

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

ACIREALE – VIA DEGLI ULIVI 19

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N° 28

OGGETTO: Legge 23/12/96 n° 662 art. 2, comma 85. Norme sulle esecuzioni forzate nei confronti degli Istituti Autonomi Case Popolari.

L'anno 2023 Il giorno 21 del mese di Agosto

IL DIRETTORE GENERALE PROPOSTA

VISTO l'art. 2, comma 85, della legge n. 662/1996 il quale sancisce l'assoluta impignorabilità del patrimonio degli enti di edilizia residenziale pubblica nei seguenti termini: "Le somme ed i crediti derivanti dai canoni di locazione e dalla alienazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica di spettanza degli IACP, iscritti in capitoli di bilancio o in contabilità speciale, non possono, in quanto destinati a servizi e finalità di istituto, nonché al pagamento di emolumenti e competenze a qualsiasi titolo dovuti al personale dipendente in servizio o in quiescenza, essere sottratti alla loro destinazione se non in modi stabiliti dalle leggi che li riguardano, ai sensi dell'articolo 828 del codice civile. Qualunque atto di ritenzione di essi e gli atti di sequestro o pignoramento eventualmente eseguiti sono nulli ed inefficaci di pieno diritto e non determinano obbligo di accantonamento da parte del terzo e non sospendono l'accreditamento delle somme nelle contabilità intestate agli IACP e la disponibilità di essi da parte degli istituti medesimi";

VISTA la sentenza della Corte di Cassazione, sez. VI Civile, 16 marzo 2016, n. 5266 secondo la quale 'Il tenore letterale è tale da indurre a ritenere che sia la stessa norma di legge ad attribuire alle somme ed ai crediti per canoni di locazione la destinazione istituzionale che li rende impignorabili', a condizione che 'si tratti di somme o crediti iscritti in capitoli di bilancio o in contabilità speciale' poiché, continua la sentenza, 'Considerati la normativa di riferimento ed i compiti istituzionali e statutari degli IACP, le somme ed i crediti per canoni di locazione risultano per definizione destinati 'a servizi e finalità di istituto'";

VISTE le conclusioni della sentenza sopra citata: 'In conclusione va affermato che "La norma dell'art. 2, comma 85, della legge n. 662 del 23 dicembre 1996 -là dove dispone che le somme ed i crediti derivanti dai canoni di locazione e dall'alienazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica di spettanza degli istituti autonomi case popolari, in quanto destinati a servizi e finalità di istituto, non possono essere sottratti alla loro destinazione se non nei modi stabiliti dalle leggi che li riguardano, ai sensi dell'art. 828 del codice civile – costituisce norma di legge direttamente impositiva di un vincolo di impignorabilità di tali somme e crediti, come tale integrante un caso di limitazione della responsabilità patrimoniale di detti enti, ai sensi del secondo comma dell'art. 2740 cod. civ., occorrendo al fine dell'insorgenza del vincolo soltanto che siano iscritti nei capitoli di bilancio o in contabilità speciale, senza che sia loro impressa alcuna specifica destinazione";

RILEVATO che per giurisprudenza consolidata della Corte di Cassazione "i crediti della PA sono pignorabili salvo abbiano ricevuto per effetto di una disposizione di legge o di un provvedimento amministrativo, una precisa e concreta destinazione ad un pubblico servizio. In tal caso i crediti e le somme di denaro diventano indisponibili e non possono essere sottratte alla loro destinazione, e quindi sono impignorabili per il soddisfacimento di crediti di terzi verso la PA" (ex plurimis Cass. 5/5/2009 n. 10284);

VISTO che L'Istituto Autonomo Case Popolari di Acireale gestisce i contributi statali e regionali destinati alla realizzazione di interventi di nuova costruzione, manutenzione straordinaria, recupero o acquisto con recupero di alloggi da destinare alla locazione per effetto di disposizioni di legge o di provvedimenti amministrativi;

CONSIDERATO che le entrate di cui si tratta affluiscono ai conti aperti presso UNICREDIT s.p.a, il quale espleta un servizio di cassa dell'Ente e ai conti correnti postali aperti presso Poste Italiane SpA;

PRESA VISIONE della nota del Dipartimento alle Infrastrutture n. 21793 del 17/05/2023, introitata al Protocollo Generale dell'Ente al n. 1691/2023, con la quale viene trasmesso a questo Istituto il Decreto del Dirigente Generale n. 1073 del 16/05/2023 di "PRESA D'ATTO" della Deliberazione Commissariale n. 12 del 14/03/2023 di approvazione del Bilancio di previsione 2023/2025 e con il quale si autorizza l'Istituto ai successivi consequenziali adempimenti;

D E L I B E R A

- Di dare atto che sono impignorabili da parte di terzi le somme ed i crediti derivanti dai canoni di locazione e dalla alienazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica iscritti nei seguenti capitoli di bilancio:

Titolo	Tipologia	Categoria	Capitolo	Descrizione	Competenza
3	100	3	86	Canoni locazione alloggi costruiti con contributo	€ 1.279.533,87
4	400	1	147	Diritto di prelazione su successione all. propr. ass/ri	€ 30.000,00
4	400	1	154	Vendita alloggi e locali L.560/93	€ 150.000,00
				TOTALE	€ 1.310.000,00

- Individuare e vincolare, in osservanza delle disposizioni contenute nella legge 23/12/96 n°662 art. 2, comma 85, le somme, relative al periodo I° semestre 2023, sulle quali si pone il vincolo di impignorabilità come sotto indicate e destinate:

- Oneri per il personale dipendente in servizio e in quiescenza

01101.01.0011	Retribuzione ed indennità al personale	122.827,40
01101.01.0014	Contributi assicurativi e previdenziali	58.747,73
01101.01.0016	Fondo retribuzioni accessorie	50.734,41
01101.01.0017	Fondo incentivo progettazione	11.232,06
01101.01.0018	Fondo retribuzioni accessorie dirigenza	77.235,71

- Somme destinate a servizi di Istituto

01111.03.0032	Affitti e manutenzioni uffici	3.774,40
01111.03.0033	Postali	6.197,38
01111.03.0034	Cancelleria stampati pubblicazioni	500,00
01111.03.0035	Manutenzione macchine di ufficio	150,00
01111.03.0037	telefonia fissa	1.300,00
01111.03.0039	Contributi associativi diversi	2.088,00
01111.03.0041	Partecipazione a concorsi, seminari, convegni	500,00
01111.03.0042	Studio, ricerca e consulenza	200,00
01111.03.0043	Spese depositi bancari e postali	3.750,00
01111.03.0048	Rappresentanza e difesa Amm/ne in giudizio	58.895,25
01111.03.0049	rappresentanza e difesa Amm/ne CTU	3.242,73
08021.03.0021	acquisto carburante	500,00
08021.03.0036	Gestione sistema informativo	15.552,78
08021.03.0038	Gestione automezzi	1.008,57
01111.10.0045	Procedimenti legali	5.000,00
08021.10.0051	Assicurazione stabili	750,00

• Somme destinate a finalità di Istituto

08021.03.0055	Quote amministrazione alloggi in condominio	5.000,00
08021.03.0056	Rimborsi quote amm/ne stabili autogestiti ed ecc.canoni	5.000,00
08021.03.0063	Lavori pronto intervento e somma urgenza	7.500,00
08021.03.0066	Quota manutenzione stabili e proprietà mista	10.000,00
08021.03.0086	Altre spese tecniche	37.215,50

3. Di dare atto che sono impignorabili da parte di terzi i contributi destinati alla realizzazione di interventi di nuova costruzione, manutenzione straordinaria, recupero o acquisto con recupero di alloggi da destinare alla locazione per effetto di disposizioni di legge o di provvedimenti amministrativi iscritti nei seguenti capitoli di bilancio:

08022.02.0081	Progettazione	178.592,10
08022.02.0087	ACI/RE-181 - VIA SACERDOTE PRIVITERA - ACIREALE	111.915,68
08022.02.0178	Corrispettivi di appalto interv. manut. Straord.	873.946,61
08022.02.0182	ACI/ZA-01 - ZAFFERANA ETNEA - VIA VINCENZO BELLINI, FRAZ. FLERI	4.732.231,63
08022.02.0183	ACI/ZA-02 - ZAFFERANA ETNEA - VIA DEGLI OLEANDRI	2.844.051,95
08022.02.0184	ACI/SA-01 - SANT'ALFIO - VIA F. CRISPI	753.162,70
08022.02.0186	ACI/GI-01 - GIARRE - VIA GORIZIA	5.284.771,02
08022.02.0187	ACI/RE-181 - VIA SACERDOTE PRIVITERA - ACIREALE	1.991.133,58
08022.02.0215	Realizzazione nuove costruzioni	5.428.049,70

4. Notificare la presente deliberazione sia alla UNICREDIT s.p.a., Fil. Ruggero Settimo Acireale, in via Ruggero Settimo n° 6 Acireale, Tesoriere dell'Istituto, sia alle Poste Italiane S.p.A., Agenzia Postale 17006, Acireale centro, via Paolo Vasta n. 25, in ordine alla propria competenza nascenti da eventuali atti di sequestro o di pignoramento.

f.to IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Maria Trovato)

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Ragioneria esprime parere FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE DEL SUPERIORE PROPOSTA

Data, 17/08/2023

f.to Il Responsabile del S.E.F.

(Dott.ssa Bonanno Lucia)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTO il D.P. n. 09/SERV. 1°/S.G. del 11 Gennaio 2023 con il quale il Presidente della Regione ha nominato il Dott. Piazza Fausto Commissario Straordinario di questo Istituto, con i poteri di Presidente e del Consiglio di Amministrazione, fino all'insediamento degli organi ordinari di amministrazione;

Vista la superiore proposta di deliberazione;

Visti i pareri resi sulla proposta;

Ritenuto di approvare integralmente la superiore proposta per le motivazioni nella stessa contenute
DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta di deliberazione sopra riportata, comprensiva della documentazione allegata.

f.to Il Commissario Straordinario
(Dott. Piazza Fausto)