



ACIREALE

# Istituto Autonomo Case Popolari

Comprensorio di Acireale

Riconosciuto Ente Morale con R.D. 19-07-1924, N.1245



Regione  
Siciliana

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 104

**OGGETTO: Ordinanza n. 118 del 22 Aprile 2025 del Commissario Straordinario del Governo. Indizione procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara previa consultazione di almeno dieci professionisti, ex art. 17, co. 5 del Decreto Legge n. 32/2019, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo minor prezzo, con le modalità previste dall'articolo 97, co. 2, 2-bis e 2 ter del decreto legislativo n. 50/2026, per l'affidamento di servizi di architettura ed ingegneria per la progettazione della fattibilità tecnico-economica e progettazione esecutiva per la ricostruzione di un immobile di E.R.P. sito in Via Monte Grappa, Zafferana Etnea. Determina a contrarre.**

**CUP: C14F25000530001**

L'anno 2026

Il giorno cinque

del mese di Maggio

## IL DIRETTORE GENERALE

**Visto** il Decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019 n. 55, con il quale sono stati disciplinati gli interventi per la riparazione e la ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori dei comuni interessati dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018;

**Premesso** che:

- Con Ordinanza n. 118 del 22 aprile 2025, adottata dal Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dei Comuni della Città Metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018, è stato assegnato, all'Istituto Autonomo per le Case Popolari Comprensorio di Acireale, un finanziamento di € 1.400.000,00 per la ricostruzione di un immobile ubicato nel Comune di Zafferana Etnea, Via Monte Grappa, per il quale è stata emanata l'Ordinanza Sindacale di inagibilità n. 1179 del 21/05/2019, a seguito degli eventi sismici del 26 dicembre 2018;;
  - L'Ordinanza n. 118 del 22 aprile 2025, adottata dal Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dei Comuni della Città Metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018, stabilisce all'art. 2, co. 4, che *"nell'affidamento degli incarichi, i soggetti attuatori assicurano che l'individuazione dei professionisti affidatari avvenga nel rispetto dei principi di rotazione, trasparenza e concorrenza tramite le procedure indicate nel comma 5 dell'art. 17 del decreto legge 32/2019 con le deroghe previste dal decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (in S.O. n. 24/L alla Gazzetta Ufficiale-Serie Generale - n. 178 del 16 luglio 2020), coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 recante: <Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale> - ed eventuali successive modifiche ed integrazioni"*;
  - l'Ente intende procedere all'affidamento di servizi di architettura e ingegneria per la progettazione della fattibilità tecnico-economica e progettazione esecutiva, per la ricostruzione di un immobile ubicato nel Comune di Zafferana Etnea, Via Monte Grappa, ai sensi del comma 5 dell'art. 17 del decreto legge n. 32/2019, mediante procedura negoziata, previa consultazione di almeno dieci soggetti di cui all'art. 66, del decreto legislativo n. 36/2023;
- **Dato atto** che con Determinazione dirigenziale n. 338 del 02/12/2025 è stato approvato l'Avviso Pubblico di indagine di mercato, per l'individuazione di operatori economici per l'affidamento di servizi di

architettura ed ingegneria, e dei relativi allegati per la redazione dello studio di fattibilità e della progettazione esecutiva per la ricostruzione di un immobile di E.R.P. sito in Via Monte Grappa, Zafferana Etnea, e che il termine previsto per la presentazione dell'istanza da parte dei professionisti interessati era stato fissato alle ore 12:00 del giorno 12/12/2025;

**-Considerato** che con Determina dirigenziale n. 13 del 21 gennaio 2026 si è preso atto del Verbale di sorteggio pubblico, in data 30 dicembre 2025, nel quali sono stati individuati n. 10 operatori economici per affidamento di servizi di architettura ed ingegneria per redazione studio di fattibilità e progetto esecutivo per la ricostruzione di un immobile di E.R.P. sito in Via Monte Grappa, Zafferana Etnea;

**-Dato atto** che con Determinazione Dirigenziale n. 79 del 07/04/2026 si è indetta la procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara previa consultazione di almeno dieci professionisti, ex art. 17, co. 5 del Decreto Legge n. 32/2019, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo minor prezzo, con le modalità previste dall'articolo 97, co. 2, 2-bis e 2 ter del decreto legislativo n. 50/2026, per l'affidamento di servizi di architettura ed ingegneria per la progettazione della fattibilità tecnico-economica e progettazione esecutiva per la ricostruzione di un immobile di E.R.P. sito in Via Monte Grappa, Zafferana Etnea e si è determinato di attivare, tramite il Portale MEPA, la procedura di gara invitando i 10 professionisti come da sorteggio pubblico in data 30/12/2025, giusto Verbale in pari data, i cui nominativi risultavano individuati nel seguente elenco:

- 1) Rossella Musico Antonino, C.F.RSLNTN80M14C351, , via A. Vasta n. 4 Catania;
- 2) Attilio Pirruccio, C. F. PRRTTL88M05C351O, , Via N. Martoglio n. 32 Catania;
- 3) Infantino Ignazio, C.F. NFNGNZ70D19A089Q, via Maroncelli n. 27, Grotte (AG);
- 4) Garaffo Annamaria C.F. GRFNMR74A46C351S, Via Sauri n. 29 Acicatena (CT);
- 5) Paolo Battiato, C. F. BTTPLA74T23A028O Corso Italia n. 93 Acireale;
- 6) Santi Maria Cascone, C. F. CSCSTM62E03C351P, , Via Consolazione n. 96 Aci Catena (CT);
- 7) Daniele Bordonaro C.F. BRDDNL91M12B202L Via Buonarroto n. 11 Randazzo;
- 8) Filippo Nasca C.F. NSCFPP54M03C351S Via Vaccarini n. 13 Sant'Agata Li Battiati;
- 9) Antonio Russo C.F. RSSNTN57T21C351Y Via Mazzini n. 33b, Milo (CT);
- 10) Roberto Santamaria C. F. SNTRRT67D01C091U, Viale Marco Polo 62, Catania;

**-Considerato** che l'operatore economico individuato al n. 20 prot. 4728/2025 - Garaffo Annamaria C.F. GRFNMR74A46C351S, Via Sauri n. 29 Acicatena (CT) - non risultava iscritto al MePa , e che con Determinazione Dirigenziale n. 96 del 27/04/2026 veniva escluso dalla procedura di gara;

**-Considerato** che a seguito di comunicazione pubblicata sul sito dell'Ente, alla sezione Amministrazione Trasparente, si è reso noto che l'Ente avrebbe provveduto, alle ore 10:00 del giorno 28/04/2026, al sorteggio pubblico di n. 1 domande pervenute dagli operatori economici interessati a partecipare alla procedura per l'affidamento dell'incarico per la redazione dello studio di fattibilità e della progettazione esecutiva per la ricostruzione di un immobile di E.R.P. sito in Via Monte Grappa, Zafferana Etnea;

**-Preso** visione del Verbale di Sorteggio Pubblico, in data 28 Aprile 2026, nel quale dopo essere stata assegnata una numerazione in ordine crescente, in relazione al numero progressivo di protocollo in entrata, dal n. 1 al n. 17, si da atto dell'estrazione del numero associato al seguente protocollo in entrata:

- N° Prot. 9 0004710/2025

**-DATO ATTO** che l'art. 17, comma 1, del d.lgs. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i [criteri di selezione degli operatori](#) economici e delle offerte

**CONSIDERATO** che:

-l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei [Criteri Ambientali Minimi](#) edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

-ai sensi dell'art. 37, comma 1, del [Codice dei Contratti](#), le stazioni appaltanti: adottano il [programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi](#), nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio ed approvano l'elenco annuale che indica i lavori da avviare nella prima annualità e specifica per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile;

- l'intervento per il quale si procede, il cui CUP è indicato in oggetto, è stato previsto nell'ambito del Programma Triennale dei Lavori Pubblici – prima annualità di cui all'art. 37 del d.lgs 36/2023, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 11 del 01 aprile 2026;

-**RILEVATO**, preliminarmente, come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un [interesse transfrontaliero](#) certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023;

-**Appurato** che ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

**Presa** visione dell'art. 17, comma 5, del D. Legge n. 32/2019, il quale dispone che: *“L'affidamento degli incarichi di progettazione dei servizi di architettura e ingegneria ed altri servizi tecnici e per l'elaborazione degli atti di pianificazione e programmazione urbanistica in conformità agli indirizzi definita dal Commissario Straordinario, per importi inferiori a quelli di cui all'articolo 35 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, avviene mediante procedure negoziate previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci professionisti, utilizzando il criterio di aggiudicazione del minor prezzo con le modalità previste dall'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*;

#### **TENUTO CONTO:**

- di quanto previsto dall'art. 54, comma 1, primo periodo, del d.lgs. 36/2023, a mente del quale nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle [offerte che risultano anomale](#), qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- di quanto previsto dal comma 1 del medesimo articolo 54, a tenore del quale le stazioni appaltanti indicano negli atti di gara il metodo per l'individuazione delle [offerte anomale](#), scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2, ovvero lo selezionano in sede di valutazione delle offerte tramite sorteggio tra i metodi compatibili dell'allegato II.2;

-**Dato atto** che nella lettera d'invito è specificato che il metodo di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte, ex art. 54, co. 2, del D. lgs. n. 36/2023, è il “Metodo B” scelto tra quelli descritti nell'Allegato II.2, dello stesso codice;

**APPURATO** che [in tema di imposta di bollo](#), si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

**PRECISATO** che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono [richieste le garanzie](#) provvisorie di cui all'articolo 106;

**PRECISATO**, inoltre, che con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

**VERIFICATO** che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**DATO ATTO** che è stata predisposta la documentazione della procedura indicata nel dispositivo del presente atto;

**ATTESTATO** che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

#### **D E T E R M I N A**

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante del presente atto e si intendono integralmente richiamate.

- 2) **Prendere atto** del Verbale di sorteggio pubblico, in data 28/04/2026, per l'individuazione di n. 1 operatore economico per affidamento di servizi di architettura ed ingegneria per redazione studio di fattibilità e progetto esecutivo per la ricostruzione di un immobile di E.R.P. sito in Via Monte Grappa, Zafferana Etnea;
- 3) **Dare atto** che la presente integra la Determinazione Dirigenziale n. 79 del 07 Aprile 2026;
- 4) **Indire** la procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara previa consultazione di almeno dieci professionisti, ex art. 17, co. 5 del Decreto Legge n. 32/2019, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo minor prezzo, con le modalità previste dall'articolo 97, co. 2, 2-bis e 2 ter del decreto legislativo n. 50/2026, per l'affidamento di servizi di architettura ed ingegneria per la progettazione della fattibilità tecnico-economica e progettazione esecutiva per la ricostruzione di un immobile di E.R.P. sito in Via Monte Grappa, Zafferana Etnea.
- 5) **Attivare**, tramite il Portale MEPA, la procedura di gara per provvedere al conferimento del servizio di ingegneria/architettura per la redazione dello studio di fattibilità e del progetto esecutivo per la ricostruzione di un immobile ubicato nel Comune di Zafferana Etnea, Via Monte Grappa, invitando i 10 professionisti come da sorteggio pubblico in data 30/12/2025 e sorteggio pubblico del 28/04/2026 i cui nominativi risultano di seguito elencati:
  - Rossella Musico Antonino, C.F.RSLNTN80M14C351, , via A. Vasta n. 4 Catania;
  - Attilio Pirruccio, C. F. PRRTTL88M05C351O, , Via N. Martoglio n. 32 Catania;
  - Infantino Ignazio, C.F. NFNGNZ70D19A089Q, via Maroncelli n. 27, Grotte (AG);
  - Paolo Battiato, C. F. BTTPLA74T23A028O Corso Italia n. 93 Acireale;
  - Santi Maria Cascone, C. F. CSCSTM62E03C351P, , Via Consolazione n. 96 Aci Catena (CT);
  - Daniele Bordonaro C.F. BRDDNL91M12B202L Via Buonarroto n. 11 Randazzo;
  - Filippo Nasca C.F. NSCFPP54M03C351S Via Vaccarini n. 13 Sant'Agata Li Battiati;
  - Antonio Russo C.F. RSSNTN57T21C351Y Via Mazzini n. 33b, Milo (CT);
  - Roberto Santamaria C. F. SNTRRT67D01C091U, Viale Marco Polo 62, Catania;
  - Giuseppina Funicello C.F. FNCGPP67S63C125P, Viale Mario Rapisardi n. 98/C, Catania;
- 6) **Provvedere** alla pubblicazione sul sito dell'Ente, alla Sezione Trasparenza dell'Avviso e dei relativi allegati.
- 7) **Dare atto** che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013

*f.to Il Direttore Generale  
(Avv. Maria Elisa Trovato)*