



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 89

**OGGETTO:** Direttiva regionale per il recupero delle morosità arretrate. Rimodulazione canoni di locazione e determinazione importo a credito sulla scheda contabile dell'occupante Sig. V. A..  
Cant. **RI/023** Cod. **4043**

L'anno **2024**

il giorno **26**

del mese di **APRILE**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE ALLOGGI

#### PREMESSO CHE

- Il dipartimento Regionale alle Infrastrutture, in data 02 dicembre 2014, ha emanato una direttiva inerente il pagamento dei canoni di locazione pregressi e dei relativi interessi, nonché le modalità di recupero delle morosità pregresse arretrate degli inquilini degli alloggi di ERP;
- In data 15/03/2024 con nota prot. n. 951 il sig. **V. A. cod. 4043**, per tramite del proprio legale incaricato Avv. Paola Emanuele ha presentato le dichiarazioni anagrafico reddituale mancanti, per gli anni 2012/2014/2016/2018/2020, e necessarie al fine di rideterminare la morosità arretrata complessiva dei canoni dovuti per gli anni 2014-2015, 2016-2017, 2018-2019, 2020-2021 e 2022-2023;
- le predette dichiarazione annuali permettono di rideterminare la morosità arretrata complessiva, al fine del suo recupero tramite sottoscrizione di apposito piano di rientro, nelle forme e tempi previsti dalla normativa vigente;
- questo Istituto ha acquisito ed elaborato le predette dichiarazioni reddituali, tutte conservate agli atti d'ufficio;

#### CONSIDERATO CHE

- Le suddette dichiarazioni reddituale hanno permesso di rideterminare il canone dovuto per gli anni 2014-2015, 2016-2017, 2018-2019, 2020-2021 e 2022-2023;

#### PRESO ATTO CHE:

- il prospetto, agli atti allegato, presenta il calcolo della rimodulazione dei canoni determinando un accredito di €. **10.381,96**;

**PRESO ATTO** ulteriormente che, a seguito della proposta di rideterminazione, l'occupante sig. **V. A.** presenta un debito complessivo nei confronti di questo Istituto, alla data odierna di €. **11.493,00** come da prospetto allegato;

### PROPONE DI DETERMINARE

- Le premesse costituiscono parte integrante della presente proposta di determinazione;
- Provvedere alla revisione della scheda contabile del Sig. **V. A. cod. 4043**, rimodulando i canoni dovuti, a seguito della acquisizione delle dichiarazioni mancanti degli anni 2012/2014/2016/2018 e 2020, accreditando sulla scheda contabile del predetto occupante, l'importo determinato di €. **10.381,96**;

- Comunicato all'utente il nuovo importo afferente la morosità pregressa rideterminata a seguito rimodulazione dei canoni dovuti che consistente alla data odierna in €. **11.493,00**, come da prospetto allegato;
- **Invitare l'utente, per il tramite del suo legale Avv. Paola Emanuele, a sottoscrivere apposito piano di rientro tendente al recupero della morosità esistente;**
- Dare atto dell'assenza di qualsiasi ipotesi di conflitto d'interessi, anche meramente potenziale, con quanto testé determinato, ai sensi della legge 190/2012.

*f.ta Responsabile del servizio Gestione Alloggi  
(Dott.ssa G. Confalone)*

## **Il Direttore Generale**

**DATO ATTO** della proposta, per come sopra avanzata dal Responsabile del servizio gestione alloggi che con la sottoscrizione del presente provvedimento ne attesta la regolarità formale e la legittimità sostanziale

### **DETERMINA**

- Le premesse costituiscono parte integrante della presente proposta di determinazione;
- Provvedere alla revisione della scheda contabile del Sig. **V. A. cod. 4043**, rimodulando i canoni dovuti, a seguito della acquisizione delle dichiarazioni mancanti degli anni 2012/2014/2016/2018 e 2020, accreditando sulla scheda contabile del predetto occupante, l'importo determinato di €. **10.381,96**;
- Comunicato all'utente il nuovo importo afferente la morosità pregressa rideterminata a seguito rimodulazione dei canoni dovuti che consistente alla data odierna in €. **11.493,00**, come da prospetto allegato;
- **Invitare l'utente, per il tramite del suo legale Avv. Paola Emanuele, a sottoscrivere apposito piano di rientro tendente al recupero della morosità esistente;**
- Dare atto dell'assenza di qualsiasi ipotesi di conflitto d'interessi, anche meramente potenziale, con quanto testé determinato, ai sensi della legge 190/2012.

*f.ta Il Direttore Generale  
(Avv. Maria Trovato)*