



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N 254

**OGGETTO: Affidamento dell'appalto relativo ai "lavori di efficientamento energetico e miglioramento sismico nei n. 9 alloggi popolari siti in Via Francesco Crispi, Comune di Sant'Alfio". Determina a contrarre
CUP: C19J21047240005 - Numero di Gara: 8858738 - CIG: 9556115391**

L'anno 2022

Il giorno 27

del mese di Dicembre

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- con Deliberazione consiliare n. 49 del 27 dicembre 2021 è stata approvata la proposta progettuale livello "Studio di fattibilità" per i lavori di efficientamento energetico e miglioramento sismico del plesso popolare di n. 9 alloggi siti in Via Francesco Crispi, del Comune di Sant'Alfio; - **CUP C19J21047240005**- Fondo complementare al piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Programma di riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica "sicuro, verde e sociale";
- Che con nota Prot. n. 4630 del 27 dicembre 2021 è stata inoltrata, al Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità, la domanda di partecipazione per la concessione del finanziamento a valere sul Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza: Programma "Sicuro, verde e social" di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica (art. 1, comma 2, lett. c, punto 13 del D.L. 6 maggio 2021 n. 59, convertito con modificazione dalla L. 1 luglio 2021 n. 101), per i lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico del plesso popolare di n. 9 alloggi siti in Via Francesco Crispi del Comune di Sant'Alfio;
- Che il Dipartimento Regionale alle Infrastrutture e Mobilità con D.D.G. n. 4576 del 31 dicembre 2021, ha approvato il Piano degli Interventi ammissibili a finanziamento di cui al Bando Pubblico avente ad oggetto il Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza: Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica "Sicuro, verde e sociale", nel quale risulta inserito l'intervento relativo ai lavori di efficientamento energetico e miglioramento sismico nei n. 9 alloggi siti in Via Francesco Crispi del Comune di Sant'Alfio;
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 21 del 29/06/2022 con la quale è stata ratificata la delibera presidenziale n. 02 del 24 maggio 2022, di nomina del R.U.P., per i lavori di cui al **P.N.R.R. Programma di riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica "sicuro, verde e sociale". Intervento lavori di efficientamento energetico e miglioramento sismico nei n. 9 alloggi popolari siti in Via Francesco Crispi, Comune di Sant'Alfio**, nella figura del Direttore Generale, Avv. Maria Trovato, quale figura dirigenziale di vertice dell'Amministrazione nell'assenza di figure professionali tecniche nell'organico dell'Ente;

PRESO ATTO:

- Che con Determinazione dirigenziale n. 55 del 11 maggio 2022, è stato conferito l'incarico all'Arch. Luigi Di Benedetto, nato a Paternò il 23 maggio 1958, Codice Fiscale DBNLGU58E23G371D, Partita IVA N. 01976670875, per la progettazione esecutiva dell'intervento relativo ai lavori di efficientamento energetico e miglioramento sismico nei n. 9 alloggi siti in Via Francesco Crispi, Comune di Sant'Alfio;
- Che con determinazione dirigenziale n. 185 del 14 ottobre 2022, si è proceduto all'affidamento del servizio di ingegneria relativo alla verifica e supporto al R.U.P. per la validazione del progetto esecutivo dei lavori di efficientamento energetico e miglioramento sismico nei n. 37 alloggi popolari siti in Via degli Oleandri

nn. 6-8, Zafferana Etnea, alla ditta Engeo Associati – Eengineering e Geology con sede in Catania Via Pasubio, 45 Catania;

- Che il suddetto Progetto esecutivo, il cui Quadro Economico presenta un importo complessivo pari ad € 1.500.000,00, in data 14/12/2022, è stato verificato dal Dott. Ing. Giuseppe Mineo della “Engeo Associati” e validato dal R.U.P. in data 15 dicembre 2022;

DATO ATTO

- Che l’Avv. Maria Trovato, quale Responsabile Unico del Procedimento, con parere tecnico n. 4 del 18/12/2022 ha approvato in Linea Tecnica, ai sensi del comma 3 dell’art. 5 delle legge regionale n. 12 del 12 luglio 2011, nel testo coordinato dalla legge 26 gennaio 2017, n.1 e ss.mm.ii, il Progetto Esecutivo dell’intervento de quo;

VISTA la Deliberazione n. 38 del 19 dicembre 2022 con la quale il Consiglio di Amministrazione ha approvato il Progetto Esecutivo dell’intervento relativo ai lavori di “efficientamento energetico e miglioramento sismico nei n. 9 alloggi popolari siti in via Francesco Crispi, del Comune di Sant’Alfio” - CUP: **C19J21047240005**, redatto dall’arch. Di Benedetto, ed approvato il Quadro Tecnico Economico dei lavori, determinato con un importo complessivo dell’intervento pari ad € 1.149.197,26, e che presenta il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO				
A1)	Importo dei lavori da assoggettare al ribasso d'asta			1.054.773,42
A2)	Oneri per la sicurezza			94.423,84
A3)	Importo complessivo dei lavori			1.149.197,26
	Costi della manodopera	188.233,42		
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1)	Competenze D.LL. e contabilità		49.584,18	
B2)	Competenze Coordinatore Sicurezza in fase di esecuzione		23.209,01	
B3)	Competenze tecniche per Collaudo Statico		8.808,93	
B4)	Competenze tecniche redazione AP		2.785,08	
B5)	Competenze tecniche per Collaudo Tecnico Amministrativo		9.283,60	
B6)	Incentivi art.113 D.Lgs.50/2016 (2%) RUP e collaboratori		22.983,95	
B7)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche		5.000,00	
B8)	Imprevisti		73.997,45	
B9)	Versamento spese allacciamento ENEL per impianto FV		500,00	
B10)	Spese gestione iter amministrativo ENEL - GSE inclusa IVA 22%		500,00	
B11)	Assicurazione RUP		600,00	
B12)	Contributo AVCP		600,00	
B13)	Spese di gara e pubblicità		600,00	
B14)	Oneri conferimento a discarica		5.676,66	
B15)	I.V.A. ed altre imposte		146.673,89	
B16)	Sommano somme a disposizione		350.802,74	350.802,74
			Costocomplessivo dell'Opera	1.500.000,00

PREMESSO che:

con la legge n. 120 del 11 settembre 2020, di conversione con modificazioni del Decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, e con la successiva legge n. 108/2021, si è operata una semplificazione delle procedure, anche se temporanea di affidamenti diretti e procedure negoziate fino al 30.06.2023 con l’intento di “velocizzare” gli affidamenti degli appalti pubblici e dei servizi di architettura e ingegneria, introducendo importanti deroghe alle disposizioni contenute nel D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.;

le norme (temporanee e definitive) introdotte dalla Legge 120/2020 e dalla successiva legge n. 108/2021, trovano recepimento dinamico nell’ordinamento regionale;

l’Ente intende procedere all’affidamento dell’appalto relativo ai lavori di efficientamento energetico e miglioramento sismico nei n. 9 alloggi popolari siti in Via Francesco Crispi, Comune di S. Alfio, avvalendosi delle norme di semplificazione e derogatorie introdotte dalla Legge 120/2020 e dalla legge n. 108/2021;

-Presa visione del parere n. 13 del 02 maggio 2022, con il quale l’ANAC ha chiarito che le disposizioni del D.L. n. 76/2020, convertito nella legge n. 120/2020 e poi modificate con D. L. n. 77/2021, convertito

con legge n. 108/2021, non hanno carattere facoltativo per la stazione appaltante, ma, fino al 30 giugno 2023, le nuove procedure sostituiscono quelle previste dall'art. 36 del Codice in quanto introdotte nell'ottica di rilanciare gli investimenti ed accelerare gli affidamenti pubblici;

Presa visione, altresì, del parere n. 735/2020, espresso dal MIMS;

Visto il Nuovo Codice degli Appalti di cui al D.Lgs. 50/2016, che all'art. 32, comma 2, prescrive che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

-**Visto** (art. 1, comma 2 - lett. b), della [legge n. 120/2020](#), modificato dall'art. 51, co.1, lett. a), sub 2.2), legge n. 108/2021, che dispone per le procedure indette entro il 30 giugno 2023 per i lavori di importo pari o superiore ad un milione di euro e fino alle soglie di cui all'art. 35 del decreto legislativo n. 50/2016, le Stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione dei lavori mediante procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno dieci operatori economici, dando evidenza dell'avvio delle procedure negoziate, tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali;

-**Atteso** che le stazioni appaltanti non in possesso della necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., procedono all'acquisizione di lavori ricorrendo a una centrale di committenza, ovvero, mediante aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, e nel caso di specie l'Istituto Autonomo Case Popolari di Acireale in atto ha una carenza di personale e non risulta dotato altresì di piattaforma per le gare telematiche;

Considerato che, in relazione all'affidamento dei lavori in oggetto: ai sensi del combinato disposto dell'art. 37, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 52 - comma 1, lettera a), sub. 1.2 - della legge n. 108/2021 poiché il contratto da affidare è interamente finanziato con le risorse previste dal PNC, questo Istituto non può operare autonomamente e, pertanto, la procedura di affidamento **sarà espletata dalla C.U.C. Tirreno Ecosviluppo 2000 Soc. Consortile a r.l. mediante Procedura di Gara Telematica** ;

Vista la delibera di Consiglio di Amministrazione n. 39 del 19 dicembre 2022, con la quale questo Istituto ha aderito alla Centrale Unica di Committenza istituita dal "Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000 società consortile a r.l." ed approvato il relativo regolamento;

Vista che la Convenzione sottoscritta tra questo Ente ed il Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000 a r.l. in data 19 dicembre 2022;

Considerato che nel caso in oggetto la gestione della procedura di gara viene affidata alla competenza della C.U.C. Tirreno Ecosviluppo 2000 a r.l.;

Preso atto che, l'intervento in oggetto è da realizzarsi nell'ambito del Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Programma "Sicuro, verde e sociale" di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica (art. 1, comma 2, lett. c, punto 13 del D.L. 6 maggio 2021 n. 59, convertito con modificazione dalla L. 1 luglio 2021 n. 101), per i lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico del plesso popolare di n. 9 alloggi siti in Via Francesco Crispi del Comune di Sant'Alfio;

Ritenuto di dover stabilire che ai fini della partecipazione alla gara, le imprese dovranno essere in possesso dell'attestazione SOA, regolarmente autorizzata in corso di validità, relative alle seguenti categorie:

Categoria		Classifica	Qualificazione Obbligatoria Si/No	Importo	Incidenza %	INDICAZIONI SPECIALI AI FINI DELLA GARA		
OG1	Edifici Civili e Industriali	III bis	Si	1.149.197,26	8,21	Prevalente	Subappalto Si 30%	Avvalimento Si

- L'appalto può essere affidato mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 2 - lett. b), della [legge n. 120/2020](#);
- L'affidamento dei suddetti lavori può avvenire sulla scorta del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 3, della [legge n. 120/2020](#) precisando che si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai

sensi dell'art. 97, comma 2 - comma 2-bis e comma 2-ter, del [D.Lgs. n. 50/2016](#) qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

- **Visto** l'art. 105 - comma 2 - del Codice dei contratti;
- **Ritenuto che** in considerazione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, le lavorazioni oggetto del contratto d'appalto che devono essere eseguite obbligatoriamente dall'affidatario appartengono alla categoria prevalente, Categoria OG1 dei lavori;
- **Considerato** che le lavorazioni che devono essere eseguite obbligatoriamente dall'affidatario, sono state individuate ai sensi dell'art. 105 - comma 2 - del Codice, tenuto conto della natura e/o della complessità delle lavorazioni previste in appalto, al fine di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro, garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, nonché per prevenire il rischio di infiltrazioni criminali;
- **Dato atto** che, ai sensi dell'art. 1, comma 1, della legge n. 120/2020, l'aggiudicazione dell'appalto o l'individuazione definitiva del contraente avverranno entro il termine di quattro mesi dalla data di adozione del presente atto;
- **Dato atto** che in relazione al presente atto il sottoscritto dirigente/responsabile ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del [D.Lgs. n. 50/2016](#) e dell'art. 6-bis della [legge n. 241/1990](#);
- **Preso atto** che ai sensi dell'art. 89 del "Codice" [**avvalimento**] l'Operatore Economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del "Codice", può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del "Codice" avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento

DETERMINA

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante del presente atto e si intendono integralmente riportate e trascritte.
- 2) Di attivare con la presente determina, apposita procedura a contrarre per l'appalto dei "**lavori di efficientamento energetico e miglioramento sismico nei n. 9 alloggi popolari siti in Via Francesco Crispi, Comune di Sant'Alfio - C19J21047240005 - CIG: 9556115391**" per un importo dei lavori è pari a € **1.149.197,26** di cui € 1.054.773,42 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 94.423,84 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- 3) Dare atto che, l'intervento in oggetto è da realizzarsi nell'ambito del Fondo complementare al piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Programma di riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica "sicuro, verde e sociale", giusto D.D.G. n. 4576 del 31 dicembre 2021, ed al fine di rispettare gli obblighi contenuti nello stesso, oltre a quelli assunzionali sulla parità di genere, ecc., di prevedere l'inserimento all'interno della lettera di invito, delle seguenti dichiarazioni da rendere da parte dell'Operatore Economico:
Di essere a conoscenza che l'intervento da realizzare è beneficiario dei fondi nell'ambito PNRR Piano nazionale di ripresa e resilienza;
Di avere preso visione e di accettare quanto contenuto nel Capitolato d'Appalto, relativamente ai criteri minimi ambientali (C.A.M.) da rispettare nell'utilizzo dei materiali necessari per la realizzazione dell'intervento e di quanto contenuto nella relazione per il rispetto del principio DoNot Significant Harm - DNSH allegata al progetto;
Che la propria offerta economica formulata, tiene conto anche di quanto previsto per il rispetto infase di esecuzione lavori, da parte dell'affidatario, dei Criteri Ambientali Minimi C.A.M. e della Relazione Do Not Significant Harm – DNSH;
Si obbliga ad estendere anche agli eventuali subappaltatori gli obblighi ed impegni in materia di CAM, DNSH, nonché assunzionali del personale;

- 4) **Prendere atto** che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 37, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 52 - comma 1, lettera a), sub. 1.2 - della legge n. 108/2021 poiché il contratto da affidare è interamente finanziato con le risorse previste dal PNC, questo Istituto non può operare autonomamente e, pertanto, la procedura di affidamento *sarà espletata C.U.C. Tirreno Ecosviluppo 2000 Soc. Consortile a r.l. mediante Procedura di Gara Telematica, mediante Procedura di Gara Telematica;*
- 5) **Procedere** all'affidamento dell'appalto mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 2 - lett. b), della [legge n. 120/2020](#), con invito esteso ad almeno 15 operatori economici in possesso dei requisiti previsti;
- 6) **Affidare** i suddetti lavori sulla scorta del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 3, della [legge n. 120/2020](#) precisando che si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 - comma 2-bis e comma 2-ter, del [D. Lgs. n. 50/2016](#) qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.
- 7) **Dare atto** che, in ragione dell'importo dei lavori da affidare ed ai sensi dell'art. 21 del [D. Lgs. n. 50/2016](#), i lavori su indicati trovano previsione nel vigente Piano Triennale delle OO.PP. 2021/2023 e nel relativo Elenco annuale 2021 approvati con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 48 **del 27 dicembre 2021**
- 8) **Dare atto** che il progetto da porre a base dell'affidamento è stato approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 38 del 19 dicembre 2022
- 9) **Dare atto** che il suddetto Progetto esecutivo, il cui Quadro Economico presenta un importo complessivo pari ad € 1.500.000,00, in data 14/12/2022, è stato verificato dal Dott. Ing. Giuseppe Mineo della "Engeo Associati Engineering Geology, e validato dal R.U.P. in data 15/12/2022;
- 10) **Dare atto** che, ai sensi dell'art. 1, comma 1, della [legge n. 120/2020](#), l'aggiudicazione dell'appalto o l'individuazione definitiva del contraente avverranno entro quattro mesi dalla data di adozione del presente atto
- 11) **Dare atto che** in considerazione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, le lavorazioni oggetto del contratto d'appalto che devono essere eseguite obbligatoriamente dall'affidatario appartengono alla categoria prevalente, Categoria OG1 dei lavori.
- 12) **Dare atto** che ai sensi dell'art. 89 del "Codice" [**avvalimento**] l'Operatore Economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del "Codice", può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del "Codice" avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento
- 13) Di impegnare la somma di € 1.264.116,99 compresa IVA - relativi ai **lavori di efficientamento energetico e miglioramento sismico nei n. 9 alloggi popolari siti in Via Francesco Crispi, Comune di Sant'Alfio - C19J21047240005 - CIG: 9556115391-** al cap. 184 in Voce "ACI/SA-01 - SANT'ALFIO - VIA F. CRISPI . sulla missione 08, programma 02, titolo 2 macroaggregato 02 del bilancio di previsione 2022/2024 per € 529.727,29 annualità 2022, per € 590.582,74 annualità 2023 e per € 143.806,96 annualità 2024;
- 14) Di trasmettere il presente atto alla C.U.C. – Tirreno Ecosviluppo 2000 Società Consortile a r.l. per gli adempimenti consequenziali.
- 15) **Disporre** che la presente determinazione venga pubblicata sul sito istituzionale di questo Ente alla sezione Albo Pretorio online e nella sezione "amministrazione trasparente"

- 16) Dichiarare** il presente provvedimento rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.
- 17) Dare atto** dell'assenza di qualsiasi ipotesi di conflitto d'interessi, anche meramente potenziale, ai sensi della legge 190/2012, con quanto testè determinato.

*f.to Il Direttore Generale
(Avv. Maria Elisa Trovato)*

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

PARERE PREVENTIVO di REGOLARITÀ CONTABILE e ATTESTAZIONE FINANZIARIA

(Art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30 e ss.mm.ii - art. 55 comma 5 della Legge 142/90 recepita con L.R. n. 48/91 e ss.mm.ii.)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento di contabilità;

Data 27/12/2022

f.to Il Responsabile del S.E.F.
Dott.ssa Lucia Bonanno

Cap.	Somma stanziata €	Impegni Assunti €	Fondi disponibili €	N. Imp.	Anno	Importo €
184	542.461,88	0,00	542.461,88	236/2022	2022	€ 529.727,29
184	642.857,14	0,00	642.857,14	236/2022	2023	590.582,74
184	214.285,72	0,00	214.285,72	236/2022	2024	143.806,96
TOTALE						€ 1.264.116,99

VISTO di COMPATIBILITÀ MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9, comma 1, lett. a), punto 2 del D. L. n. 78/2009)

Data 27/12/2022

f.to Il Responsabile del S.E.F.
Dott.ssa Lucia Bonanno