



Ordinanza n. 118 del 22 Aprile 2025 del Commissario Straordinario del Governo. Indizione procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara previa consultazione di almeno dieci professionisti, ex art. 17, co. 5 del Decreto Legge n. 32/2019, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo minor prezzo, con le modalità previste dall'articolo 97, co. 2, 2-bis e 2 ter del decreto legislativo n. 50/2026, per l'affidamento di servizi di architettura ed ingegneria per la progettazione della fattibilità tecnico-economica e progettazione esecutiva per la ricostruzione di un immobile di E.R.P. sito in Via Monte Grappa, Zafferana Etnea. Determina a contrarre.

CUP: C14F25000530001

VERBALE DI GARA

Seduta di gara del 28/05/2026

L'anno 2026 (duemilaventisei). Addì 28 (Ventotto) del mese di Maggio, alle ore 10:00 presso la sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Acireale, Via Degli Ulivi 19, presso l'ufficio del Direttore Generale – Presidente di Gara,

PREMESSO CHE

- Con Ordinanza n. 118 del 22 aprile 2025, adottata dal Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dei Comuni della Città Metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018, è stato assegnato, all'Istituto Autonomo per le Case Popolari Compensorio di Acireale, un finanziamento di € 1.400.000,00 per la ricostruzione di un immobile ubicato nel Comune di Zafferana Etnea, Via Monte Grappa, per il quale è stata emanata l'Ordinanza Sindacale di inagibilità n. 1179 del 21/05/2019, a seguito degli eventi sismici del 26 dicembre 2018;;
- Con Determinazione dirigenziale n. 338 del 02/12/2025 è stato approvato l'Avviso Pubblico di indagine di mercato, per l'individuazione di operatori economici per l'affidamento di servizi di architettura ed ingegneria, e dei relativi allegati per la redazione dello studio di fattibilità e della progettazione esecutiva per la ricostruzione di un immobile di E.R.P. sito in Via Monte Grappa, Zafferana Etnea, e che il termine previsto per la presentazione dell'istanza da parte dei professionisti interessati era stato fissato alle ore 12:00 del giorno 12/12/2025;
- Con Determina dirigenziale n. 104 del 05 Maggio 2026 si è proceduto ad indire la procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara previa consultazione di almeno dieci professionisti, ex art. 17, co. 5 del Decreto Legge n. 32/2019, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo minor prezzo, con le modalità previste dall'articolo 97, co. 2, 2-bis e 2 ter del decreto legislativo n. 50/2026, per l'affidamento di servizi di architettura ed ingegneria per la progettazione della fattibilità tecnico-economica e progettazione esecutiva per la ricostruzione di un immobile di E.R.P. sito in Via Monte Grappa, Zafferana Etnea. si è preso atto del Verbale di sorteggio pubblico, in data 30 dicembre 2025, nel quali sono stati individuati n. 10 operatori economici per affidamento di servizi di architettura ed ingegneria per redazione studio di fattibilità e progetto esecutivo per la ricostruzione di un immobile di E.R.P. sito in Via Monte Grappa, Zafferana Etnea.
- Con la predetta determina sono stati individuati gli operatori economici da invitare, n. 10 operatori accreditati sul sistema MePA e gli inviti sono stati caricati a sistema con RDO n. 6223464 del 12/05/2026 e pervenuti ai seguenti operatori:

- Rossella Musico Antonino, C.F.RSLNTN80M14C351, , via A. Vasta n. 4 Catania;
- Attilio Pirruccio, C. F. PRRTTL88M05C351O, , Via N. Martoglio n. 32 Catania;
- Infantino Ignazio, C.F. NFNGNZ70D19A089Q, via Maroncelli n. 27, Grotte (AG);
- Paolo Battiato, C. F. BTTPLA74T23A028O Corso Italia n. 93 Acireale;
- Santi Maria Cascone, C. F. CSCSTM62E03C351P, , Via Consolazione n. 96 Aci Catena (CT);
- Daniele Bordonaro C.F. BRDDNL91M12B202L Via Buonarroti n. 11 Randazzo;
- Filippo Nasca C.F. NSCFPP54M03C351S Via Vaccarini n. 13 Sant'Agata Li Battiati;
- Antonio Russo C.F. RSSNTN57T21C351Y Via Mazzini n. 33b, Milo (CT);
- Roberto Santamaria C. F. SNTRRT67D01C091U, Viale Marco Polo 62, Catania;
- Giuseppina Funciello C.F. FNCGPP67S63C125P, Viale Mario Rapisardi n. 98/C, Catania;
- Il termine per la presentazione delle offerte veniva fissato alle ore 12:00 del 26/05/2026 e con data e ora per l'inizio delle operazioni di apertura delle offerte quelle odierne, operazione così strutturata:
 - I. Verifica offerte pervenute, requisiti amministrativi e ammissione: 28/ maggio 2026 alle ore 10:00, come da RDO;
 - II. Apertura della busta telematica relativa all'offerta economica – valutazione delle offerte economiche e presisposizione classifica, dopo la fase di verifica della documentazione amministrativa;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 124 del 28/05/2026 è stata nominata la commissione del seggio di garaper l'affidamento di servizi di architettura ed ingegneria per la progettazione della fattibilità tecnico-economica e progettazione esecutiva per la ricostruzione di un immobile di E.R.P. sito in Via Monte Grappa, Zafferana Etnea con l'individuazione dei seguenti componenti:
 - Presidnete: Avv. Maria Trovato, Direttore Generale dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Acireale e Responsabile Unico del Progetto.
 - Componente: Geom. Mirabella Alfio, Funzionario incarica di E.Q. del Servizio Manutenzioni.
 - Componente: Dott.ssa Bonanno Lucia, Funzionario incaricato di E.Q. del Servizio Economico Finanziario dell'Ente, che assumerà la funzione di segretario verbalizzante;
- Sono pertanto presenti tutti i componenti del suddetto Seggio di Gara per l'espletamento delle operazioni di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

Che forma parte integrante del presente verbale, il RUP, prima di dare inizio alle operazioni di gara evidenzia che, come indicato nella Lettera di Invito, la seduta di gara odierna per l'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa e le offerte economiche si svolgerà esclusivamente in modalità telematica secondo sistema MePA.

Quindi in Presidente del seggio di gara da inizio alla fase I di VERIFICA OFFERTE PERVENUTE, REQUISITI AMMINISTRATIVI AMMISSIONE e procede all'apertura delle buste presentate dando atto che hanno presentato BUSTA i seguenti operatori ecomici:

- Rossella Musico Antonino, C.F.RSLNTN80M14C351, , via A. Vasta n. 4 Catania - ADG ASSOCIATI;
- Infantino Ignazio, C.F. NFNGNZ70D19A089Q, via Maroncelli n. 27, Grotte (AG);
- Santi Maria Cascone, C. F. CSCSTM62E03C351P, , Via Consolazione n. 96 Aci Catena(CT)- CASCON ENGINEERING S.R.L.;
- Daniele Bordonaro C.F. BRDDNL91M12B202L Via Buonarroti n. 11 Randazzo;
- Filippo Nasca C.F. NSCFPP54M03C351S Via Vaccarini n. 13 Sant'Agata Li Battiati;
- Roberto Santamaria C. F. SNTRRT67D01C091U, Viale Marco Polo 62, Catania;
- Giuseppina Funciello C.F. FNCGPP67S63C125P, Viale Mario Rapisardi n. 98/C, Catania;
- Antonio Russo C.F. RSSNTN57T21C351Y Via Mazzini n. 33b, Milo (CT)- STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI S.r.l.

Si procede all'apertura delle buste amministrative e all'esame della documentazione, presentata così come richiesto nella lettera di invito, rilevando quanto segue:

Rossella Musico Antonino, C.F.RSLNTN80M14C351, , via A. Vasta n. 4 Catania - ADG ASSOCIATI;

Documentazione regolare, pertanto l'impresa risulta ammessa alla fase successiva;

Santi Maria Cascone, C. F. CSCSTM62E03C351P, , Via Consolazione n. 96 Aci Catena(CT)- CASCONI ENGINEERING S.R.L.;

Documentazione regolare, pertanto l'impresa risulta ammessa alla fase successiva;

Filippo Nasca C.F. NSCFPP54M03C351S Via Vaccarini n. 13 Sant'Agata Li Battiati;

Documentazione regolare, pertanto l'impresa risulta ammessa alla fase successiva;


Roberto Santamaria C. F. SNTRRT67D01C091U, Viale Marco Polo 62, Catania;

Documentazione regolare, pertanto l'impresa risulta ammessa alla fase successiva;

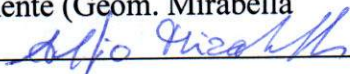
A questo punto il Presidente del seggio di gara sospende le operazioni di controllo dei documenti amministrativi e rinviando la riapertura delle operazioni al 03/06/2026 ore 09:00.

Le operazioni della commissione chiudono alle ore 14:16, del che si è redatto verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto dai presenti come segue:

Il Presidente di Seggio (Avv. Maria Trovato)



Componente (Geom. Mirabella Alfio)



Componente Segretario Verbalizzante (Dott.ssa Bonanno Lucia)