

# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

ACIREALE – VIA Degli Ulivi,19

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 80

**OGGETTO:** Attivazione procedimento monitorio dinanzi al Tribunale Civile di Catania per recupero crediti vantati dall'Istituto nei confronti di C. R., occupante sine titolo di un immobile popolare sito n Via Ariosto n. 50 Acireale. Conferimento incarico Avv. Domenico Condorelli per la difesa degli interessi di questo Istituto.

CIG: B11ADE7631

L'anno 2024                      Il giorno                      05                      del mese di  
Aprile

## IL DIRETTORE GENERALE

-Premesso che l'Istituto Autonomo Case Popolari, Comprensorio di Acireale, è proprietario di un immobile di E.R.P. sito in Via Ludovico Ariosto, n. 50, Acireale, occupato sine titolo da C. R., in uno al proprio nucleo familiare;

-Premesso, altresì, che è pendente davanti alla Procura della Repubblica di Catania, Denuncia – Querela per i reati di cui agli artt. 633 c.p. e 639 bis c.p. e artt. 635 c.p., nei confronti della C. R. per l'occupazione abusiva del predetto immobile popolare;

-Ritenuto che l'esperimento delle procedure stragiudiziali, mediante l'invio di diffide all'occupante, per il pagamento dell'indennità di occupazione, non hanno sortito effetto, emergendo, dalla scheda contabile dell'occupante, un credito dell'Ente, contabilizzato al mese di marzo 2024, di € 45.236,47;

-Ritenuto necessario ed urgente intraprendere nei confronti della C. R. la procedura di recupero dei crediti vantati dall'Ente per il mancato pagamento delle indennità di occupazione dell'alloggio;

-Presa visione della nota prot. n. 626/2024, con la quale questo Istituto ha richiesto all'Avv. Domenico Condorelli un preventivo di parcella per il procedimento da instaurare davanti al Tribunale Civile di Catania per il recupero dei crediti vantati dall'Ente;

-Presa visione della nota introitata al protocollo generale dell'Istituto al n. 1108 del 25 marzo 2024, con la quale l'Avvocato, nel manifestare la propria disponibilità ad assumere l'incarico di difesa degli interessi dell'Istituto, ha inviato un preventivo di parcella, redatto ai minimi tabellari, pari ad € 5.861,15;

-Dato Atto che per tale fattispecie di incarico, trattandosi di contratto escluso dall'applicazione del Codice non vi è obbligo di ricorso al mercato elettronico (MePA) ovvero di strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza (Convenzioni Quadro CONSIP ai sensi dell'articolo 24, comma 6, della Legge n. 448/2001. Secondo quanto determinato dall'ANAC nelle proprie FAQ viene invece applicata la normativa in tema di tracciabilità e quindi è stato assunto lo SMART CIG: B11ADE7631;

-Considerato che la mancata proposizione del procedimento monitorio davanti al Tribunale Civile di Catania, arrecherebbe danno certo e grave all'Istituto;

**Visto** l'art.43 "Esercizio provvisorio e gestione provvisoria" del D.Lgs.118/2011;

**Preso Atto**

- Che ai sensi del principio contabile 4/2 punto 8.1 nel corso dell'esercizio provvisorio, o della gestione provvisoria, deliberato o attuato secondo le modalità previste dall'ordinamento vigente, gli enti gestiscono gli stanziamenti di spesa previsti nell'ultimo bilancio di previsione, definitivamente approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione o l'esercizio provvisorio
- Che ai sensi del principio contabile 4/2 punto 8.4 la gestione provvisoria è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, delle spese relative al finanziamento della sanità per le regioni, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare, limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente.

**-Ritenuto** che per lo scrivente ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e nel rispetto dell'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, non sussiste conflitto di interesse ex art. 6 bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii., come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 6/11/2012 n. 190;

D E T E R M I N A

1. Attivare procedimento monitorio davanti al Tribunale Civile di Catania per il recupero del credito vantato nei confronti della sig.ra C. R., occupante sine titulo di un immobile di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà dell'Istituto Autonomo Case popolari di Acireale, sito in Via Ludovico Ariosto n. 50, Acireale.
2. Conferire incarico all'Avv. Domenico Condorelli, con studio in Acireale, via Porcellana n. 6.
3. Impegnare l'importo di € 5.861,15 sul capitolo n. 48 del bilancio di previsione anno 2023/2025, annualità 2023.
4. **Dare atto** che per lo scrivente ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e nel rispetto dell'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, non sussiste conflitto di interesse ex art. 6 bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii., come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 6/11/2012 n. 190;

*f.to Il Direttore Generale  
(Avv. Maria Trovato)*

# SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

## PARERE PREVENTIVO di REGOLARITÀ CONTABILE e ATTESTAZIONE FINANZIARIA

(art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30 e ss.mm.ii - art. 55 comma 5 della Legge 142/90 recepita con L.R. n. 48/91 e ss.mm.ii.)

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento di contabilità;

Data 05/04/2024

f.to Il Responsabile del S.E.F.

*Dott.ssa Lucia Bonanno*

| Cap.          | Somma stanziata € | Impegni/Acc Assunti € | Fondi disponibili € | N. Impegno/Acc. | Anno | Importo €         |
|---------------|-------------------|-----------------------|---------------------|-----------------|------|-------------------|
| 48            | 68.306,29         | 58.171,86             | 10.134,43           | 140/2024        | 2024 | € 5.861,15        |
| <b>TOTALE</b> |                   |                       |                     |                 |      | <b>€ 5.861,15</b> |

## VISTO di COMPATIBILITÀ MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9, comma 1, lett. a), punto 2 del D. L. n. 78/2009)

Data 05/04/2024

f.to Il Responsabile del S.E.F.

*Dott.ssa Lucia Bonanno*

