



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 64

OGGETTO: Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica "Sicuro, Verde e Sociale" (P.N.C.-C.13) - lavori di efficientamento energetico e miglioramento sismico nei N° 26 alloggi di E.R.P. siti in Via Vincenzo Bellini - N°12, del Comune di Zafferana Etnea (CT) - **RIMODULAZIONE Q.T.E. POST_GARA.**
CUP: C19J21047280002 - CIG: 9552635BC5

L'anno 2024

Il giorno 13

del mese di marzo

IL DIRETTORE GENERALE

DATO ATTO

- Che Determina dirigenziale n. 114 del 05 giugno 2023 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori di efficientamento energetico e miglioramento sismico nei n. 26 alloggi popolari siti in Via Bellini, Comune di Zafferana Etnea, alla ditta **ATI Nuova Costruzioni Srls-Sa.Fra Srl, - Partita IVA 02806650848 con sede in Stromboli n. 3/C Agrigento (AG);**
- Che in data 26 luglio 2023 è stato stipulato il contratto di appalto con l'impresa aggiudicataria A.T.I. "NUOVA COSTRUZIONI s.r.l.s. e "SA.FRA. s.r.l." con sede in Via Stromboli n. 3/C Agrigento P. IVA 02806650848;
- Che il Direttore dei Lavori in data 30/10/2023, ha proceduto con verbale di consegna parziale e concreto inizio dei lavori, alla consegna formale del cantiere ad eccezione degli appartamenti ancora occupati dai locatari, perché dichiarati agibili a seguito delle schede Aedes della Protezione Civile;
- Che nonostante le diffide inviate da questo Istituto ai detentori degli immobili del plesso popolare in oggetto, a consegnare gli immobili liberi e sgomberi da qualsivoglia masserizia, all'interno degli immobili e nelle aree di cantiere, è stata accertata la presenza di diverso materiale di risulta, che occorre portare in discarica autorizzata;

PRESO ATTO

- Che con nota Prot. n. 3464 in data 08/11/2023, la ditta appaltatrice, ha comunicato che all'interno di alcuni appartamenti e nelle aree di cantiere, si trova diverso materiale lasciato in sul posto dai detentori degli immobili di che trattasi;
- Che con nota introitata al protocollo generale dell'Ente al n. 2678 del 22/01/2024, la ditta Appaltatrice ha trasmesso a questo Istituto n. 2 preventivi di spesa per la raccolta e trasporto a rifiuto del materiale presente all'interno degli immobili e dell'area di cantiere;
- che il RUP, con nota Prot. n. 490 del 08 febbraio 2024, ha autorizzato il Direttore dei Lavori a porre in essere tutti gli atti propedeutici per l'affidamento del servizio di trasporto a discarica del materiale di risulta, alla Ditta Demol Scavi s.r.l., con sede in Via nuova, 20 - 95010 Santa Venerina, che ha presentato un preventivo di spesa di € 45.140,00, di cui € 37.000,00 per affidamento del servizio, ed € 8.140,00 per I.V.A al 22%;
- Che il Direttore dei Lavori, con Ordine di Servizio n. 2 del 09 febbraio 2024, ha disposto alla ditta A.T.I. "NUOVA COSTRUZIONI s.r.l.s. di procedere alla caratterizzazione, trasporto e conferimento a discarica dei rifiuti ingombranti presenti all'interno dei singoli alloggi, per il

tramite della ditta prescelta “Demol Scavi”, previa acquisizione di tutte le autorizzazioni previste per legge in capo alla citata ditta;

- Che il Direttore dei lavori, al fine di far fronte alle spese necessarie per l’affidamento del servizio di raccolta e trasporto a discarica del materiale di risulta, con Pec introitata al protocollo generale dell’ENTE al N° 832 del 08/03/2024 ha trasmesso il Q.T.E.-post gara, rimodulato nella parte delle somme a disposizione dell’amministrazione, come di seguito specificato:

DESCRIZIONI DELLE VOCI DEL QUADRO ECONOMICO RIMODULATE			
Zafferana Etnea, 26 alloggi popolari in Via V. Bellini N° 12 - CUP: C19J21047280002			
A) LAVORI A CORPO:			
a.1 -	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta <i>a detrarre il ribasso d'asta</i>	4.168.948,11 -36,56% - 1.524.167,43	
	Importo netto dei lavori	2.644.780,68	
a.2 -	per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	109.104,48	
	Importo totale netto dei lavori	2.753.885,16	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b.1 -	Spese tecniche: collaudo tecnico-amministrativo	47.714,26	
b.2 -	Spese Tecniche: incentivi ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	32.650,10	
b.3 -	Spese tecniche: prog. definitiva, esecutiva, ecc..	99.842,27	
b.4 -	Spese tecniche: D.L.	90.634,94	
b.5 -	Spese tecniche: verifica progettazione	28.517,30	
b.6 -	Spese tecniche: Coord. Sicurezza in Esecuzione	52.226,09	
b.7 -	Spese tecniche: Supporto al RUP	8.251,73	
	<i>Totale Spese Tecniche</i>	<i>359.836,69</i>	359.836,69
b.8 -	Imprevisti ed accantonamento 10% su a.3		323.770,56
b.9 -	Contributo ANAC		800,00
b.10 -	Spese generali, commissioni di gara, tasse, ecc.		20.000,00
b.11 -	Spese per smaltimento rifiuti ingombranti		45.140,00
b.12 -	Spese per contratto di locazione (Det. Dirig. N° 18/2024)		4.800,00
C) I.V.A. ED ALTRE IMPOSTE:			
c.1	IVA sui lavori (10% su a.3)	275.388,52	
c.2	IVA su Comp. Tecniche (22% su b.1+b.3+b.4+b.5+b.6+b.7+c.3)	74.860,29	
c.3	Cassa previdenza (4% su b.1+b.3+b.4)+b.5+b.6+b.7	13.087,46	
	<i>Totale IVA e altre imposte</i>	<i>363.336,27</i>	363.336,27
Totale Somme a disposizione dell'amministrazione [B+C]		<i>1.117.683,52</i>	1.117.683,52
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO			3.871.568,68
D) ECONOMIE DI GARA			
d.1 -	per ribasso d'asta sui lavori	1.524.167,34	
d.2 -	IVA sui lavori (10%)	152.416,74	
	Totale Economie di gara	1.676.584,08	1.676.584,08
TOTALE FINANZIAMENTO			5.548.152,76

Ritenuto opportuno, ai fini dell’utilizzo delle somme accantonate per imprevisti, procedere alla rimodulazione del Quadro Tecnico Economico-post gara, approvato con Determina Dirigenziale N° 243 del 02/11/2023, necessarie per l’affidamento del servizio di trasporto a discarica del materiale di risulta,

DETERMINA

- 1. Le premesse** costituiscono parte integrante del presente atto e si intendono integralmente riportate e trascritte.

2. **Approvare** il Quadro Tecnico Economico-post gara, rimodulato dal Direttore dei Lavori, per l'importo complessivo dell'intervento di € **3.871.568,67** di cui € 1.117.683,52 per somme a disposizione dell'amministrazione ed € 2.753.885,16 per importo netto contrattuale dei lavori, così come riportato:

DESCRIZIONI DELLE VOCI DEL QUADRO ECONOMICO RIMODULATE			
Zafferana Etnea, 26 alloggi popolari in Via V. Bellini N° 12 - CUP: C19J21047280002			
A) LAVORIA CORPO:			
a.1 -	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta		4.168.948,11
	<i>a detrarre il ribasso d'asta</i>	-36,56%	- 1.524.167,43
	Importo netto dei lavori		2.644.780,68
a.2 -	per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		109.104,48
	Importo totale netto dei lavori		2.753.885,16
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b.1 -	Spese tecniche: collaudo tecnico-amministrativo	47.714,26	
b.2 -	Spese Tecniche: incentivi ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	32.650,10	
b.3 -	Spese tecniche: prog. definitiva, esecutiva, ecc..	99.842,27	
b.4 -	Spese tecniche: D.L.	90.634,94	
b.5 -	Spese tecniche: verifica progettazione	28.517,30	
b.6 -	Spese tecniche: Coord. Sicurezza in Esecuzione	52.226,09	
b.7 -	Spese tecniche: Supporto al RUP	8.251,73	
	<i>Totale Spese Tecniche</i>	<i>359.836,69</i>	359.836,69
b.8 -	Imprevisti ed accantonamento 10% su a.3		323.770,56
b.9 -	Contributo ANAC		800,00
b.10 -	Spese generali, commissioni di gara, tasse, ecc.		20.000,00
b.11 -	Spese per smaltimento rifiuti ingombranti		45.140,00
b.12 -	Spese per contratto di locazione (Det. Dirig. N° 18/2024)		4.800,00
C) I.V.A. ED ALTRE IMPOSTE:			
c.1	IVA sui lavori (10% su a.3)	275.388,52	
c.2	IVA su Comp. Tecniche (22% su b.1+b.3+b.4+b.5+b.6+b.7+c.3)	74.860,29	
c.3	Cassa previdenza (4% su b.1+b.3+b.4)+b.5+b.6+b.7	13.087,46	
	<i>Totale IVA e altre imposte</i>	<i>363.336,27</i>	363.336,27
	Totale Somme a disposizione dell'amministrazione [B+C]	<i>1.117.683,52</i>	1.117.683,52
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO			3.871.568,68
D) ECONOMIE DI GARA			
d.1 -	per ribasso d'asta sui lavori		1.524.167,34
d.2 -	IVA sui lavori (10%)		152.416,74
	Totale Economie di gara		1.676.584,08
TOTALE FINANZIAMENTO			5.548.152,76

3. **Pubblicare** la presente Determina sul sito Web istituzionale dell'Ente;

4. **Dare atto** dell'assenza di qualsiasi ipotesi di conflitto d'interessi, anche meramente potenziale, ai sensi della legge 190/2012, con quanto testè determinato.

f.to Il Direttore Generale
(*Avv. Maria Elisa Trovato*)