



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 207

OGGETTO: *Determina a contrarre per l'affidamento dei lavori urgenti per la sistemazione dei danni causati nell'immobile di proprietà del sig. B. A., sito in Via Sabotino, 18/B - 95010 Santa Venerina - Cantiere SR/004*
CIG: Z103CABB0F - Impegno di spesa

L'anno 2023

il giorno 03

del mese di ottobre

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Geom. Alfio Mirabella

DATO ATTO

- Che in data 20 ottobre 2022 è stato notificato a questo Istituto, ricorso per Denuncia di danno temuto, incoato davanti al Tribunale Civile di Catania, da parte del sig. B. A., residente in via Sabotino, 18/B - 95010 Santa Venerina (CT), per paventati danni all'immobile detenuto in qualità di proprietario;
- Che questo Istituto, con nota Prot. 2322 del 11/07/2023 ha interpellato la ditta Leonardi Antonio Mario, con sede in Via Pietro Paolo, 19 - 95024 Acireale (CT), per eseguire un sopralluogo congiunto con tecnico dell'Ente, al fine di accertare i danni insistenti nell'immobile e prevenire la spesa necessaria alla sistemazione degli stessi;

PRESO ATTO

- Che in data 08/09/2023 previo sopralluogo eseguito nell'immobile di proprietà del sig. B., la ditta ha riscontrato diversi danni di umidità nel soffitto e tratto di pareti del vano soggiorno/ingresso e servizio cucina, causati da infiltrazioni di acque provenienti dall'immobile soprastante di proprietà dell'I.A.C.P. di Acireale;
- Che il Servizio Tecnico, in data 21/09/2023 ha redatto un estimativo di spesa per i lavori necessari alla sistemazione dei danni causati nell'immobile di proprietà del sig. B., per un importo complessivo di € 1.442,42 relativamente ai sottoelencati lavori:

1) **Alloggio di proprietà sig. B.:**

- Rimozione dell'intonaco ammalorato e rifacimento dello stesso completo di strato di finitura;
- Preparazione delle superfici intonacate mediante scartavetratura e successiva tinteggiatura;

Importo lavori € 1.442,42

- Che con PEC Prot. 3037 del 02/10/2023, il Servizio Tecnico ha trasmesso il suddetto Estimativo di Spesa alla ditta «Leonardi Antonio Mario» per la relativa firma di accettazione, il cui estimativo è stato trasmesso dalla suddetta detta ditta in pari data, firmato per accettazione;

RICHIAMATO l'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 31 Marzo 2023 n.36 relativo all'affidamento diretto per lavori di importo fino ad € 150.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici assicurandosi che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

RITENUTO di applicare al presente affidamento diretto - ai sensi dell'art.17 comma 1 del citato decreto Legislativo la procedura semplificata e che, conseguentemente la determinazione a contrattare possa essere unica comprendendo gli elementi specificati nella disposizione normativa citata, con esonero dalla prestazione della garanzia a corredo dell'offerta ai sensi dell'art. 53 comma 1 del D.Lgs.n.36/2023;



PREMESSO che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 tutte le comunicazioni e lo scambio di informazioni di cui al Codice sono eseguite in conformità al Codice dell'Amministrazione Digitale e , pertanto, dovrà avvenire utilizzando mezzi di comunicazione elettronici si procede - per l'urgenza di procedere - mediante l'utilizzo della posta elettronica certificata (p.e.c.) alla richiesta di preventivi in quanto non tutti gli operatori selezionati sono iscritti nel mercato elettronico della pubblica amministrazione e in applicazione dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006 trattandosi di importo inferiore ad € 5.000,00.

Il Servizio Tecnico, Ritenuto necessario eseguire urgentemente i lavori suddetti, per l'importo complessivo di € 1.311,29 oltre IVA al 10%,

PROPONE

1. Di incaricare la ditta Leonardi Antonio Mario per l'esecuzione dei lavori urgenti da eseguire nell'immobile di proprietà del sig. B. A., e verificare la tubazione idrico-sanitaria del lavello/pilozza dell'immobile di proprietà di questo Istituto, siti in via Sabotino, 18 - 95010 Santa Venerina;
2. Di impegnare la spesa di € 1.442,42 sul capitolo N° 66 del bilancio dell'esercizio finanziario anno 2023/2025, annualità 2023;
3. Di Trasmettere la presente determina al Servizio Economico Finanziario per quanto di competenza;
4. Di pubblicare la presente determina sul sito WEB Istituzionale dell'Ente.

f.to Il Responsabile del Servizio Manutenzione
Geom. Alfio Mirabella

IL DIRETTORE GENERALE

- **Visto** la superiore proposta;
- **Visto** il Ricorso per Denuncia di danno temuto, incoato presso il Tribunale di Catania notificato dall'Avv. Salvatore Cormaci e introitato al protocollo generale dell'Ente al N° 2515 del 20/10/2022;
- **Visto** l'estimativo di spesa del 21/09/2023, firmato per accettazione dalla ditta Leonardi in data 02/10/2023;
- **Vista** l'attestazione del Documento Unico di Regolarità Contributiva, Prot. INAIL_40262395 del 21/09/2023 con scadenza validità al 13/01/2024, introitata al protocollo generale dell'Ente al N° 3031 del 02/10/2023;
- **Visto** il Codice dei Contratti Pubblici - Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- **Vista** la nota Prot. N° 21793 del 17/05/2023, introitata al protocollo generale dell'Ente al N° 1691 del 18/05/2023, con la quale il Dipartimento Regionale Infrastrutture e Mobilità trasmette il D.D.G. N° 1073 del 16/05/2023 prende atto della Delibera Commissariale N° 12 del 14/03/2023 di "approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023/25, e *autorizza* questo Ente ai successivi consequenziali adempimenti.

Ritenuto necessario affidare il superiore incarico alla ditta Leonardi Antonio Mario al fine della sistemazione dei danni causati all'interno dell'immobile di proprietà del sig. B. A..

DETERMINA

1. **La narrativa** costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;



5. **Incaricare** la ditta Leonardi Antonio Mario per l'esecuzione dei lavori urgenti da eseguire nell'immobile di proprietà del sig. B. A., e verificare la tubazione idrico-sanitaria del lavello/pilozza dell'immobile di proprietà di questo Istituto, siti in via Sabotino, 18 - 95010 Santa Venerina.
2. **Impegnare** la spesa di € 1.442,42 sul capitolo N° 66 del bilancio dell'esercizio finanziario anno 2023/2025, annualità 2023;
3. **Trasmettere** la presente determina al Servizio Economico Finanziario per quanto di competenza;
4. **Pubblicare** la presente determina sul sito WEB Istituzionale dell'Ente;
5. **Dare atto** dell'assenza di qualsiasi ipotesi di conflitto di interesse anche meramente potenziale con quanto testé determinato ai sensi della legge 190/2012.

f.to Il Direttore Generale
Avv. Maria Trovato



