



# Istituto Autonomo Case Popolari

Comprensorio di Acireale  
Riconosciuto Ente Morale con R.D. 19-7-1924 N. 1245



**AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO** per l'individuazione di operatori economici per affidamento di servizi di architettura e ingegneria per redazione studio di fattibilità e progetto esecutivo per la ricostruzione di un immobile di E.R.P. sito in Via Monte Grappa, Zafferana Etnea.

**Visto** il Decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019 n. 55, con il quale sono stati disciplinati gli interventi per la riparazione e la ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori dei comuni interessati dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018;

**Premesso** che:

- Con Ordinanza n. 118 del 22 aprile 2025, adottata dal Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dei Comuni della Città Metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018, è stato assegnato, all'Istituto Autonomo per le Case Popolari Comprensorio di Acireale, un finanziamento di € 1.400.000,00 per la ricostruzione di un immobile ubicato nel Comune di Zafferana Etnea, Via Monte Grappa, per il quale è stata emanata l'Ordinanza Sindacale di inagibilità n. 1179 del 21/05/2019;
- L' Ordinanza n. 118 del 22 aprile 2025, adottata dal Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dei Comuni della Città Metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018, stabilisce all'art. 2, co. 4, che *“nell'affidamento degli incarichi, i soggetti attuatori assicurano che l'individuazione dei professionisti affidatari avvenga nel rispetto dei principi di rotazione, trasparenza e concorrenza tramite le procedure indicate nel comma 5 dell'art. 17 del decreto legge 32/2019 con le deroghe previste dal decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (in S.O. n. 24/L alla Gazzetta Ufficiale-Serie Generale – n. 178 del 16 luglio 2020), coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 recante: <Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale> - ed eventuali successive modifiche ed integrazioni”*;
- l'Ente intende procedere all'affidamento di servizi di architettura e ingegneria per la redazione dello studio di fattibilità e progetto esecutivo per la ricostruzione di un immobile ubicato nel Comune di Zafferana Etnea, Via Monte Grappa, ai sensi del comma 5 dell'art. 17 del decreto legge n. 32/2019, mediante procedura negoziata, previa consultazione di almeno dieci soggetti di cui all'art. 66, del decreto legislativo n. 30/2023;
- l'attuale elenco Unico dei professionisti del Dipartimento Regionale Tecnico riporta un numero molto ristretto di professionisti iscritti rispetto a quelli dei rispettivi Ordini e Collegi Professionali presenti sul territorio siciliano e non specifica le peculiari competenze degli iscritti;



---

Via Degli Ulivi, 19 - 95024 Acireale - Codice Fiscale 00206890873

Tel. Uff. Amministrativo 095 604533 – Uff. Ragioneria e Gestione Alloggi 095 601493 – Uff. Tecnico 095 604142 -FAX 095 606125

Sito Web: [www.iACP-acireale.it](http://www.iACP-acireale.it) - E.mail:iACPacireale@gmail.com - Posta certificata:direzione@pec.iACPacireale.it

- questa Stazione Appaltante, con il presente avviso di indagine di mercato, intende acquisire l'interesse degli iscritti negli Ordini Professionali a collaborare con questo Ente, nel rispetto dei principi di non discriminazione e parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, che siano in possesso dei requisiti previsti nell'avviso e ritenuti congrui. In seguito, questo Istituto, provvederà ad attivare la procedura di selezione del contraente tramite R.d.O. sul MePa nei confronti di quei professionisti, che avranno manifestato interesse a partecipare alla selezione e che verranno selezionati, in numero massimo di dieci, a seguito di sorteggio pubblico, appositamente verbalizzato.
- **tale fase non costituisce proposta contrattuale, non pone in essere alcuna procedura selettiva e non ingenera negli operatori alcun affidamento sulla successiva richiesta di offerta, avendo dunque scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali nei confronti dell'Istituto Autonomo Case Popolari Comprensorio di Acireale, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dare seguito alla successiva fase di affidamento, ovvero di utilizzare elenchi ricompresi in piattaforme informatiche già esistenti (Me.Pa. etc. ...), senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.**

## 1. OGGETTO DELL'AVVISO

Il presente avviso si riferisce al procedimento d'indagine di mercato avviato dall'Istituto Autonomo Case Popolari Comprensorio di Acireale, con sede in Acireale, Via Degli Ulivi n. 20 C.F. 00206890873, per l'individuazione di operatori economici singoli o in RTP (ai sensi dell'art 2bis della L. 120/2020) per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria, di cui all'articolo 31 comma 8 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (nel prosieguo "Codice") e dell'art. 1 e 2 della legge 11 settembre 2020, n. 120, di conversione del decreto-legge 16/07/2020 (di seguito: L. 120/2020), così come modificati dall'art. 51 della legge n. 108/2021, nel rispetto delle indicazioni delle Linee Guida ANAC n. 1, di attuazione dello stesso codice, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973, del 14 settembre 2016 e aggiornate con delibera n. 138 del 21/02/2018 e con delibera n. 47 del 15/05/2019 (nel prosieguo "Linee Guida n.1"), per l'affidamento del servizio di "Studio di fattibilità e progettazione esecutiva dell'intervento relativo alla ricostruzione di un immobile ubicato nel Comune di Zafferana Etnea, Via Monte Grappa.

## 2. OPERATORI ECONOMICI ABILITATI A PRESENTARE RICHIESTA

Possono presentare l'istanza, i soggetti di cui all'articolo 65, del D. Lgs. n. 36/2023, iscritti nell'anagrafe antimafia degli esecutori prevista all'art. 18 del decreto legge n. 32/2019, che abbiano i necessari requisiti di qualificazione e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 30 del decreto legge n. 189/2016.

### 2.1 REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Sono ammessi gli operatori economici per i quali non sussistono cause di esclusione di cui all'art. 94 e ss. del Codice degli appalti.

Sono comunque esclusi gli operatori economici, che partecipano in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 165/2001.



La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità costituisce causa di esclusione, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della L. 6 novembre 2012, n. 190.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle cd. black list di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (articolo 37 del D.L. 3 maggio 2010, n. 78).

L'accertamento dell'assenza delle cause di esclusione e del possesso dei requisiti, comporta: l'identificazione del candidato e del relativo personale tecnico che si intende impiegare nello svolgimento del servizio, con l'indicazione del rapporto giuridico intercorrente tra le persone fisiche indicate e il candidato stesso, come segue:

- a. indicazione dei soggetti titolari, rappresentanti legali e responsabili delle prestazioni, come appresso indicato:
  - a.1. nel caso di liberi professionisti singoli, il titolare dello studio;
  - a.2. nel caso di associazioni professionali di liberi professionisti (studi associati), costituite in vigenza della Legge n. 1815 del 1939, anteriormente alla sua abrogazione, tutti i professionisti associati;
  - a.3. nel caso di società di professionisti (costituite esclusivamente da professionisti iscritti negli appositi albi, ai sensi dell'articolo 46, comma 1, lettera b) del Codice), e/o raggruppamenti temporanei di professionisti costituiti o da costituire, tutti i soci/associati professionisti;
  - a.4. nel caso società di ingegneria (costituite ai sensi dell'articolo 46, comma 1, lettera c), del Codice):
    - a.4.1. i professionisti amministratori muniti di potere di rappresentanza
    - a.4.2. il direttore tecnico di cui all'articolo 3 del DM 2 dicembre 2016, n. 263;
    - a.4.3. gli amministratori muniti di potere di rappresentanza non professionisti;
    - a.4.4. qualora la società di ingegneria abbia meno di quattro soci, il socio unico o il socio di maggioranza, se diversi dai soggetti già indicati;
- b. indicazione dei professionisti, diversi da quelli di cui alla precedente lettera a), che si intendono utilizzare nello svolgimento delle prestazioni, quali:
  - b.1. professionisti dipendenti;
  - b.2. professionisti consulenti con contratto su base annua che abbiano fatturato nei confronti del candidato una quota superiore al 50 per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA;
- c. indicazione degli estremi di iscrizione ai relativi Ordini professionali dei soggetti di cui alle precedenti lettere a) e b), ad eccezione dei soggetti di cui alla precedente lettera a.4.3;
- d. per le società di professionisti, società di ingegneria e società consortili: indicazione dell'iscrizione nei registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura o altro registro ufficiale per i candidati stabiliti in un paese diverso dall'Italia, ai sensi dell'Allegato XVI al Codice; la dichiarazione deve essere completa dei numeri identificativi e della località di iscrizione, nonché delle generalità di tutte le seguenti persone fisiche:
  - tutti i soci in caso di società di persone;



- tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, in caso di società di capitali, di società cooperative o di consorzio;
- il socio unico o i soci di maggioranza in caso di società di capitali con meno di quattro soci;

Gli operatori economici interessati devono inoltre dichiarare:

- a. Di non rientrare in alcuno dei casi di sussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 94 e ss. del Codice, nonché di qualsiasi altra situazione prevista dalla legge come causa di esclusione da gare d'appalto o come causa ostativa alla conclusione di contratti con la Pubblica Amministrazione.
- b. La non sussistenza di cause di incompatibilità di cui all'articolo 16 del Codice, "Conflitto di interessi" ovvero che il candidato, direttamente o per il tramite di altro soggetto che risulti controllato, controllante o collegato, non ha svolto attività di supporto per l'intervento oggetto della manifestazione di interesse, né che alcun suo dipendente o suo consulente su base annua con rapporto esclusivo ha partecipato a tale attività di supporto.
- c. L'assenza di partecipazione plurima, ovvero che non presenteranno la manifestazione di interesse né accetteranno inviti a procedure:
  - in più di un raggruppamento temporaneo ovvero singolarmente e quale componente di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile;
  - in più di una società di professionisti o società di ingegneria delle quali il candidato è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore, ai sensi di quanto previsto dagli articoli 2 o 3 del DM 2 dicembre 2016, n. 263.

## 2.2 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Gli Operatori economici interessati dovranno possedere i seguenti requisiti di idoneità professionale:

- **(per professionisti)** - Iscrizione, al momento della partecipazione alla gara, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dei Paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto.
- **(per Società di ingegneria e S.T.P)** - Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura. Nel caso in cui sia richiesta la relazione geologica, è obbligatoria la presenza del geologo nella società o nel RTP; (cfr. Linee Guida ANAC n. 1 sui SAI – Cap. II punto 3). Iscrizione all'Albo Professionisti di cui all'art. 12 della legge Regionale 12 luglio 2011 n. 12 istituito presso il Dipartimento Regionale Tecnico della Regione Siciliana.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito, inserendo la relativa documentazione dimostrativa.

## 2.3 CAUSE DI ESCLUSI

Sono esclusi, senza che si proceda alla valutazione della documentazione, gli operatori la cui istanza:

- è pervenuta dopo il termine perentorio indicato nel presente avviso, indipendentemente dall'entità del ritardo e dalla data di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente;
- non reca l'indicazione dell'oggetto dell'Avviso e la corretta denominazione del concorrente;



Sono esclusi, dopo la prima valutazione della documentazione, fatta salva l'applicazione dell'articolo 101 del Codice, i richiedenti:

- che non hanno presentato una o più d'una delle dichiarazioni richieste;
- che hanno presentato una o più d'una delle dichiarazioni richieste recanti indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti, non veritieri o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza di fatti, circostanze o requisiti per i quali sono prodotte; oppure non sottoscritte dal soggetto competente; oppure non corredate, anche cumulativamente, da almeno una fotocopia del documento di riconoscimento di ciascun sottoscrittore o dichiarante;
- che non hanno dichiarato il possesso di uno o più d'uno dei requisiti di partecipazione in misura sufficiente oppure non hanno dichiarato il possesso di una o più d'una delle qualificazioni rispetto a quanto prescritto;

**in caso di raggruppamento temporaneo:**

- **se già formalmente costituito:** che non hanno prodotto l'atto di mandato collettivo speciale, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario o capogruppo, della quota di partecipazione e dei servizi o della parte di servizi da affidare a ciascun operatore economico raggruppato; in alternativa, dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, con la quale si attesti che tale atto è già stato stipulato, indicandone gli estremi e riportandone i contenuti;
- **se non ancora costituito:** che non hanno prodotto l'atto di impegno alla costituzione mediante conferimento di mandato al soggetto designato quale mandatario o capogruppo, corredata dall'indicazione del nominativo e degli estremi di iscrizione all'Albo professionale di questo, nonché della quota di partecipazione e dei servizi o della parte di servizi da affidare a ciascun operatore economico raggruppato;
- che hanno omesso di indicare le quote di partecipazione al raggruppamento temporaneo, oppure non hanno indicato i servizi o le parti di servizi da assumere ed eseguire da parte di ciascun operatore economico raggruppato;

**in caso di consorzio stabile:**

- che, non avendo indicato di eseguire i servizi direttamente con la propria organizzazione consortile, non ha indicato il consorziato esecutore per il quale si candida;

**sono comunque esclusi i concorrenti:**

- per i quali risulta una delle condizioni ostative di cui all'articolo 94 del Codice che, ancorché dichiarate inesistenti, sia accertata con qualunque mezzo dalla Stazione appaltante;
- che si trovano in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti, sia accertata con qualunque mezzo dalla Stazione appaltante;
- la cui documentazione è in contrasto con clausole essenziali che regolano la procedura, prescritte dal Codice, ancorché non indicate;
- la cui documentazione è in contrasto con altre prescrizioni legislative inderogabili, con le norme di ordine pubblico o con i principi generali dell'ordinamento giuridico.



### 3. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

L'istanza di iscrizione dovrà essere inviata a questa Amministrazione al seguente indirizzo: **Istituto Autonomo Case Popolari Comprensorio di Acireale Via Degli Ulivi n. 19 – 95024 Acireale** e pervenire entro le **ore 12.00 del 12 dicembre 2025 esclusivamente** a mezzo PEC al seguente indirizzo: **direzione@pec.iacpacireale.it**, Nell'istanza dovrà essere riportata la dicitura: **"Indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria inerente la "Redazione dello studio di fattibilità e progetto esecutivo per la ricostruzione di un immobile ubicato nel Comune di Zafferana Etnea, Via Monte Grappa"**. L'istanza deve essere composta dalla seguente documentazione, redatta secondo la modulistica allegata:

- a) Modello richiesta di iscrizione
- b) curriculum, redatto secondo l'allegato al presente avviso. L'istanza d'iscrizione e il curriculum professionale devono essere sottoscritti e presentati unitamente a copia fotostatica anche non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

L'istanza di richiesta di partecipazione, il curriculum professionale, la dichiarazione antimafia (in forma di autocertificazione) devono essere rese e sottoscritte:

- in caso di professionista singolo: dal professionista medesimo;
- in caso di professionisti associati: da tutti i professionisti associati;
- in caso di società di professionisti: dal legale rappresentante della società;
- in caso di società di ingegneria: dal legale rappresentante della società;
- in caso di raggruppamenti temporanei già costituiti: dal mandatario;
- in caso di raggruppamenti temporanei da costituire: da tutti i professionisti;
- in caso di consorzi stabili di società di professionisti e di società d'ingegneria: da tutti i legali rappresentanti. Le dichiarazioni, rese a qualsiasi titolo dai soggetti interessati, che siano accertate come non veritiero comportano la decadenza dell'incarico, qualora lo stesso si sia concretizzato, fermo restando la comunicazione alle autorità competenti.

Non saranno accettate le richieste:

- con documentazione incompleta;
- mancanti del curriculum professionale;
- mancanti della/e firma/e del/dei dichiarante/i apposta/e in calce a ciascun documento;
- mancanti della/e fotocopia/e del/dei documento/i di riconoscimento previsto/i;
- mancanti della documentazione su supporto informatico,
- non inviate tramite pec.

### 5. PROCEDURA DI AMMISSIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO PER LA SELEZIONE DEGLI OO.EE. DA INVITARE ALLE SUCCESSIVE PROCEDURE DI AFFIDAMENTO

#### 5.1 AMMISSIONE ALLA PROCEDURA



Un'apposita commissione, sulla base della documentazione prodotta dai candidati, procede ad una prima verifica dell'adeguatezza della documentazione presentata, in relazione ai requisiti necessari per l'ammissione alla presente indagine di mercato.

Seguirà la verbalizzazione e la formazione di un elenco di candidati idonei e, separatamente, di quelli eventualmente esclusi, dopo l'eventuale espletamento delle procedure di soccorso istruttorio previste dall'articolo 101 del Codice.

Le richieste di chiarimenti sulle dichiarazioni ed i documenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 101, del Codice, dovranno pervenire tramite pec entro cinque giorni dalla comunicazione.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi dell'art. 101 del Codice, costituisce causa di esclusione.

## **5.2 SELEZIONE DEGLI OO.EE. DA INVITARE NELLE PROCEDURE DI AFFIDAMENTO**

Coerentemente con le indicazioni di cui alle Linee Guida Anac n. 4, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097/2016 e aggiornate con delibere nn. 206/2018, n. 636/2019 e n. 344/2020, tra i soggetti inclusi nell'elenco di cui al punto 5.1, vengono selezionati dalla stazione appaltante gli operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento, tramite sorteggio pubblico.

## **6. PUBBLICITÀ**

L'avviso di svolgimento dell'indagine di mercato è pubblicato con le modalità di cui all'articolo 36, comma 9, del Codice, sul profilo istituzionale di questa stazione appaltante e sul MIT. Come indicato dalle linee guida n.1 dell'ANAC, copia del presente avviso è inviata all'Ordine professionale degli Ingegneri, Ordine professionale degli Architetti e al Collegio dei geometri della Provincia di Catania.

## **7. PROCEDURE DI AFFIDAMENTO**

Le procedure di affidamento sono quelle previste dall'art. 50 c. 1 del D. lgs. n. 36/2023.

## **8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm. ii. e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della procedura cui si riferisce il presente avviso

## **9. Modelli allegati:**

- a) Modello domanda di partecipazione 1P;
- b) Modello di dichiarazione AP;
- c) modello curriculum professionale.

**f.to Il R.U.P. Direttore Generale**  
**(Avv. Maria Trovato)**

