



Istituto Autonomo Case Popolari

Comprensorio di Acireale
Riconosciuto Ente Morale con R.D. 19 -7-1924 N. 1245



REGIONE
SICILIANA

AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO

per la selezione a mezzo “Avviso Pubblico per indagine di mercato” da parte di operatori professionali interessati a partecipare alla procedura di affidamento diretto dei servizi di pulizia e igienizzazione dei locali sede dell’Istituto Autonomo Case Popolari, Comprensorio di Acireale con sede in Via Degli Ulivi, 19 Acireale.

SI RENDE NOTO CHE

con il presente avviso, l’Istituto Autonomo Case Popolari, Comprensorio di Acireale, intende acquisire manifestazioni di interesse volte ad individuare operatori Economici interessati a essere invitate, alla successiva procedura di confronto tra preventivi, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. N. 36/2023, per l’affidamento del servizio di pulizia e igienizzazione dei locali sede dell’Istituto.

ELEMENTI ED INFORMAZIONI ESSENZIALI DELLA PROCEDURA

1. Amministrazione richiedente:

Istituto Autonomo Case Popolari di Acireale;

Via Degli Ulivi, 19, 95024 Acireale;

Codice Fiscale 00206890873;

Codice IPA fattura elettronica: UFI5T8

telefono: 095-604533 - fax: 095-606125;

E-mail: iacpacireale@gmail.com;

Pec: direzione@pec.iacpacireale.it;

Sito web: www.iacp-acireale.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

Responsabile del procedimento:

Ai sensi dell’art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, il Responsabile Unico del procedimento è l’**Avv. Maria Trovato**, Direttore Generale.

2. Oggetto dell’avviso:

selezione a mezzo Avviso Pubblico per manifestazione di interesse da parte di operatori professionali, a partecipare a procedura di confronto di preventivi per l’affidamento dei servizi di pulizia e igienizzazione dei locali sede dell’Istituto Autonomo Case Popolari, Comprensorio di Acireale.

Una più completa descrizione del successivo affidamento è contenuta nel Capitolato allegato al presente avviso;

Il valore stimato dell'affidamento, ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. n. 36/2024, è pari a € 7.251,55 (diconsi euro settemiladuecentocinquantuno/55) escluso IVA per anno di servizio;

La durata del contratto è prevista dal 01/07/2025 al 30/06/2026;

E' facoltà dell'Ente richiedere all'aggiudicatario la ripetizione del servizio alle medesime condizioni contrattuali ed economiche, per ulteriori 12 (dodici) mesi.

Se allo scadere del termine naturale del contratto l'Ente non avesse ancora provveduto a concludere le procedure necessarie al nuovo affidamento, l'aggiudicatario sarà tenuto a prorogare il contratto per il periodo strettamente necessario all'espletamento di una nuova gara e comunque per un periodo non superiore a 6 (sei) mesi.

L'offerta, quando verrà presentata sul MePa, dovrà indicare un corrispettivo a corpo per quanto riguarda i servizi di pulizia e igienizzazione dei locali sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari, Comprensorio di Acireale. L'importo contrattuale con corrispettivo a corpo comprenderà, senza ulteriori oneri, il pagamento annuo di tutte le prestazioni inerenti il servizio. L'aggiudicazione avverrà nei confronti dell'operatore economico che avrà presentato l'offerta più bassa.

3. Requisiti di partecipazione:

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione i soggetti in possesso dei requisiti di cui al D.Lgs. n. 36/2024:

Requisiti di ordine generale:

- a) Insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione, come disciplinato dagli artt. 94, 95, 96 e 98 del D.Lgs n.36/2024
- b) Insussistenza del procedimento interdittivo alla contrattazione con la pubblica amministrazione ed alla partecipazione a gare pubbliche previsto dall'art. n. 14 del D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii;
- c) Assenza di condizioni di incompatibilità previste dalla normativa vigente per l'espletamento dell'incarico.

Requisiti in ordine alla capacità tecnica professionale:

- a) Fatturato minimo globale di impresa realizzato complessivamente nell'arco dell'ultimo triennio per un importo pari al valore complessivo stimato per il presente servizio;
- b) Fatturato specifico, nel settore oggetto del presente avviso, realizzato nell'ultimo triennio per servizi simili e/o analoghi a quello oggetto dell'appalto, prestati per conto di Amministrazioni Pubbliche di cui all'art.1, comma 2 del D.Lgs. 165/2001 e ss.mm.ii. per un importo minimo totale nei tre anni almeno pari al valore complessivo stimato per il presente servizio.

Requisiti in ordine alla capacità tecnica professionale:

- a) Svolgimento, senza demerito, servizio simile e/o analogo a quello in oggetto nel corso degli ultimi tre anni per conto di Amministrazioni Pubbliche di cui all'art.1, comma 2 del D.Lgs. 165/2001 e ss.mm.ii.

4. Procedura di partecipazione:



Via Degli Ulivi, 19 - 95024 Acireale - Codice Fiscale 00206890873

Tel. Uff. Amministrativo 095 604533 – Uff. Ragioneria 095-606125 - Gestione Alloggi 095 601493 – Uff. Tecnico 095 604142

Sito Web: www.iacp-acireale.it - E.mail: iacpacireale@gmail.com – Posta certificata: direzione@pec.iacpacireale.it

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata ad un'indagine di mercato ed al successivo invito per l'affidamento mediante affidamento diretto, con confronto di preventivi, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera e) del D. Lgs. N. 36/2023 e ss.mm.ii.

Tale procedura verrà espletata sul portale MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione).

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello, allegato al presente avviso, corredato di copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore/istante, e la stessa dovrà pervenire, all'Ufficio Protocollo di questa Amministrazione, a mezzo Posta Elettronica Certificata, **entro e non oltre le ore 12:00 del 04/07/2025**, riportante nell'oggetto la dicitura **“Manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento di esecuzione dei servizi di pulizia e igienizzazione dei locali sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari comprensorio di Acireale, Via Degli Ulivi, 19 – Acireale”**, al seguente indirizzo **direzione@pec.iacpacireale.it**.

Il recapito dell'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, la stessa non giunga a destinazione entro il termine utile. Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente esclusi dalla procedura di selezione, delle manifestazioni d'interesse pervenute dopo tale scadenza.

5. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE ALLA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

La stazione appaltante a partire **da giorno 24/06/2025** inviterà con confronto di preventivi che si effettuerà sul MePa tutti i soggetti che avranno presentato, entro i termini, apposita manifestazione d'interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di selezionare gli operatori da invitare nel caso in cui pervenga un numero di manifestazioni superiore a cinque.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione d'interesse, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante, riservandosi la facoltà, visto l'importo presunto, di procedere con affidamento diretto ai sensi dell'art.14 del D. Lgs. 36/2023.

I candidati vengono edotti, sin dalla pubblicazione dell'avviso, che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto alla partecipazione ed altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

AVVERTENZE

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di eseguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per una nuova e diversa valutazione dell'interesse pubblico sotteso alla pubblicazione dell'avviso, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che, invece, dovrà essere esplicitamente dichiarato dall'interessato dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Acireale, con le modalità e nei termini previsti dalla legge e dalla successiva documentazione di procedura, in occasione della procedura di affidamento.



INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D. Lgs. 196/2003 e D. Lgs. 101/2018:

Nella procedura saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e D. Lgs. 10 agosto 2018, n.101, e successive modificazioni e integrazioni, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni. In particolare, in ordine al procedimento instaurato da questa procedura:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono alla verifica della capacità dei concorrenti di partecipare alla gara in oggetto;
- b) i dati forniti saranno raccolti, registrati, organizzati e conservati per le finalità di gestione della gara e saranno trattati sia mediante supporto cartaceo che magnetico anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale per le finalità del rapporto medesimo;
- c) il conferimento dei dati richiesti è un onere a pena di esclusione dalla gara;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:
 - 1) il personale interno all'Amministrazione;
 - 2) i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara;
 - 3) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge 241/1990;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.L.gs n. 196/2003, cui si rinvia;
- f) soggetto attivo della raccolta è l'Amministrazione aggiudicante e il responsabile è l'Avv. Maria Trovato – Direttore Generale dell'Istituto Autonomo Case Popolari Comprensorio di Acireale.

Il presente avviso è pubblicato, per un periodo non inferiore a dieci giorni consecutivi sul sito internet dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Acireale;

Acireale, 13/06/2025

f.to Il Direttore Generale
(Avv. Maria Trovato)

Si allegano:

- 1. Capitolato d'appalto;
- 2. Istanza Manifestazione d'interesse;
- 3. Relazione Calcolo importo a base.

