



VERBALE SEDUTA PUBBLICA DI GARA

Gara con Procedura Negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016 da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'Art. 95, comma 3, lett. b) del codice degli appalti, per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici dell'istituto Autonomo Case Popolari di Acireale.
CIG:ZA12652B57

VERBALE DI GARA N. 3

L'anno duemiladiciannove, il giorno 17 (diciassette) del mese di aprile, alle ore 09:10 presso la sede della Stazione Appaltante I.A.C.P. comprensorio di Acireale, Sita a Acireale (CT) in via Degli Ulivi, n. 19/21,

PREMESSO CHE

1. Con verbale di gara n. 2 del 05/03/2019 si è proceduto al controllo e verifica della documentazione richiesta alla ditte partecipanti con il soccorso istruttorio, che sono state ammesse tutte le ditte partecipanti e che si è proceduto a sospendere la gara in quanto per mero errore materiale si sono escluse n. 2 ditte dalla procedura del MePA, per i quali, successivamente con nota prot. 814 del 05/03/2019 si è richiesta la riammissione dei due concorrenti esclusi.

TUTTO CIÒ PREMESSO

il Geom. Alfio Mirabella, nella predetta qualità di Presidente del Seggio di Gara, unitamente agli altri membri componenti, come sopra individuati;

DICHIARA

aperta la seduta pubblica e ne assume la presidenza.

La commissione riprende la verifica della documentazione delle sottoelencate ditte ammesse alla fase successiva della presente procedura che viene "scaricata" in formato digitale (file)

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	ARTIGIANA PULIZIE DI LO FARO GRAZIA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	20/02/2019 20:11:11
2	BEST SERVICE S.R.L. SEMPLIFICATA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	21/02/2019 19:52:50
3	FOCUS SERVICES DI MATTEO FABIO MIRONE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	19/02/2019 15:35:33



#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
4	LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	21/02/2019 18:37:13
5	LOUIS SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	21/02/2019 15:38:19
6	MIL WORLD S.R.L. U.C.R.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	21/02/2019 17:20:09

Successivamente la commissione procede all'esame delle offerte tecniche ed economiche per le quali la procedura MePA ne ha determinato i punteggi e il calcolo delle offerte anomale ai sensi dell'art 97, comma 3 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. procedendo la commissione alla verifica della corretta applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con una ripartizione del punteggio di gara in 20 punti massimi alla Offerta economica e 80 punti massimi alla Offerta tecnica per un totale di 100 punti massimi, per cui se ne determina la sottoelencata graduatoria:

Concorrente	Soglia di Anomalia tecnica	Punteggio Tecnico	Soglia di Anomalia Economica	Punteggio Economico	Offerta Anomala
LOUIS SRL		76,00 punti		20,00 punti	SI
MIL WORLD S.R.L. U.C.R.		80,00 punti		10,52 punti	NO
LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA		80,00 punti		3,41 punti	NO
FOCUS SERVICES DI MATTEO FABIO MIRONE	64,00 punti	60,00 punti	16,00 punti	11,11 punti	NO
ARTIGIANA PULIZIE DI LO FARO GRAZIA		58,00 punti		0,00 punti	NO
BEST SERVICE S.R.L. SEMPLIFICATA		47,00 punti		8,48 punti	NO




[Handwritten signatures]


Per quanto sopra, ai sensi delle linee guida n. 3 dell'ANAC, la Commissione trasmette il presente verbale al R.U.P. per il seguito delle proprie competenze.


Si allegano al presente verbale il riepilogo delle attività di esame delle offerte ricevute e lo schema di confronto di tutte le offerte generate dal MePA.

La seduta si chiude alle ore 13:30 del 17/04/2019.

Letto, Confermato e sottoscritto

(Presidente) Geom. Alfio Mirabella 

(Membro componente) Dott.ssa Lucia Bonanno 

(Membro componente e segretario verbalizzante) Geom. Alfio Pavone 



Riepilogo delle attivita' di Esame delle Offerte ricevute

Numero RDO:	2217030
Descrizione RDO:	SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI DELL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI ACIREALE
Criterio di aggiudicazione:	Offerta economicamente piu' vantaggiosa
Formulazione dell'offerta economica:	Percentuali di ribasso
Modalità di calcolo della soglia di anomalia:	La congruità è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti)
Amministrazione titolare del procedimento	ISTITUTI/AGENZIE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - ISTITUTI/AGENZIE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - ACIREALE 00206890873 VIA DEGLI ULIVI, 19 ACIREALE CT
Punto Ordinante	MARIA TROVATO
Soggetto stipulante	Nome: MARIA TROVATO Amministrazione: ISTITUTI/AGENZIE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - ISTITUTI/AGENZIE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - ACIREALE
Codice univoco ufficio - IPA	UFI5T8
(RUP) Responsabile Unico del Procedimento	
Inizio presentazione offerte:	06/02/2019 13:46
Termine ultimo presentazione offerte:	21/02/2019 20:00
Termine ultimo richieste di chiarimenti:	20/02/2019 13:00
Data e ora di svolgimento della prima seduta pubblica:	22/02/2019
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	21/03/2019 20:00
Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	5
Misura delle eventuali penali:	Indicate nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
Bandi / Categorie oggetto della RdO:	SERVIZI/Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti

Lotto esaminato: 1 lotto 1

Data Creazione Documento: 17/04/2019 12:13



Pagina 1 di 4

CIG	ZA12652B57
CUP	
Oggetto di Fornitura 1	Servizi di pulizia (a canone) per gli immobili/1/
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	12960,60000000

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	LOUIS SRL	Singola	03209590839	21/02/2019 15:38
2	FOCUS SERVICES DI MATTEO FABIO MIRONE	Singola	03835440870	19/02/2019 15:35
3	BEST SERVICE S.R.L. SEMPLIFICATA	Singola	05052840872	21/02/2019 19:52
4	ARTIGIANA PULIZIE DI LO FARO GRAZIA	Singola	02419820879	20/02/2019 20:11
5	MIL WORLD S.R.L. U.C.R.	Singola	06191420824	21/02/2019 17:20
6	LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	Singola	11615761001	21/02/2019 18:37

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	Fine
	17/04/2019 09:23:58	17/04/2019 09:35:46

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO		Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi		Eventuale documentazione relativa all'avvalimento		AUTOCERTIFICAZIONE DI CAPACITA' TECNICO PROFESSIONALE		DICHIARAZIONE DI CAPACITA' ECONOMICO FINANZIARIA RILASCIATA DA UN ISTITUTO BANCARIO O INTERMEDIARIO FINANZIARIO	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
LOUIS SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
FOCUS SERVICES DI MATTEO FABIO MIRONE	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
BEST SERVICE S.R.L. SEMPLIFICATA	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
ARTIGIANA PULIZIE DI LO FARO GRAZIA	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
MIL WORLD S.R.L. U.C.R.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

A B A

Non esistono Richieste Amministrative di Lotto

ESAME DELLA BUSTA TECNICA	Inizio	Fine
	17/04/2019 09:36:11	17/04/2019 10:28:49

Concorrente	Offerta Tecnica (fac-simile di sistema)	
	Valutazione	Note
LOUIS SRL	Approvato	nessuna
FOCUS SERVICES DI MATTEO FABIO MIRONE	Approvato	nessuna
BEST SERVICE S.R.L. SEMPLIFICATA	Approvato	nessuna
ARTIGIANA PULIZIE DI LO FARO GRAZIA	Approvato	nessuna
MIL WORLD S.R.L. U.C.R.	Approvato	nessuna
LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	Approvato	nessuna

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
	17/04/2019 10:29:04	17/04/2019 10:44:43

Concorrente	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	
	Valutazione	Note
LOUIS SRL	Approvato	nessuna
FOCUS SERVICES DI MATTEO FABIO MIRONE	Approvato	nessuna
BEST SERVICE S.R.L. SEMPLIFICATA	Approvato	nessuna
ARTIGIANA PULIZIE DI LO FARO GRAZIA	Approvato	nessuna
MIL WORLD S.R.L. U.C.R.	Approvato	nessuna
LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	Approvato	nessuna

Offerta economicamente più vantaggiosa

Data Creazione Documento: 17/04/2019 12:13



Concorrente	Soglia di Anomalia tecnica	Punteggio Tecnico	Soglia di Anomalia Economica	Punteggio Economico	Offerta Anomala
LOUIS SRL	64,00 punti	76,00 punti	16,00 punti	20,00 punti	SI
MIL WORLD S.R.L. U.C.R.		80,00 punti		10,52 punti	NO
LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA		80,00 punti		3,41 punti	NO
FOCUS SERVICES DI MATTEO FABIO MIRONE		60,00 punti		11,11 punti	NO
ARTIGIANA PULIZIE DI LO FARO GRAZIA		58,00 punti		0,00 punti	NO
BEST SERVICE S.R.L. SEMPLIFICATA		47,00 punti		8,48 punti	NO

Data dell'ultimo ricalcolo:	Nessun ricalcolo effettuato
-----------------------------	-----------------------------

Classifica della gara (Offerta economicamente più vantaggiosa)

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta	Punteggio Tecnico attribuito automaticamente	Punteggio Tecnico attribuito da Commissione	Punteggio Economico	Punteggio Complessivo
LOUIS SRL	0,00000000	76,00	0,00	20,00	96,00
MIL WORLD S.R.L. U.C.R.	0,00000000	80,00	0,00	10,52	90,52
LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	0,00000000	80,00	0,00	3,41	83,41
FOCUS SERVICES DI MATTEO FABIO MIRONE	0,00000000	60,00	0,00	11,11	71,11
ARTIGIANA PULIZIE DI LO FARO GRAZIA	0,00000000	58,00	0,00	0,00	58,00
BEST SERVICE S.R.L. SEMPLIFICATA	0,00000000	47,00	0,00	8,48	55,48

Note di gara	nessuna
Note specifiche lotto 1	nessuna

Confronta tutte le offerte - Lotto 1

Visualizzazione avanzata (https://www.acquistinretepa.it/negoiazioni/prv?pagina=valutazione_confrontoSchede&idT=2217030&idL=1&avanzata=true&backPage=get:2830821420&hmac=b8d99b8a391b3fd9ec3247d4bdae6605)

Scheda Tecnica	Nome Caratteristica	Tipo	Regola di ammissione	Valori ammessi	LOUIS SRL	MIL WORLD S.R.L. U.C.R.	LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	FOCUS SERVICES DI MATTEO FABIO MIRONE	ARTIGIANA PULIZIE DI LO FARO GRAZIA	BEST SERVICE S.R.L. SEMPLIFICATA
Servizi di pulizia (a canone) per gli immobili	Tipo contratto	ST	Valore unico ammesso	Acquisto	Acquisto (0,00)	Acquisto (0,00)	Acquisto (0,00)	Acquisto (0,00)	Acquisto (0,00)	Acquisto (0,00)
Servizi di pulizia (a canone) per gli immobili	PERSONALE ADDETTO AGLI INTERVENTI	ST	Lista di scelte	<ul style="list-style-type: none"> 1 2 3 	3 (15,00)	3 (15,00)	3 (15,00)	1 (5,00)	2 (10,00)	1 (5,00)
Servizi di pulizia (a canone) per gli immobili	FORMAZIONE DEL PERSONALE IN ORGANICO SVOLTA DAL CONCORRENTE NEGLI ULTIMI TRE ANNI ANCHE MEDIANTE PRODUZIONE DI ATTESTATI DI FREQUENZA DI CORSI DI FORMAZIONE OTTENUTI DALLE SINGOLE RISORSE	ST	Lista di scelte	<ul style="list-style-type: none"> 1 CORSO DI FORMAZIONE 2 CORSI DI FORMAZIONE 3 CORSI DI FORMAZIONE 4 O PIU' CORSI DI FORMAZIONE 	4 O PIU' CORSI DI FORMAZIONE (5,00)	4 O PIU' CORSI DI FORMAZIONE (5,00)	4 O PIU' CORSI DI FORMAZIONE (5,00)	1 CORSO DI FORMAZIONE (0,00)	2 CORSI DI FORMAZIONE (1,00)	3 CORSI DI FORMAZIONE (3,00)
Servizi di pulizia (a canone) per gli immobili	FASCE ORARIE DI PRESTAZIONE DEL SERVIZIO	ST	Lista di scelte	<ul style="list-style-type: none"> 08 18 24 	24 (15,00)	24 (15,00)	24 (15,00)	24 (15,00)	18 (10,00)	18 (10,00)
Servizi di pulizia (a canone) per gli immobili	PIANI DI FORMAZIONE E AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE DEL PERSONALE CHE SARA' COINVOLTO NEL SERVIZIO DURANTE LA VIGENZA CONTRATTUALE FINALIZZATI LA GESTIONE DEGLI ASPETTI INERENTI LA SICUREZZA DELLE PERSONE SUI LUOGHI DI LAVORO	ST	Lista di scelte	<ul style="list-style-type: none"> 1 CORSO DI FORMAZIONE 2 CORSI DI FORMAZIONE 3 CORSI DI FORMAZIONE 4 O PIU' CORSI DI FORMAZIONE 	2 CORSI DI FORMAZIONE (1,00)	4 O PIU' CORSI DI FORMAZIONE (5,00)	4 O PIU' CORSI DI FORMAZIONE (5,00)	1 CORSO DI FORMAZIONE (0,00)	2 CORSI DI FORMAZIONE (1,00)	3 CORSI DI FORMAZIONE (3,00)
Servizi di pulizia (a canone) per gli immobili	N. INCONTRI DI VERIFICA E CONTROLLO IN CONTRADDITTORIO NELL'ANNO AMMINISTRAZIONE/DITTA	ST	Lista di scelte	<ul style="list-style-type: none"> 1 4 6 12 	12 (10,00)	12 (10,00)	12 (10,00)	12 (10,00)	12 (10,00)	6 (5,00)
Servizi di pulizia (a canone) per gli immobili	SOSTITUZIONE PERSONALE ADDETTO IN CASO DI ASSENZA	ST	Lista di scelte	<ul style="list-style-type: none"> 2 MESI 1 MESE 1 SETTIMANA IMMEDIATAMENTE 	IMMEDIATAMENTE (15,00)	IMMEDIATAMENTE (15,00)	IMMEDIATAMENTE (15,00)	IMMEDIATAMENTE (15,00)	IMMEDIATAMENTE (15,00)	IMMEDIATAMENTE (15,00)
Servizi di pulizia (a canone) per gli immobili	PRODOTTI UTILIZZATI PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO, PONENDO PARTICOLARE ATTENZIONE ALL'IMPATTO AMBIENTALE	ST	Lista di scelte	<ul style="list-style-type: none"> NESSUN PRODOTTO AD ALTO IMPATTO AMBIENTALE A MEDIO IMPATTO AMBIENTALE A BASSO IMPATTO AMBIENTALE 	A BASSO IMPATTO AMBIENTALE (10,00)	A BASSO IMPATTO AMBIENTALE (10,00)	A BASSO IMPATTO AMBIENTALE (10,00)	A BASSO IMPATTO AMBIENTALE (10,00)	A BASSO IMPATTO AMBIENTALE (10,00)	A MEDIO IMPATTO AMBIENTALE (5,00)
Servizi di pulizia (a canone) per gli immobili	QUANTITA' E QUALITA' DELLE ATTREZZATURE E DOTAZIONI CHE IL CONCORRENTE INTENDE METTERE A DISPOSIZIONE PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO	ST	Lista di scelte	<ul style="list-style-type: none"> ATTREZZATURA MANUALE ATTREZZATURA MANUALE E MECCANICA ATTREZZATURA MECCANICA ATTREZZATURA MECCANICA A BASSO IMPATTO ENERGETICO 	ATTREZZATURA MECCANICA A BASSO IMPATTO ENERGETICO (5,00)	ATTREZZATURA MECCANICA A BASSO IMPATTO ENERGETICO (5,00)	ATTREZZATURA MECCANICA A BASSO IMPATTO ENERGETICO (5,00)	ATTREZZATURA MECCANICA A BASSO IMPATTO ENERGETICO (5,00)	ATTREZZATURA MANUALE E MECCANICA (1,00)	ATTREZZATURA MANUALE E MECCANICA (1,00)
Punteggio tecnico attribuito dalla Commissione					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Punteggio Tecnico Totale					76,00	80,00	80,00	60,00	58,00	47,00
Punteggio economico attribuito dalla Commissione					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LINEARE MIN-MAX					20,00	10,52	3,41	11,11	0,00	8,48
Punteggio Economico Totale					20,00	10,52	3,41	11,11	0,00	8,48
Punteggio TOTALE per Offerente					96,00	90,52	83,41	71,11	58,00	55,48

Scarica i dati (https://www.acquistinretepa.it/negoiazioni/prv?pagina=valutazione_confrontoSchede&submit=genera&idT=2217030&idL=1&backPage=get:2830839692&hmac=f3902b55bccc1232dd12473be430ae5f)