



Ordinanza n. 118 del 22 Aprile 2025 del Commissario Straordinario del Governo. Indizione procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara previa consultazione di almeno dieci professionisti, ex art. 17, co. 5 del Decreto Legge n. 32/2019, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo minor prezzo, con le modalità previste dall'articolo 97, co. 2, 2-bis e 2 ter del decreto legislativo n. 50/2026, per l'affidamento di servizi di architettura ed ingegneria per la progettazione della fattibilità tecnico-economica e progettazione esecutiva per la ricostruzione di un immobile di E.R.P. sito in Via Monte Grappa, Zafferana Etnea. Determina a contrarre.

CUP: C14F25000530001

VERBALE DI GARA

Seduta di gara del 05/06/2026

L'anno 2026 (duemilaventisei). Addì 5 (cinque) del mese di giugno, alle ore 10:00 presso la sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Acireale, Via Degli Ulivi 19, presso l'ufficio del Direttore Generale – Presidente di Gara,

PREMESSO CHE

- Il Presidente di seggio da atto che sono presenti tutti i componenti del Seggio di Gara per l'espletamento delle operazioni;

PRESO ATTO che

- con Verbale di gara della seduta del 28/05/2026 e con Verbale di gara della seduta del 03/06/2026 si è conclusa la fase I di VERIFICA OFFERTE PERVENUTE, REQUISITI AMMINISTRATIVI AMMISSIONE, rilevando documentazione regolare per gli 8 (otto) sottoelencati operatori economici ammessi alla fase successiva per l'apertura delle offerte economiche:
 1. Rossella Musico Antonino, C.F.RSLNTN80M14C351, Via A. Vasta n. 4 Catania - ADG ASSOCIATI
 2. Santi Maria Cascone, C. F. CSCSTM62E03C351P, Via Consolazione n. 96 Aci Catena (CT) – CASCONI ENGINEERING S.r.l.
 3. Filippo Nasca C.F. NSCFPP54M03C351S Via Vaccarini n. 13 Sant'Agata Li Battiati
 4. Roberto Santamaria C. F. SNTRRT67D01C091U, Viale Marco Polo 62, Catania
 5. Daniele Bordonaro C.F. BRDDNL91M12B202L Via Buonarroto n. 11 Randazzo
 6. Giuseppina Funciello C.F. FNCGPP67S63C125P, Viale Mario Rapisardi n. 98/C, Catania
 7. Infantino Ignazio, C.F. NFNGNZ70D19A089Q, via Maroncelli n. 27, Grotte (AG)
 8. Antonio Russo C.F. RSSNTN57T21C351Y Via Mazzini n. 33b, Milo (CT) – STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI S.r.l.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente del seggio di gara da inizio alla II fase di APERTURA DELLA BUSTA TELEMATICA RELATIVA ALL'OFFERTA ECONOMICA – VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE E PRESISPOSIZIONE CLASSIFICA e procede all'apertura delle offerte economiche, non essendo prevista alcuna valutazione discrezionale degli elementi tecnici da parte del Seggio.

Poiché il numero delle offerte ammesse è pari a 8 (otto), ricorrono le condizioni previste dall'art. 13.1 della Lettera di Invito, si procede alla determinazione della soglia di anomalia secondo il Metodo B

Soglia provvisoria $T_0 = \bar{R} + S_m$	32,046667 %
$\Delta = (x \cdot y) \% \times S_m$	0,000000 %
Soglia finale T di anomalia	32,046667 %
Aggiudicatario	Roberto Santamaria_C. F. SNTRRT67D01C091U
Ribasso aggiudicatario (s1)	30,180 %
Sconto di aggiudicazione	15,000 %
Caso massimo a pari merito	No

Offerte considerate per il calcolo:

Operatore Economico	Ribasso
Rossella Musico Antonino_C.F.RSLNTN80M14C351- ADG ASSOCIATI	8,340%
Filippo Nasca_C.F. NSCFPP54M03C351S	11,520%
Santi Maria Cascone_C. F. CSCSTM62E03C351P - CASCONE ENGINEERING S.r.l.	15,000%
Roberto Santamaria_C. F. SNTRRT67D01C091U	30,180%
Giuseppina Funciello_C.F. FNCGPP67S63C125P	32,300%
Infantino Ignazio_C.F. NFNGNZ70D19A089Q	33,660%

Ai sensi dell'art. 54, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 e del Metodo B di cui all'Allegato II.2 del Codice, la soglia di anomalia risulta pari al **32,046667%**.

Risultano pertanto soggette ad esclusione automatica le offerte recanti un ribasso pari o superiore alla predetta soglia, come di seguito indicate:

Operatore Economico	Ribasso
Giuseppina Funciello_C.F. FNCGPP67S63C125P	32,300%
Infantino Ignazio_C.F. NFNGNZ70D19A089Q	33,660%
Daniele Bordonaro_C.F. BRDDNL91M12B202L	41,330%

dell'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023 e ha applicato il metodo del secondo prezzo. A tal riguardo viene impiegato il tool online Calcolo soglia di anomalia delle offerte (<https://www.giovannigaldieri.it/calcolo-soglia-di-anomalia-delle-offerte/#toggle-id-2>) – METODO B, procedendo come di seguito:

Ribassi percentuali offerti

N.	Operatore Economico	Ribassi espressi in %
1	Rossella Musico Antonino, C.F.RSLNTN80M14C351- ADG ASSOCIATI	8,340%
2	Santi Maria Cascone, C. F. CSCSTM62E03C351P – CASCONO ENGINEERING S.r.l.	15,000%
3	Filippo Nasca C.F. NSCFPP54M03C351S	11,520%
4	Roberto Santamaria C. F. SNTRRT67D01C091U	30,180%
5	Daniele Bordonaro C.F. BRDDNL91M12B202L	41,330%
6	Giuseppina Funicello C.F. FNCGPP67S63C125P	32,300%
7	Infantino Ignazio, C.F. NFNGNZ70D19A089Q	33,660%
8	Antonio Russo C.F. RSSNTN57T21C351Y – STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI S.r.l.	7,000%

Si procede quindi:

- al calcolo della media dei ribassi secondo il Metodo B;
- al calcolo dello scarto medio aritmetico;
- all'applicazione del coefficiente previsto dalla normativa;
- alla determinazione della soglia di anomalia.

Dalle operazioni di calcolo risulta:

Numero offerte (N)	8
k = 10% arrotondato (per lato)	1
Soglia bassa (accantonamento minori)	7,000 %
Soglia alta (accantonamento maggiori)	41,330 %
Offerte considerate (N_cons)	6
Somma S (considerate)	131,0000
Cifre (x,y) di S e prodotto x·y	(0,0), 0
Somma cifre di S (intero + 2 dec.)	5 (dispari → incremento)
Media \bar{R}	21,833333 %
Scarto medio S_m (sopra media)	10,213333 %

A seguito dell'applicazione del meccanismo di esclusione automatica, la graduatoria definitiva risulta la seguente:

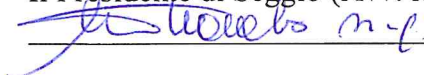
Pos.	Operatore economico	Ribasso	Stato
1	Roberto Santamaria_C. F. SNTRRT67D01C091U	30,180%	MIGLIOR OFFERTA – PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE
2	Santi Maria Cascone_C. F. CSCSTM62E03C351P - CASCONE ENGINEERING S.r.l.	15,000%	NON ANOMALE
3	Filippo Nasca_C.F. NSCFPP54M03C351S	11,520%	NON ANOMALE
4	Rossella Musico Antonino_C.F.RSLNTN80M14C351- ADG ASSOCIATI	8,340%	NON ANOMALE
5	Antonio Russo_C.F. RSSNTN57T21C351Y - STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI S.r.l.	7,000%	NON ANOMALE

Il Seggio di gara, pertanto, propone l'aggiudicazione dell'appalto in favore dell'operatore economico **Dott. Arch. Roberto Santamaria**, che ha presentato il maggior ribasso tra le offerte non escluse, pari al **30,180%**.

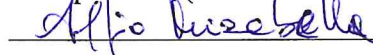
Ai sensi dell'art. 18 della Lettera di Invito "L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dalla presente lettera di invito ed è immediatamente efficace".

Le operazioni della commissione chiudono alle ore 11,30, del che si è redatto verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto dai presenti come segue:

Il Presidente di Seggio (Avv. Maria Trovato)



Componente (Geom. Mirabella Alfio)_



Componente Segretario Verbalizzante (Dott.ssa Bonanno Lucia)