



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 66

OGGETTO: Direttiva regionale per il recupero delle morosità arretrate. Rimodulazione canoni di locazione e determinazione importo a credito sulla scheda contabile dell'occupante Sig. B. M..
Cant. **4/039** Cod. **1143**

L'anno **2024**

il giorno **14**

del mese di **MARZO**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE ALLOGGI

PREMESSO CHE

- Il dipartimento Regionale alle Infrastrutture, in data 02 dicembre 2014, ha emanato una direttiva inerente il pagamento dei canoni di locazione pregressi e dei relativi interessi, nonché le modalità di recupero delle morosità pregresse arretrate degli inquilini degli alloggi di ERP;
- La Sig.ra **B. M.** in occasione della comunicazione dell'avvenuto decesso del coniuge Sig. **LEOTTA ALFIO** cod. **1143** originario assegnatario, in qualità di coniuge superstite ed avente diritto al subentro nel contratto di locazione, dell'alloggio sito in Acireale Via Bonaccorsi n. 22 pal P3, ha presentato a questo Istituto, con nota acquisita al protocollo generale al n. 733 del 27/02/2024, le dichiarazioni reddituali per gli anni 2016 e anno 2020, mancanti e necessarie al fine di rideterminare i canoni locativi dovuti per gli anni 2018/2019, 2022/2023;
- le predette dichiarazioni annuali permettono di rideterminare la morosità arretrata complessiva, al fine del suo recupero tramite sottoscrizione di apposito piano di rientro, nelle forme e tempi previsti dalla normativa vigente;
- questo Istituto ha acquisito ed elaborato le predette dichiarazioni reddituali per gli anni 2016 e anno 2020, conservate agli atti d'ufficio.

CONSIDERATO CHE

- Le suddette dichiarazioni reddituali hanno permesso di rideterminare il canone dovuto per gli anni 2018/2019 e 2022/2023;

PRESO ATTO CHE:

- il prospetto, agli atti allegato, presenta il calcolo della rimodulazione dei canoni determinando un accredito di € **4.031,66**;

PRESO ATTO ulteriormente che, a seguito della proposta di rideterminazione, l'occupante sig.ra **B. M.** presenta un debito complessivo nei confronti di questo Istituto, alla data odierna di € **6.175,07** come da prospetto allegato;

PROPONE DI DETERMINARE

- Le premesse costituiscono parte integrante della presente proposta di determinazione;
- Provvedere alla revisione della scheda contabile della Sig.ra **B. M.**, in qualità di coniuge superstite ed avente diritto al subentro nel contratto di locazione cod. **1143**, rimodulando i canoni dovuti, a seguito della acquisizione dei redditi degli anni 2016 e anno 2020, accreditando sulla scheda contabile del predetto occupante, l'importo determinato di € **4.031,66**;

- Comunicare, all'utente, il nuovo importo afferente la morosità pregressa rideterminata a seguito rimodulazione dei canoni dovuti consistente alla data odierna in €. **6.175,07**, come da prospetto allegato;
- **Invitare l'utente a sottoscrivere apposito piano di rientro tendente al recupero della morosità esistente;**
- Dare atto dell'assenza di qualsiasi ipotesi di conflitto d'interessi, anche meramente potenziale, con quanto testé determinato, ai sensi della legge 190/2012.

*f.to Responsabile del servizio Gestione Alloggi
(Dott.ssa G. Confalone)*

Il Direttore Generale

DATO ATTO della proposta, per come sopra avanzata dal Responsabile del servizio gestione alloggi che con la sottoscrizione del presente provvedimento ne attesta la regolarità formale e la legittimità sostanziale

DETERMINA

- Le premesse costituiscono parte integrante della presente proposta di determinazione;
- Provvedere alla revisione della scheda contabile della Sig.ra **B. M.**, in qualità di coniuge superstite ed avente diritto al subentro nel contratto di locazione cod. **1143**, rimodulando i canoni dovuti, a seguito della acquisizione dei redditi degli anni 2016 e anno 2020, accreditando sulla scheda contabile del predetto occupante, l'importo determinato di €. **4.031,66**;
- Comunicare, all'utente, il nuovo importo afferente la morosità pregressa rideterminata a seguito rimodulazione dei canoni dovuti consistente alla data odierna in €. **6.175,07**, come da prospetto allegato;
- **Invitare l'utente a sottoscrivere apposito piano di rientro tendente al recupero della morosità esistente;**
- Dare atto dell'assenza di qualsiasi ipotesi di conflitto d'interessi, anche meramente potenziale, con quanto testé determinato, ai sensi della legge 190/2012.

*f.to Il Direttore Generale
(Avv. Maria Trovato)*