



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 114

**OGGETTO:** Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara relativa all'affidamento dell'appalto dei "lavori di efficientamento energetico e miglioramento sismico nei n. 26 alloggi popolari siti in Via Vincenzo Bellini, n. 12, Zafferana Etnea", *espletata dall'U.R.E.G.A. di Catania mediante Procedura di Gara Telematica. Aggiudicazione definitiva.*  
**CUP: C19J21047280002- CIG: 9552635BC5**

L'anno 2023

Il giorno cinque

del mese di Giugno

### IL DIRETTORE GENERALE

#### PREMESSO

- Che con Determina dirigenziale N° 251 del 22 dicembre 2022, questo Istituto ha determinato di affidare "l'espletamento della procedura di gara negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico e miglioramento sismico nei **26 alloggi popolari siti in Via Vincenzo Bellini, n. 12, Zafferana Etnea**", di cui al Bando Pubblico - Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Programma di Riqualficazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica "Sicuro, Verde e Sociale" (P.N.C.-C.13), attraverso un sistema di gara telematica all'Ufficio Regionale Espletamento Gare Appalto (U.R.E.G.A.), Sezione Territoriale di Catania, mediante l'utilizzo del servizio telematico sulla piattaforma "**SITAS e Procurement**"
- Che a seguito di richiesta avanzata con nota Prot. N° 2973/2022, l'U.R.E.G.A. di Catania con nota Prot. 161178 del 29/11/2022, introitata al protocollo generale dell'Ente al N° 2992 del 29/11/2022 ha trasmesso la propria disponibilità allo svolgimento delle procedure di gara;
- Che in data 14/02/2023, sono iniziate le procedure di gara telematica presso l'U.R.E.G.A. di Catania, che con nota introitata al protocollo generale dell'Ente al N° 989 del 14/03/2023 ha trasmesso, i verbali della Commissione di gara N° 1 del 23/02/2023 e N° 2 del 28/02/2023;
- Che con Determina dirigenziale n. 58 del 15/03/2023, si è preso atto dei superiori Verbali n. 1 del 23 febbraio 2023 e n. 2 del 28 febbraio 2023, della Commissione di gara costituita presso l'U.R.E.G.A. di Catania, nel viene proposta l'aggiudicazione dell'appalto relativo ai **lavori di efficientamento energetico di miglioramento sismico nei n. 26 alloggi popolari siti in Via Bellini del Comune di Zafferana Etnea**" al concorrente ATI NUOVA COSTRUZIONI SRLS-SA.FRA SRL, P. IVA 02806650848 con sede in Stromboli n. 3/C AGRIGENTO che ha presentato un ribasso del -36,56%, e quindi un'offerta economica per l'importo di € 2.644.780,68 (euro duemilioneisecentoquarantaquattromilasettecentoottanta/68) oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 109.104,48 (euro centonovemilacentoquattro/48)), per complessivi € 2.753.885,16 (euro duemilioneisettecentocinquantatremilaottocentoottantacinque/16);
- Che il supporto al R.U.P. interno alla S.A., in data 24/03/2023, ha proceduto ad effettuare le verifiche dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario provvisorio ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016 presso il sistema FVOE (ex AVCPass) del Portale telematico dell'A.N.A.C., ed eseguito il download dei certificati richiesti, introitandoli al protocollo generale dell'Ente al n. 1755 del 26/05/2023;
- Che il supporto al R.U.P. interno alla S.A., in data 15/03/2023 ha avanzato richieste telematiche Prot. PR\_AGUTG Ingresso 0019438\_20230315; PR\_CLUTG\_Ingresso 0016965\_20230316;

PR\_RMUTG\_Ingresso\_0133887\_20230404 presso la B.D.N.A. per il rilascio della comunicazione antimafia, relativamente agli Operatori Economici Nuova Costruzione s.r.l.s.; SA.FRA. s.r.l.; e Consorzio Stabile Artemide, il cui stato risulta ad oggi in **istruttoria**;

- **Preso atto** del disposto del comma 52 della legge n. 190/2012;
- **Preso atto** che sono ampiamente decorsi i termini previsti dall'art. 92, comma 2, primo periodo, del D. Lgs n. 159/2011 per il rilascio delle informazioni antimafia, e che questa Amministrazione può procedere, anche in assenza delle stesse, alla stipula del contratto con l'impresa, sotto condizione risolutiva;

#### **DATO ATTO**

- che il R.U.P., presa visione dell'Elenco Fornitori, prestatori di servizio ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, pubblicato sul sito istituzionale della **Prefettura di Roma, Ufficio Territoriale di Governo**, in considerazione che "l'iscrizione nelle **"White List"** tiene luogo della comunicazione e dell'informazione antimafia liberatoria ai fini della stipula, approvazione o autorizzazione di contratti o subcontratti relativi ad attività diverse da quelle per le quali è stata disposta [rif. TAR Lazio, Roma, sezione seconda "sentenza 9/11/2020, n° 11587 - (cfr. Consiglio di Stato n. 1917/2019, n. 337/2019, n. 2241/2018) le cosiddette White List consistono in elenchi, istituiti presso ogni Prefettura, di fornitori e prestatori di servizi, non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa e operanti nei settori indicati dall'art. 1, comma 53, della stessa Legge n. 190/2012 (che corrispondono alle varie sezioni in cui sono suddivise le White List presso ogni Prefettura), che i diversi soggetti pubblici che stipulano, approvano o autorizzano contratti devono consultare per acquisire la comunicazione e l'informazione antimafia liberatori – peraltro, ai sensi del successivo comma 52 bis, introdotto dall'art. 29, comma 1, D.L. n. 90 del 2014, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 114 del 2014, l'iscrizione nella White List ha valenza liberatoria a prescindere dalla specifica sezione in cui l'impresa risulti iscritta (la norma ora citata prevede infatti che "L'iscrizione nell'elenco di cui al comma 52 tiene luogo della comunicazione e dell'informazione antimafia liberatoria anche ai fini della stipula, approvazione o autorizzazione di contratti o subcontratti relativi ad attività diverse da quelle per le quali essa è stata disposta"], nelle quali, risultano in corso di aggiornamento le richieste di **iscrizione della Nuova Costruzione s.r.l.s.**, e del Consorzio Stabile Artemide;
- **Visto** l'art. 15 del D.L. N° 77 del 2021 e la FAQ ARCONET n. 48 che prevede in deroga alle normali procedure contabili "Al fine di favorire l'attuazione del PNRR e del PNC è previsto che:
  1. Gli enti possono accertare le risorse del PNRR e del PNC sulla base della formale deliberazione di riparto o assegnazione del contributo a proprio favore, senza dover attendere l'impegno dell'amministrazione erogante, con imputazione agli esercizi di esigibilità ivi previsti (art. 15, comma 4 D.L. n. 77 del 2021).
  2. Pertanto, a seguito dei decreti ministeriali di assegnazione delle risorse gli enti possono procedere all'accertamento delle entrate nel rispetto dei principi della competenza finanziaria potenziata, al fine di consentire, a seguito del perfezionamento delle obbligazioni di spesa, la registrazione degli impegni con imputazione agli esercizi previsti nel cronoprogramma.
  3. Pertanto, tutte le norme sono finalizzate a consentire l'accertamento tempestivo dei finanziamenti del PNRR e PNC, necessario per l'avvio della procedura di spesa, fin dall'emanazione dei decreti di assegnazione delle risorse. Sono inoltre previste gli interventi necessari a gestire la realizzazione anticipata dei cronoprogrammi."
- **Premesso** che con D.D. n. 52 del 30/03/2022 il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile ha decretato l'approvazione, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, del DPCM 15 settembre 2021, del Piano degli interventi predisposto da ciascuna regione e provincia autonoma di cui all'allegato A, che fa parte integrante del sopracitato decreto, contenente gli interventi ammessi a finanziamento, nel limite delle risorse assegnate con il citato DPCM, ove risulta incluso l'intervento in parola;

- **Presa Visione** del D.D.G. n. 1706 del 20/06/2022 con il quale l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture Mobilità e Trasporti -Servizio 4 - ha preso atto del Piano degli Interventi immediatamente finanziabili di cui al suddetto decreto n. 52/2022 del MIMS;
- **Presa Visione** del D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022 con il quale l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture Mobilità e Trasporti -Servizio 4 - annullato il D.D.G. n. 1706 del 20/06/2022 e ha preso atto dell'approvazione del Piano degli interventi immediatamente finanziabili, operata dal MIMS con decreto n. 52 del 30 marzo 2022 per l'importo complessivo di € 234.735.448,31 e dello stesso Piano degli interventi, disponendo inoltre l'impegno e la liquidazione del 15% secondo quanto dettato dall'articolo 4, comma 2 lettera a del DPCM n. 2524 del 15.09.2021 ed enunciato al paragrafo 6.1 del bando pubblico della Regione Siciliana "Sicuro, verde e sociale";

## **DETERMINA**

1. Le premesse costituiscono parte integrante del presente atto e si intendono integralmente riportate e trascritte.
2. **Dichiarare** efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione di cui alla determina Dirigenziale n. 58 del 15/03/2023, relativamente l'aggiudicazione dell'appalto relativo ai **lavori di efficientamento energetico di miglioramento sismico nei n. 26 alloggi popolari siti in Via Bellini del Comune di Zafferana Etnea** al concorrente ATI NUOVA COSTRUZIONI SRLS-SA.FRA SRL, P. IVA 02806650848 con sede in Stromboli n. 3/C AGRIGENTO che ha presentato un ribasso del -36,56%, e quindi un'offerta economica per l'importo di € 2.644.780,68 (euro duemilioneisecentoquarantaquattromilasettecentoottanta/68) oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 109.104,48 (euro centonovemilacentoquattro/48)), per complessivi € 2.753.885,16 (euro duemilioneisettecentocinquantatremilaottocentoottantacinque/16);
3. **Dare atto** che la somma di somma di € 3.029.273,68 comprensiva di IVA, sul cap. 182 del bilancio di previsione 2022/2024 annualità 2023 risulta impegnata con determina Dirigenziale N° 58 del 15/03/2023 sul Capitolo 182 del Bilancio anno 2022/2024 annualità 2023, impegno N° 48/2023;
4. **Prendere atto** che sono ampiamente decorsi i termini previsti dall'art. 92, comma 2, del D. Lgs n. 159/2011 per il rilascio delle informazioni antimafia, e che questa Amministrazione può procedere, anche in assenza delle stesse informazioni, alla stipula del contratto con l'impresa, sotto condizione risolutiva;
5. **Provvedere** alla stipula del contratto di affidamento dei lavori con la ditta aggiudicataria entro i termini previsti dall'art. 32 del D. Lgs. N° 50/2016.
6. **Disporre** che la presente determinazione venga pubblicata sul sito istituzionale di questo Ente alla sezione Albo Pretorio online e nella sezione "amministrazione trasparente"
7. **Dichiarare** il presente provvedimento rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.
8. **Dare atto** dell'assenza di qualsiasi ipotesi di conflitto d'interessi, anche meramente potenziale, ai sensi della legge 190/2012, con quanto testè determinato.

f.to Il Direttore Generale  
(*Avv. Maria Elisa Trovato*)