

# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

ACIREALE – VIA Degli Ulivi, 19

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 193

**OGGETTO:** Servizio di **Direzione Lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione, contabilità dei lavori a misura** inerente l'appalto dei lavori di completamento di n. 60 alloggi in Giarre via Trieste, contrada Jungo. Atto aggiuntivo al contratto in corso di efficacia ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. b) e c) del D. Lgs. n. 50/2016.

**CUP: C85B1000000002**

**CIG: 8615152854**

L'anno 2023

Il giorno

19

del mese di Settembre

IL DIRETTORE GENERALE

-Premesso che:

-in data 15 gennaio 2021 è stato stipulato, in forma pubblica notarile informatica, il contratto di appalto per i lavori di completamento del programma costruttivo di n. 60 alloggi popolari in Giarre, ex prog. 162/CT, CIG 7989906702 – CUP C85B1000000002;

-che con determina dirigenziale n. 41 del 17 febbraio 2021 è stata disposta l'aggiudicazione a favore della Società 2AF s.r.l., con sede in Piazza S.Maria dela Gesù, 13, Catania, il servizio di "Direzione Lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione e contabilità lavori a misura, relativamente all'appalto dei lavori di completamento di n. 60 alloggi popolari, via Trieste, contrada Jungo";

-con contratto stipulato in data 12 marzo 2021 l'Istituto ha affidato alla Società "2AF s.r.l.", con studio in Piazza S.M. del Gesù n. 16 Catania, (partita IVA 05409450870) iscritto dal 10/03/2014 all'Ordine degli Architetti della Provincia di Catania al N. 2339 e all'Albo Unico Regionale dei professionisti esterni al N. 7710, l'incarico di "direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione e contabilità lavori a misura" relativamente all'appalto dei lavori di completamento di n. 60 alloggi popolari in Giarre, via Trieste, contrada Jungo;

-il Direttore Lavori, in data 20/05/2021 ha inoltrato a questo Istituto, la "Relazione informativa sui problemi connessi alle strutture e ipotesi di risoluzione", con la quale è stato rappresentato all'Ente, il cattivo stato di conservazione delle strutture in c.a. sia verticali che orizzontali delle palazzine oggetto dell'intervento di completamento, con particolare riguardo ai parapetti esterni dei balconi, alle travi ed ai pilastri dei corpi scala, ai pilastri esterni ed anche ai solai, i quali appaiono in alcuni punti gravemente danneggiati, specialmente quelli posti all'ultima elevazione, stante l'esposizione alle intemperie in assenza di impermeabilizzazione, specificando come si rendesse necessaria una rivisitazione del progetto originario, relativamente alla definizione degli interventi di risanamento strutturale dell'intero complesso, finalizzata sia al ripristino delle condizioni di sicurezza necessaria, sia alla durabilità temporale delle strutture;

-che con nota Prot. 2250 del 15/06/2021, Il R.U.P. ha autorizzato il Direttore Lavori, ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. b) e c), del D. Lgs. N° 50/2016 e ss.mm.ii., all'elaborazione di una Perizia di Variante e

Suppletiva, giustificata dall'esistenza di "circostanze impreviste ed imprevedibili" per l'amministrazione aggiudicatrice al momento della stipula del contratto di appalto;

-Vista la Perizia di Variante trasmessa dal Direttore dei Lavori in data 05/07/2022, introitata al protocollo generale dell'Ente al n. 1503;

-Vista la nota Prot. 1544, in data 11/07/2022 inviata al Direttore Lavori, con la quale il R.U.P. richiede di rivedere il calcolo degli onorari relativamente alle competenze tecniche dei componenti dell'Ufficio di D.L. del R.U.P., eliminando gli importi degli onorari relativi alla progettazione, nonché mantenendo gli stessi entro il limite percentuale di cui al comma 7, dell'art. 106 del D. Lgs. N° 50/2016 e ss.mm.ii;

-Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 13/07/2022 con la quale è stata approvata la perizia di variante e suppletiva dei Lavori di completamento del Programma costruttivo ex 162/CT relativo al completamento di n. 60 alloggi popolari in località Jungo del Comune di Giarre. CIG: 7989906702 – CUP: C85B10000000002, redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Giuseppe Failla, ed è stato approvato il nuovo Quadro Tecnico Economico così specificato:

<b>PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA - QUADRO ECONOMICO</b>					
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>				
<b>Capitolo</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>Importo</b>	<b>Importi</b>	<b>Importo</b>	<b>Differenza</b>
		<b>di Perizia</b>	<b>Contrattuali</b>	<b>Finanziato</b>	
A1	Importo dei lavori di Perizia di Variante e Suppletiva	6.787.968,37	5.662.674,17	5.662.674,17	1.125.294,20
A2	A detrarre oneri di sicurezza	443.820,25	383.630,47		
A3	A detrarre oneri COVID-19	31.912,71			
A4	Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza	6.312.235,41	5.279.043,70		
A5	Ribasso d'asta (30% su A4)	1.893.670,62	1.583.713,11		
A6	Importo contrattuale al netto del ribasso d'asta	4.418.564,79	3.695.330,59		
	A sommare oneri di sicurezza (A2)	443.820,25	383.630,47		
	A sommare oneri COVID-19 (A3)	31.912,71			
A7	<b>Importo complessivo dei lavori (A6+A2+A3)</b>	<b>4.894.297,75</b>	<b>4.078.961,06</b>	<b>5.662.674,17</b>	<b>815.336,69</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				
B1	Allacciamento ai pubblici servizi	100.000,00			
B2	<b>SPESE TECNICHE E GENERALI</b>				
B2a	Art. 113 D. leg. 50/2016 (1,80% da accantonare su A1)	122.183,43			
B2b	Spese tecniche sostenute dall'ACP di Catania da rendicontare	102.892,25			
B2c	Spese tecniche sostenute dall'ACP di Acireale da rendicontare	55.539,23			
B2d	Spese per Ufficio di Direzione Lavori	237.861,40			
B2e	Spese per Colleggio consultivo Tecnico	75.000,00			
B2f	Spese tecniche D.L. e C.S.E. su perizia di variante e suppletiva	139.168,06			
	<b>SOMMANO</b>	<b>832.644,37</b>			
B3	Oneri di censimento classificazione trasporto e smaltimento rifiuti	650.000,00			
B4	IVA sui Lavori (10% su A7)	489.429,77			
B5	Accantonamento adeguamento prezzi: a stima 20% su A7 compreso IVA	1.076.745,50			
	<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>3.048.819,65</b>	<b>1.760.425,51</b>	<b>1.760.425,51</b>	<b>1.288.394,14</b>
	<b>Maggiore importo</b>	<b>7.943.117,39</b>	<b>5.839.386,57</b>	<b>7.423.099,68</b>	<b>520.017,71</b>
	<b>Maggiore importo totale da finanziare</b>				<b>2.103.730,82</b>
	<b>Importo arrotondato da finanziare oltre alle economie sulle somme a disposizione dell'Amm.ne</b>				<b>520.018,00</b>

-Visto il D.D.G. n. 2573 del 13/09/2022 con il quale il Dipartimento Regionale alle Infrastrutture e dalla mobilità ha preso atto della Perizia di Variante e Suppletiva, come da nuovo Q.T.E., relativa ai "Lavori di completamento del Programma costruttivo ex 162/CT, per n. 60 alloggi popolari in località Jungo del Comune di Giarre" dell'importo complessivo pari ad € 7.943.117,39, CIG 7989906702 – CUP C85B10000000002, così ripartito:

-€ 7.423.099,78 giusto D.D.G. n. 1649 del 03.07.2021;

-€ 520.017,61, a valere sulle disponibilità finanziarie dei fondi ex Gescal, come disposto e specificato nella Delibera di Giunta Regionale n. 425 del 04/08/2022;

-Preso atto che a seguito del Decreto n. 2573 del 13 settembre 2022 adottato dal Dirigente Generale del Dipartimento alle Infrastrutture, con il quale è stata finanziata la perizia di Variante e Suppletiva, in data 05 dicembre 2022, si è proceduto alla consegna definitiva dei lavori all'Impresa Consorzio Stabile Progettisti e Costruttori;

-Visto l'Atto Aggiuntivo al contratto di appalto, stipulato ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016, con la ditta Consorzio Stabile Progettisti Costruttori, con sede in Maletto (CT), Via Gandhi snc, con il quale la stessa ditta ha assunto l'impegno di eseguire i lavori riportati nella perizia di variante e suppletiva;

-Dare atto che l'importo aggiuntivo dell'incarico relativo al Servizio di Direzione Lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione, contabilità dei lavori a misura, risulta pari ad € 54.500,00, al netto del ribasso di gara del 24,20%, e tale importo rientra nel limite del 50% prescritto dall'art. 106, co. 7, del D. Lgsd. n. 50/2016;

-Rilevato che l'importo aggiuntivo trova copertura all'interno del Quadro economico della Perizia di Variante e Suppletiva, approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 28 del 13/07/2022, e nel D.D.G. n. 2573 del 13/09/2022 con il quale il Dipartimento Regionale alle Infrastrutture e dalla mobilità ha preso atto della Perizia di Variante e Suppletiva;

-Rilevato, che per effetto della modifica contrattuale, quantificata in € 54.500,00, oltre oneri previdenziali e fiscali ed I.V.A., l'importo netto complessivo contrattuale risulta rideterminato in € 163.749,91, oltre oneri previdenziali e fiscali ed I.V.A.;

-Ritenuto di approvare lo schema di atto aggiuntivo al contratto di affidamento del "Servizio di direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione e contabilità lavori a misura" relativamente all'appalto dei lavori di completamento di n. 60 alloggi popolari in Giarre, via Trieste, contrada Jungo", sottoscritto in data 12 marzo 2021, per un importo aggiuntivo di € 54.500,00, pari al 50% del valore iniziale del contratto, oltre oneri previdenziali e fiscali (se dovuti), ed I.V.A. al 22%

#### DETERMINA

- 1) Approvare la narrativa in premessa che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale, nonché la relazione istruttoria, di cui alla nota prot. n. 1544 del 11/07/2022.
- 2) Approvare l'atto aggiuntivo al contratto di affidamento del "Servizio di direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione e contabilità lavori a misura" relativamente all'appalto dei lavori di completamento di n. 60 alloggi popolari in Giarre, via Trieste, contrada Jungo", sottoscritto in data 12 marzo 2021, per un importo aggiuntivo di € 54.500,00, pari al 50% del valore iniziale del contratto, oltre oneri previdenziali e fiscali (se dovuti), ed I.V.A. al 22% per un importo complessiva di € 69.149,60;
- 3) Dare atto che la modifica al contratto rientra nella fattispecie di cui all'art. 106, co. 1, lett. b) e c) del D. Lgs. n. 50/2016.

- 4) Dare atto che l'importo aggiuntivo dell'incarico in argomento risulta pari ad € 54.500,00, al netto del ribasso di gara del 24,20%, e tale importo rientra nel limite del 50% prescritto dall'art. 106, co. 7, del D. Lgs. n. 50/2016.
- 5) Dare atto che per la modifica contrattuale non si è reso necessario acquisire un nuovo CIG, considerato che l'importo aggiuntivo riconosciuto al professionista rientra entro i limiti di cui al co. 7 dell'art. 106 del D. Lgs n. 50/2016.
- 6) Incrementare l'impegno n. 44/2021 di € 69.149,60, compresa cassa Ingegneri (4%), al capitolo 08022.02.0215 - Realizzazione nuove costruzioni del bilancio di previsione anno 2023/2025, annualità 2023, dando atto che la somma complessivamente impegnata per il "Servizio di direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione e contabilità lavori a misura" relativamente all'appalto dei lavori di completamento di n. 60 alloggi popolari in Giarre, via Trieste, contrada Jungo" risulta di € 207.762,89;
- 7) Provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento in Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016.
- 8) Dare atto dell'assenza di qualsiasi ipotesi di conflitto di interessi, anche meramente potenziale, ai sensi della legge 190/2012, con quanto testè determinato

*f.to Il Direttore Generale  
(Avv. Maria Elisa Trovato)*