



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 67

OGGETTO: COMPENSAZIONE somme su canoni di locazione per redazione APE (attestato di prestazione energetica) a carico dei locatari.

L'anno 2024

il giorno 14

del mese di MARZO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE ALLOGGI

PREMESSO:

CHE questo I.A.C.P. al fine di completare le pratiche di redazione dei contratti di locazione ha richiesto il versamento, tramite conto corrente postale, dei diritti di istruzione pratica comprensivi di spese per redazione APE (attestato di prestazione energetica) ai seguenti locatari:

- Cod. loc. 4385 cant. PT/007;
- Cod. loc. 4386 cant. PT/007.

CHE con ulteriore richiesta di documenti, veniva posto a carico dei singoli locatari la presentazione del Certificato di prestazione energetica comunicando, altresì, che questo Istituto una volta registrato il relativo contratto di locazione avrebbe provveduto a compensare la somma di €. 100,00 con i canoni locativi dovuti;

VERIFICATO:

CHE i locatari sopra indicati hanno versato i diritti per la somma in precedenza richiesta;

CHE hanno provveduto a far redigere APE (attestazione di prestazione energetica) a proprio carico;

CHE questo Istituto provvederà a registrare presso l'Agenzia delle entrate i relativi contratti di locazione per i suddetti locatari;

Per quanto sopra descritto, la sottoscritta Dott.ssa Gaetana Confalone, responsabile del servizio Gestione alloggi

PROPONE DI DETERMINARE

1. Di autorizzare il Servizio Gestione Alloggi a procedere alla compensazione con il canone di locazione o la morosità per canoni pregressi della somma di € 100,00 quale spesa sostenuta per versamenti diritti di istruzione pratica comprensivi di spese per redazione APE, annotando la compensazione sulle schede contabili dei seguenti locatari:

- Cod. loc. 4385 cant. PT/007;
- Cod. loc. 4386 cant. PT/007.

2. Di trasmettere copia della presente determinazione al Servizio Gestione Alloggi per quanto di competenza;

3. Dare atto dell'assenza di qualsiasi ipotesi di conflitto d'interessi, anche meramente potenziale, con quanto testé determinato, ai sensi della legge 190/2012.

4. Di pubblicare la presente determinazione sul sito WEB Istituzionale dell'Ente.

f.ta Responsabile del servizio Gestione Alloggi
(Dott.ssa G. Confalone)

Il Direttore Generale

DATO ATTO della proposta, per come sopra avanzata dal Responsabile del servizio gestione alloggi che con la sottoscrizione del presente provvedimento ne attesta la regolarità formale e la legittimità sostanziale

DETERMINA

1. Di autorizzare il Servizio Gestione Alloggi a procedere alla compensazione con il canone di locazione o la morosità per canoni pregressi della somma di € 100,00 quale spesa sostenuta per versamenti diritti di istruzione pratica comprensivi di spese per redazione APE, annotando la compensazione sulle schede contabili dei seguenti locatari:

- Cod. loc. 4385 cant. PT/007;
- Cod. loc. 4386 cant. PT/007.

2. Di trasmettere copia della presente determinazione al Servizio Gestione Alloggi per quanto di competenza;

3. Dare atto dell'assenza di qualsiasi ipotesi di conflitto d'interessi, anche meramente potenziale, con quanto testé determinato, ai sensi della legge 190/2012.

4. Di pubblicare la presente determinazione sul sito WEB Istituzionale dell'Ente.

*f.to Il Direttore Generale
(Avv. Maria Trovato)*