



Istituto Autonomo Case Popolari

Comprensorio di Acireale

Riconosciuto Ente Morale con R.D. 19-07-1924, N.1245



Regione
Siciliana

CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO RELATIVE AL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI DELLA SEDE DELL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI ACIREALE

CODICE CIG: _____

ART.1 - OGGETTO DEL CONTRATTO

Oggetto del contratto è l'affidamento in appalto del servizio di pulizia degli uffici e arredi della sede dell'I.A.C.P. di Acireale. La Ditta aggiudicataria dovrà effettuare il servizio in conformità ai tempi e alle modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Le presenti Condizioni Particolari di Contratto costituiscono parte integrante e sostanziale del Contratto di affidamento del servizio, unitamente al Capitolato Speciale d'Appalto.

Per quanto non diversamente disciplinato negli atti sopra richiamati, si fa espresso riferimento alle disposizioni delle Condizioni Generali di Contratto e al Capitolato Tecnico del bando di abilitazione CONSIP – SIA 104 Servizi di pulizia e igiene ambientale.

ART. 2 - DURATA DELL'APPALTO

Il contratto avrà la durata di anni 2 (due) con decorrenza dall'aggiudicazione definitiva.

E' facoltà dell'Ente richiedere all'aggiudicatario, ai sensi di quanto consentito dall'art. 63, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la ripetizione del servizio alle medesime condizioni contrattuali ed economiche, per ulteriori 12 (dodici) mesi.

Se allo scadere del termine naturale del contratto l'Ente non avesse ancora provveduto a concludere le procedure necessarie al nuovo affidamento, l'aggiudicatario sarà tenuto a prorogare il contratto per il periodo strettamente necessario all'espletamento di una nuova gara e comunque per un periodo non superiore a 6 (sei) mesi ai sensi di quanto dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

ART. 3 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO, MODALITÀ DI PAGAMENTO E TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il corrispettivo dell'appalto è quello risultante dall'offerta formulata dalla Ditta appaltatrice in risposta alla RDO dell'Amministrazione, al netto degli oneri per la sicurezza e dell'I.V.A. Tale corrispettivo è onnicomprensivo.

I pagamenti relativi alle prestazioni del servizio, fatti salvi gli accertamenti di cui ai commi successivi, saranno effettuati entro 30 giorni dalla data di presentazione delle fatture elettroniche mensili, con mandati di pagamento emessi in capo al Tesoriere intestati alla Ditta appaltatrice e resi esigibili in una delle forme previste dalla normativa vigente.

Ai fini del pagamento dei corrispettivi mensili, l'Amministrazione acquisirà, nei termini previsti dalle norme, il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.).

Via Degli Ulivi, 19 - 95024 Acireale - Codice Fiscale 00206890873

Tel. Uff. Amministrativo 095 604533 – Uff. Ragioneria e Gestione Alloggi 095 601493 – Uff. Tecnico 095 604142 - FAX 095 606125

Pec. direzione@pec.iacpacireale.it – www.iacp-acireale.it - E-mail: iacpacireale@gmail.com

In esecuzione del disposto dell'art. 3, comma 8, della Legge n. 136 del 13/08/2010, la Ditta si assume l'obbligo di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla norma suddetta. Nel caso in cui le transazioni inerenti l'appalto in affidamento siano eseguite senza avvalersi di Istituti Bancari o della Società Poste Italiane S.p.A. il contratto deve intendersi risolto di diritto, ai sensi del medesimo art. 3, comma 8, del Decreto Legislativo succitato.

ART. 4 - GARANZIE

La ditta appaltatrice, prima della sottoscrizione del contratto costituirà le garanzie prescritte: cauzione definitiva, ex art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e art. 8 del Capitolato Speciale d'Appalto; polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi, ex art. 9 del predetto Capitolato, comprensiva dell'estensione per danni da incendio, per un massimale di € 1.000.000,00 .

ART. 5 – PERSONALE

Ai sensi dell'art. 30, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016, nell'esecuzione dell'appalto la Ditta dovrà rispettare gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X del D. Lgs. n. 50/2016. Ai fini del presente contratto, la Ditta si impegna al rispetto nei confronti del proprio personale dei vigenti contratti di lavoro, relativamente al trattamento salariale, normativo, previdenziale ed assicurativo, e si impegna a fornire a richiesta dell'Ente la documentazione comprovante la regolarità del rapporto di lavoro.

ART. 6 - PENALITÀ PER RITARDI E/O INADEMPIMENTI

Eventuali ritardi o inadempienze nell'espletamento del servizio saranno contestate per iscritto, con le modalità individuate nel Capitolato Speciale d'Appalto. Le penalità per ritardi e/o inadempimenti saranno applicate in conformità ai criteri stabiliti nel Capitolato Speciale d'Appalto sopra richiamato.

ART. 7 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

La Stazione Appaltante può risolvere il contratto pubblico durante il periodo di sua efficacia, ex art. 108 del D. Lgs. n. 50/2016 e del Capitolato Speciale d'Appalto. La risoluzione anticipata del contratto comporterà la perdita del deposito cauzionale, senza pregiudizio per le penalità previste nel Capitolato suddetto. Rimane salvo il diritto dell'Ente di richiedere il risarcimento dei maggiori danni conseguenti alle inadempienze accertate e alla risoluzione del contratto, nonché la possibilità di esperire qualsiasi azione giudiziaria che si rendesse opportuna.

ART. 8 - CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO

E' fatto divieto assoluto di cedere il contratto o di affidare in subappalto, anche parziale, il servizio di cui trattasi.

ART.9 - RICHIAMO ALLE NORME Per quanto non espressamente disciplinato nelle presenti Condizioni Particolari di Contratto si opera un rinvio integrale alle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, alle Condizioni Generali di Contratto e al Capitolato Tecnico del Bando di

abilitazione CONSIP – “SIA 104 – Servizi di pulizia e igiene ambientale”, nonché alle disposizioni vigenti in materia di affidamento di appalti pubblici.

ART. 10: FORO COMPETENTE – ELEZIONE DI DOMICILIO

Per tutte le controversie che dovessero sorgere, il Foro competente sarà quello di Palermo. Per l'esecuzione del presente contratto la Ditta dichiara di eleggere e mantenere, per tutta la durata dell'affidamento, il proprio domicilio presso la sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Acireale, sito in Acireale, Via degli Ulivi n. 19

ART. 11 - CODICE DI COMPORTAMENTO Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013, “Codice di comportamento dei dipendenti pubblici” e del “Codice di comportamento dei dipendenti dell'I.A.C.P. di Acireale”, gli obblighi di condotta previsti dai predetti Codici si estendono, per quanto compatibili, alle imprese fornitrici di beni e servizi a favore dell'Amministrazione. In caso di violazione degli obblighi derivanti dai suddetti Codici il contratto può essere dichiarato risolto o decaduto, ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013.

ART. 12 - TRATTAMENTO DEI DATI

L'Istituto, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, informa la Ditta che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.

Il Responsabile Unico del Procedimento

(Avv. Trovato Maria)

