vengono trasferite al concessionario tutte le potestà e le funzioni pubbliche inerenti la riscossione coattiva delle entrate affidate. Il Concessionario è legittimato ad emettere atti e ad attivare le procedure cautelari ed esecutive avvalendosi dei poteri di cui alle disposizioni di legge vigenti.

Il servizio di riscossione finalizzato al recupero stragiudiziale e giudiziale dei crediti vantati nei confronti degli utenti dello I.A.C.P. di Acireale, ovvero alla certificazione dell'eventuale inesigibilità degli stessi per lo stralcio e la svalutazione, in base alle evidenze contabili risultanti dai dati contenuti nel sistema informativo aziendale e comunque secondo quanto meglio precisato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Tipo di appalto: servizi;

L'avviso riguarda un appalto pubblico.

Luogo principale di prestazione dei servizi: Provincia di Catania

Il CPV è 79940000-5 "Servizi di riscossione".

L'appalto non è suddiviso in lotti.

Ammissione varianti: no.

Il valore presunto del servizio di riscossione coattiva è stimato in € 139.000,00, determinato applicando al valore ipotizzato delle entrate da riscuotere nei 4 anni (2 anni più eventuale rinnovo di ulteriori 2 anni).

L'espletamento dell'attività verrà compensato:

- ad aggio sulle somme effettivamente riscosse al netto delle spese postali e dei costi per gli atti impositivi. L'aggio posto a base della procedura negoziata, sul quale dovranno essere espresse solo offerte in ribasso, è pari al 8,00%.

- a corrispettivo per pratica affidata in riscossione coattiva (per pratica si intende un insieme di crediti di un solo debitore affidati in un unico lotto). Il corrispettivo a pratica posto a base della procedura negoziata, sul quale dovranno essere espresse solo offerte in ribasso, è pari ad € 10,00.

L'aggio di spettanza dell'aggiudicatario, per tutta la durata del contratto, non sarà soggetto ad alcuna variazione se non in forza di specifica disposizione legislativa. Durata del contratto: 24 mesi rinnovabile per altri due.

SEZIONE III: REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Gli operatori economici di cui all'art. 45 del D. Lgs. n°50/2016 possono partecipare al presente procedimento se in possesso dei seguenti requisiti:

- nei confronti della società che rappresenta non ricorrono le cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 e sim;
- che la società è iscritta presso la CCIAA per attività afferente a quella oggetto della procedura in argomento, ai fini dell'art. 83 c.3 del D. Lgs. 50/2016 e sim;
- che la società è iscritta all'apposito albo di cui all'art. 53 del D. Lgs. n°446 del 15/12/1997 e sim;
- che la società che rappresenta ha effettuato negli ultimi 3 esercizi fiscalmente documentabili, servizi nel settore di attività oggetto dell'appalto, ai sensi dell'art. 83, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, per un importo complessivo di almeno € 417.000,00 iva esclusa, da comprovare a richiesta mediante presentazione dell'elenco delle relative fatture;
- di essere in regola con gli obblighi di contribuzione previdenziale, assistenziale e fiscale;
- di essere iscritti alla piattaforma MEPA di Consip.

Gli operatori economici possono partecipare alla gara anche sotto forma di Raggruppamenti temporanei di concorrenti o Consorzi costituiti o costituendi con le modalità e ai sensi dell'art. 48 del medesimo decreto. La mandataria dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

SEZIONE IV: PROCEDURA

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: direzione@pec.iacpacireale.it, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 20/01/2023.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità incorso di validità del sottoscrittore e a pena di esclusione, firmata digitalmente dal dichiarante.

Le manifestazioni/dichiarazioni non saranno dichiarate ammissibili qualora:

- siano pervenute oltre il termine previsto;
- risultino incomplete nelle parti essenziali;
- non risultino sottoscritte;

- non risultino corredate da fotocopia di un valido documento di identità del/i soggetto/i sottoscrittore/i;

La procedura verrà espletata con le modalità previste dall'articolo 1, comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020.

SEZIONE V: PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Acquisite le manifestazioni di interesse, secondo le modalità sopra-illustrate, verrà stilato un elenco di operatori economici idonei, sempre che siano accreditati sul MEPA, e si darà corso alla procedura di cui all'articolo 1, comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020 che sarà indetta a mezzo R.d.O. con successivo separato atto.

Qualora gli operatori economici idonei fossero superiori a 15 si provvederà a estrazione di n. 15 operatori che saranno invitati alla procedura.

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95, comma 2, del D.lgs 50/2016.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

L'appalto è finanziato: con fondi propri dello I.A.C.P. di Acireale, solo in caso di insoluto-inesigibilità o irrecuperabilità del credito, ossia solo per quanto attiene le sole spese di istruttoria ed esazione in caso di pratiche non andate a buon fine sia in fase stragiudiziale che giudiziale.

Altre eventuali informazioni: si rimanda al Disciplinare di gara e al Capitolato Speciale.

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale di Catania

Natura dell'incarico: Prestazioni di servizi legali di cui all'allegato IX del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il RUP
(Avv. Maria Trovato)