

AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D. LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI ADIBITI A CASERME DELL'ARMA DEI CARABINIERI NELLA PROVINCIA DI RIETI

Relazione esplicativa del procedimento di calcolo dell'importo dell'appalto

La determinazione del prezzo a base d'asta tiene conto delle valutazioni dei costi del lavoro e della sicurezza, nonché dei macchinari/strumenti e dell'utile d'impresa, ed è stato quantificato secondo i contenuti e le disposizioni della normativa vigente.

Calcolo base d'asta					
Produttività mq/h	200			costo €/mq	24,48
sede	mq	frequenza	frequenza annua	ore annue= frequenza annua *mq/ Produttività al mq	Totale annuo S/IVA = ore annue* costo al mq
uffici IACP Acireale	367,54	2	104	191,12	4.678,62
cortile esterno	35,37	1	52	18,39	450,19
					5.128,80

QUADRO TECNICO-ECONOMICO

VOCI DI COSTO		durata 12 mesi
A	COSTO COMPLESSIVO MANODOPERA	5.128,80
B	Costo per materiali attrezzature	256,44
C	Utile d'impresa	512,88
D	Prezzo a base d'asta IVA esclusa	5.898,12
E	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	45,77
F	importo affidamento al netto d'IVA	5.943,89
G	IVA al 22%	1.307,66
H	Importo affidamento lordo	7.251,55
I	opzione proroga (max 12 mesi)	7.251,55
	Totale importo massimo	14.503,10

I PARAMETRI CONSIDERATI, PERTANTO, SONO I SEGUENTI:

- Quantificazione delle superfici degli uffici e dei locali oggetto del servizio di pulizia;
- Costo orario manodopera calcolato sulla base delle Tabelle approvate con Decreto direttoriale n. 52 del 27 settembre 2023 - Determinazione del costo medio orario del lavoro per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione e servizi integrati/multiservizi, riferito al periodo decorrente da luglio 2023.
- Produttività oraria di un operatore in un'ora di lavoro pari a 200mq/ora prendendo a riferimento dati fissati da numerosi enti pubblici in gare d'appalto di affidamento del medesimo servizio, nonché la Convenzione Quadro tra il Ministero dell'Istruzione ed i Consorzi d'impresе del 7 giugno 2001.
- Costi materiali, attrezzature e spese generali stimati in un'incidenza del 5% del costo della manodopera.
- Utile d'impresa fissato nella misura forfettaria del 10% della somma del costo della manodopera e del costo per materiali, attrezzature e spese generali.
- Per l'incidenza dei costi della sicurezza è stato preso a riferimento il metodo di calcolo solitamente utilizzato per il calcolo degli oneri aziendali calcolati tra il 3% ed il 5% delle spese generali sostenute, a loro volta comprese tra il 13% ed il 17% dell'importo del servizio al netto dell'utile d'impresa, fissati al massimo ovvero 5% e 17%: $E = ((A+B) \times 0,17) \times 0,05$.